

UCHWAŁA NR LXXV/519/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r.
(zmiana dotyczy warunków zagospodarowania dla terenu o symbolu 4.233.KS
położonego przy ul. Warszawskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747), w związku z uchwałą Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r., Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r., - uwagi nieuwzględnione nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, przyjętego uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

§ 3. W § 6 ust. 1 pkt 2 lit f, uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 31 grudnia 2018 roku poz. 7048) tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych”.

§ 4. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. nie występują.

§ 5. Dane przestrzenne zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r., stanowią załącznik do uchwały.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 10 grudnia 2018 r.

(zmiana dotyczy warunków zagospodarowania dla terenu o symbolu 4.233.KS położonego przy ul. Warszawskiej)

Projekt zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r., został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018.

Przedmiotem zmiany jest korekta zasad odprowadzania wód opadowych z terenu o symbolu 4.233.KS. Zmiana miejscowego planu stanowi niewielką modyfikację ustaleń obowiązujących. W oparciu o przepisy art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu uchwały w sprawie zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.142.2022.AJa z dnia 25 kwietnia 2022 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu wyraził milczącą zgodę (brak odpowiedzi w terminie na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu. W trybie ww. przepisów wydano obwieszczenie z dnia 26 października 2022 r. o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz projektu aktualizacji studium.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, przyjętego uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Ustalenia studium nie narzucają warunków zagospodarowania w zakresie zasad odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy.

W projekcie zmiany planu zachowano kategorie przeznaczenia terenu oraz pozostałe warunki zagospodarowania terenów.

Korekta ustaleń zaproponowanych w zmianie planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w tym:
 - zachowano dla istniejącej zabudowy kategorię przeznaczenia terenu określoną dotychczas obowiązującym planem,
 - zachowano podstawowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednich dla wskazanych kategorii przeznaczenia terenu,
 - niewielka korekta zasad odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy nie naruszy wymagań ładu przestrzennego;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poszczególnych terenów – zmiana uchwały zachowuje walory architektoniczne i krajobrazowe terenu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zmiana uchwały zachowuje wymagania ochrony środowiska;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – potrzeby w obszarze nie występują;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez - zmiana uchwały zachowuje wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez zachowanie istniejącej struktury przestrzennej terenu;
- 7) prawo własności poprzez nieprzeznaczanie nowych terenów prywatnych na cele publiczne;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – dodatkowe potrzeby w obszarze nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarze nie występują;

- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dodatkowe potrzeby w obszarze nie występują;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – teren wchodzi w skład zwartej struktury przestrzennej zabudowy miejskiej, wyposażonej w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Ustalając niektóre nowe warunki zagospodarowania, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Zmiana ustaleń planu jest niewielką korektą zasad odprowadzania wód opadowych z terenu o symbolu 4.233.KS. Należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe z tytułu uchwalenia zmiany planu nie wystąpią.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Łowiczu podjęła uchwałę Nr IX/67/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza.

Na podstawie w/w uchwały sukcesywnie dokonano oceny wniosków jakie wpływają w sprawie zmiany planu lub sporządzenia planu miejscowego. Wnioski zostały ocenione jako zasadne do sporządzenia planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski