

# Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze  
przetargu zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta  
Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Bratkowice  
**przy ul. Tuszewskiej**

Zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B33) składająca się z budynku o powierzchni 337,66 m<sup>2</sup> wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą 33766/43518 we współwłasności działki ozn. nr 8511 o pow. 1431 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw LD1O/00040623/1 wraz z wyodrębnionym lokalem przy dawnej kotłowni B33 o powierzchni 97,52 m<sup>2</sup> i ułamkową częścią gruntu wynoszącą 9752/43518, Kw LD1O/00040625/5.

**Cena wywoławcza wynosi 650.000,- zł.**

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem **2.115.M.U**, dla którego określa się: przeznaczenie terenu: **zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U)**. Zasady i warunki zagospodarowania: w istniejących i projektowanych budynkach dopuszczalna realizacja węzła ciepłego służącego zasilaniu zewnętrznej sieci ciepłej, budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych i nie wyższe niż 13 m, wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 18 m, istniejąca stacja transformatorowa do zachowania, zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021.685 t.j.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **25 maja 2022 roku.**

Łowicz, dnia 12 kwietnia 2022 roku