



## **Raport**

### **podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot.**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Śródmieście w rejonie ulic: Podrzeczna i Starorzecze

#### **Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Śródmieście w rejonie ulic: Podrzeczna i Starorzecze, został sporządzony w związku z uchwałą Nr XXI/125/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Śródmieście w rejonie ulic: Podrzeczna i Starorzecze.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego z rozszerzeniem przeznaczenia terenu o zabudowę wielorodzinną i ustalenie nowych warunków i wskaźników zagospodarowania odpowiednich dla zabudowy usługowej.

#### **1. Podstawa prawna i cel prowadzenia konsultacji**

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Śródmieście w rejonie ulic: Podrzeczna i Starorzecze przeprowadzono na podstawie art. 17 pkt 1 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zaangażowanie osób/firm w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu jak również zgłaszania uwag do projektu planu oraz zapoznanie wszystkich zainteresowanych osób z ustaleniami planu miejscowego.

#### **2. Przebieg konsultacji społecznych**

Mając na względzie art. 46 i 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) stwierdzono, że projekt planu miejscowego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Śródmieście w rejonie ulic: Podrzeczna i Starorzecze nie spełnia wymogów dla dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, tj. dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazuje na to zawarty w ustaleniach projektu planu warunek wykluczający realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W konsekwencji dokument nie był poddawany opiniowaniu i uzgadnianiu w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie w tej sprawie Burmistrz ogłosił na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta pod linkiem: [https://www.lowicz.eu/files/docs/2153\\_001.pdf](https://www.lowicz.eu/files/docs/2153_001.pdf).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wykazem wniosków i propozycją ich rozpatrzenia został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łowiczu (Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz), budynek B pokój nr 36, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łowiczu pod linkiem :

[https://www.lowicz.eu/bip/Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment obrebu ewidencyjnego Srodmiestcie w rejonie ulic Podrzeczna i Starorzecze wraz z uzasadnieniem po uzyskaniu opinii i uzgodnien i wykazem wnioskow etap 2,4 562](https://www.lowicz.eu/bip/Projekt_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_fragment_obrebu_ewidencyjnego_Srodmiestcie_w_rejonie_ulic_Podrzeczna_i_Starorzecze_wraz_z_uzasadnieniem_po_uzyskaniu_opinii_i_uzgodnien_i_wykazem_wnioskow_etap_2,4_562)

Projekt zmiany miejscowego planu został poddany konsultacjom społecznym **od dnia 12.12.2025 roku do dnia 30.01.2026 roku.**

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych Burmistrz Miasta Łowicza ogłosił:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – Nowy Łowiczanin w dniu 11.12.2025 roku,
- przez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach od 11.12.2025 roku do dnia 02.02.2026 roku,
- przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miejski w Łowiczu,
- przez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń znajdującej się na dziedzińcu od dnia 11.12.2025 roku do dnia 02.02.2026 roku.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łowiczu (Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz), budynek B pokój nr 36, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łowiczu pod linkiem:

[https://www.lowicz.eu/bip/Konsultacje społeczne w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment obrebu ewidencyjnego srodmiestcie w rejonie ulic Podrzeczna Starorzecze,4570](https://www.lowicz.eu/bip/Konsultacje_spoeczne_w_sprawie_zmiany_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_fragment_obrebu_ewidencyjnego_srodmiestcie_w_rejonie_ulic_Podrzeczna_Starorzecze,4570)

Wszystkie formy ogłoszenia były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

Konsultacje prowadzone były w trzech formach:

- zbieranie uwag od dnia 12.12.2025 roku do dnia 30.01.2026 roku,
- spotkanie otwarte w dniu 13.01.2026 roku,
- dyżur projektanta w dniu 19.01.2026 roku.

Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ww. ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Wydziału Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

### **Zbieranie uwag**

Uwagi zbierane były w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.01.2026 roku. Zainteresowani mogli składać uwagi do Burmistrza Miasta Łowicza na piśmie utrwalonym w postaci papierowej w Urzędzie Miejskim w Łowiczu lub pocztą na adres Urząd Miejski w Łowiczu, Plac Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz lub w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: [umlowicz@um.lowicz.pl](mailto:umlowicz@um.lowicz.pl) lub ePUAP: (skrytka: /lr24qxn733/SkrytkaESP) e-doręczenia: ( AE:PL-99673-39163-EDCTT-26 ) na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Wzór formularza dot. aktów planowania przestrzennego dostępny był w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Łowicza (pod adresem <https://www.lowicz.eu/bip/Wzor formularza dot aktow planowania przestrzenne go,4449>).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat zmiany projektu aktu planowania przestrzennego oraz ich propozycji zmian.

**W terminie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu miejscowego .**

### **Spotkanie otwarte**

W dniu 13.01.2026 roku zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu w Urzędzie Miejskim w Łowiczu, budynek Ratusza – sala radziecka w godz. 16.10-17.10. Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami. W spotkaniu uczestniczyli projektant projektu planu miejscowego oraz pracownik Urzędu Miejskiego Wydziału Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego. Celem spotkania było przedstawienie ustaleń projektu aktu planowania przestrzennego oraz procedury jego sporządzenia, a także umożliwienie interesariuszom wypowiedzenia się, zadawania pytań i zgłaszania uwag.

**Na spotkaniu otwartym nie pojawiły się zainteresowane osoby.**

### **Dyżur projektanta**

W dniu 19.01.2026 roku w Urzędzie Miejskim w Łowiczu, budynek Ratusza – sala radziecka w godz. 16.10-17.10. zorganizowano dyżur projektanta. Dyżur został zorganizowany w sposób umożliwiający indywidualne konsultacje zainteresowanych z projektem planu miejscowego. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania informacji wyjaśnień dot. sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. Dyżur pełnił projektant projektu planu miejscowego oraz pracownik Urzędu Miejskiego Wydziału Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego. **Na dyżur projektanta nie przyszły zainteresowane osoby.**

### 3. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Śródmieście w rejonie ulic: Podrzeczna i Starorzecze został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzono procedurę planistyczną, która uwzględniała m.in. przeprowadzenie konsultacji społecznych. **Do konsultowanego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.**

#### Załączniki:

1. Protokół spotkania otwartego z listą obecności.
2. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.
3. Protokół ze zbierania uwag
4. Wykaz uwag.

Z up. BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

  
ZASTĘPCA BURMISTRZA