

Prac. Mec. K. Marbat  
WGGPP + BRM + WSK  
05. 01. 2024  
Kaliński

Warszawa, 20 grudnia 2023 roku

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

10)

Urząd Miejski w Łowiczu

WPRZYNEŁO

2024 -01- 05

188 *był*

Nr .....

Inst. .....

Podpis .....

P.A. Wozniak  
08.01.2024  
*[Signature]*

Burmistrz Miasta Łowicz  
Urząd Miejski w Łowiczu  
Stary Rynek 1  
99-400 Łowicz

### PETYCJA

Działając w imieniu własnym jako właściciele nieruchomości przy ul. Grabowej w Łowiczu, niniejszym:

na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy o petycjach składamy petycję dotyczącą:

1. wyjaśnienia, z jakiego powodu Burmistrz Miasta Łowicz nie posiada prawa własności do działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1013/2 lub jej części przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną – ul. Grabowa w Łowiczu;
2. podjęcia działań, w tym merytoryczne rozstrzygnięcia w zakresie dobrowolnego wykupu lub wszczęcia z urzędu procedury wywłaszczeniowej działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1013/2 lub jej części przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną – ul. Grabowa w Łowiczu;
3. wskazania w jakim terminie Burmistrz Miasta Łowicz przewiduje uzyskanie prawa własności do działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1013/2 lub jej części przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną – ul. Grabowa w Łowiczu;
4. przeznaczenia w budżecie Miasta Łowicz na 2024 rok środków pieniężnych na nabycie prawa własności do działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1013/2 lub jej części przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną – ul. Grabowa w Łowiczu;

Ponad powyższe wnosimy na podstawie art. 8 ustawy o petycjach:

5. zamieszczenia informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Łowicz, iż niniejsza petycja została złożona wraz z jej publikacją.

#### UZASADNIENIE

Niniejsza petycja, wynika z braku podjęcia jakichkolwiek działań przez Burmistrza Miasta Łowicz (dalej: „Burmistrz”) w kilkudziesięciu latach w zakresie nabycia prawa własności do działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1013/2 lub jej części przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną – ul. Grabowa w Łowiczu.

Otóż Gmina pomimo prawnie nałożonych obowiązków nie posiada tytułu prawnego do ww. nieruchomości.

Mieszkańcy ul. Grabowej w Łowiczu podejmowali szereg działań celem zwrócenia uwagi na powstały w Gminie problem - naruszenie prawa, jednak bez rezultatu.

W tym miejscu, zasadne jest wskazanie, iż ulica Grabowa została oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako droga publiczna – gminna. Zgodnie z przepisami prawa przytoczonymi poniżej oraz orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego Gmina zobowiązana jest do posiadania prawa własności do nieruchomości, na której znajduje się droga publiczna. Niestety Miasto Łowicz nie ma żadnego prawa do opisanej powyżej działki.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. Zm.), drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Należy przy tym podkreślić, że zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 29 września 2021 roku, I OSK 4382/18 droga gminna może znajdować się jedynie na gruntach, które stanowią własność gminy, a co za tym idzie, gmina nie może zdecydować o zaliczeniu ulic do kategorii dróg publicznych, jeśli wcześniej nie przeprowadziła czynności zmierzających do przejęcia własności gruntu.

Gmina w dniu 29 czerwca 2006 roku uchwałą nr LVII/352/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, ustaliła, m.in. szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 4.34.KD-D. (ulica Grabowa):

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania – nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

Zgodnie z powołaną Uchwałą z 2006 roku ulica Grabowa stanowi tereny dróg publicznych, jednak Gmina Łowicz nie ma tytułu prawnego do gruntu – działki o nr 1013/2.

Dlatego też jako mieszkańcy przy ul. Grabowej wystąpiliśmy do Burmistrza o wszczęcie z urzędu procedury wywłaszczeniowej, celem uregulowania stanu prawnego drogi. W dniu 1 sierpnia 2023 roku Burmistrz wskazał, iż brak jest środków w budżecie Gminy na realizację tegoż przedsięwzięcia, choć Miasto rozważa wystąpić o wykup działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1013/2 lub jej części przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną – ul. Grabowa w Łowiczu.

Jako mieszkańcy wnosimy w petycji o wskazania w jakim terminie Burmistrz przewiduje uzyskanie prawa własności do ww. działki, przy czym nie wyobrażamy sobie, aby nie nastąpiło to w pierwszym kwartale 2024 roku.

Jako organ, Burmistrz Miasta Łowicz jest zobowiązany do wskazania w jakim terminie zostanie zakończona sprawa.

Od czasu zajęcia się sprawą tj. od połowy 2023 roku w sprawie nie została wydana żadna merytoryczna decyzja i nie została podjęta zgodnie z naszą wiedzą żadna czynność w kierunku wykupu działki. Tym samym jako organ publiczny Burmistrz Miasta Łowicz zobowiązany jest do niezwłocznego podejmowania decyzji w sprawie. Zwracam uwagę, iż termin załatwienia sprawy wynosi 30 dni od daty wpływu pisma do instytucji. Termin ten został przekroczony, dlatego też w żądaniu petycji jest wniosek o wskazanie terminu zakończenia sprawy.

Z uwagi na zbliżający się nowy rok, jak również prace nad budżetem Gminy na 2024 rok, zasadne jest przez naczenie w budżecie środków na zakup omawianej Działki.

Jako Mieszkańcy mamy interes prawny w zakresie wywłaszczenia lub dobrowolnego wykupu bowiem nie możemy w sposób prawidłowy korzystać ze swoich nieruchomości. Interes publiczny odnosi się w swej istocie do spraw związanych z funkcjonowaniem Państwa oraz innych ciał publicznych jako prawnej całości, zwłaszcza, jeżeli związane jest ono z gospodarowaniem mieniem komunalnym lub majątkiem Skarbu Państwa – zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 10 listopada 2020 roku w sprawie o sygn. akt II SA/Kr 1510/19. Tym samym droga publiczna jest przeznaczona dla wszystkich, zarówno mieszkańców jak i innych osób z niej korzystających. Tym samym interes prawny nie powinien budzić wątpliwości w przedstawionych okolicznościach sprawy.

W zakresie kwestii prawnych, zgodnie z art. art. 112 ust. 3 Ustawy wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Jako organ Gminy Łowicz, Pan jako Burmistrz jest zobowiązany do podjęcia działań w sprawie, w tym o złożenie odpowiedniego wniosku. Z uwagi na brak podjęcia jakichkolwiek czynności w sprawie, w tym chociażby przeprowadzenia rokowań, negocjacji z mieszkańcami zasadne jest wskazanie terminu zakończenia sprawy, która to jest sprawą w rozumieniu przepisów prawa.

My jako Mieszkańcy nie możemy dokonać wszczęcia procedury wywłaszczeniowej, a jedynie możemy wskazać na powstały problem i niezgodność prawną, co wielokrotnie robiliśmy jednak nie spotkało się to z pozytywnym rozpoznaniem próśb i pism.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o przyjęcie i rozpoznanie petycji.

*PODPISY ZNAJDUJĄ SIĘ NA KOLEJNEJ STRONIE*