

Burmistrz Miasta Łowicza

- **ogłasza XVI publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korabka przy ul. Grunwaldzkiej - Gen. Franciszka Włada stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość oznaczona jest nr **8080/34** o pow. **892 m²**.

Obniżona cena wywoławcza wynosi **82.000 zł** (brutto wraz z 23% podatkiem VAT),

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD1O/00023334/4.

Nieruchomość ta nie została sprzedana w piętnastu kolejnych przetargach w dniach: 27 września 2010 roku, 21 marca, 30 maja, 20 października, 8 grudnia 2011 roku, 15 marca, 29 czerwca, 18 października, 6 grudnia 2012 roku, 7 marca, 16 maja, 30 lipca, 10 października, 5 grudnia 2013 roku oraz 28 lutego 2014 roku.

- **ogłasza XIII publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korabka przy ul. Gen. Franciszka Włada – Grunwaldzkiej stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza**

1. Nieruchomość oznaczona nr **8080/41** o pow. **759 m²** obniżona cena wywoławcza wynosi **70.000 zł** (brutto wraz z 23% podatkiem VAT),
2. Nieruchomość oznaczona nr **8080/42** o pow. **712 m²** obniżona cena wywoławcza wynosi **66.000 zł** (brutto wraz z 23% podatkiem VAT).
3. Nieruchomość oznaczona nr **8080/44** o pow. **801 m²** obniżona cena wywoławcza wynosi **74.000 zł** (brutto wraz z 23% podatkiem VAT).

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00023334/4.

Nieruchomości te nie zostały sprzedane w dwunastu kolejnych przetargach w dniach: 20 października, 8 grudnia 2011 roku, 15 marca, 29 czerwca, 18 października, 6 grudnia 2012 roku, 7 marca, 16 maja, 30 lipca, 10 października, 5 grudnia 2013 roku oraz 28 lutego 2014 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te oznaczone są symbolem **4.80.MNu**. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania to: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej.

Przetargi odbędą się w dniu 25 kwietnia 2014 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 7.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2014 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

