

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Korabka przy ulicach: Strzelczewskiej i Sochaczewskiej

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Łowicza położona jest w Łowiczu, obręb Korabka przy ul. Strzelczewskiej i Sochaczewskiej, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem **8143/6** o pow. **2,5558 ha**. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00035451/6. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Cena wywoławcza brutto wynosi 2.000.000 zł.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/256/2020 z dnia 16 listopada 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej – Strzelczewskiej, nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.259.P**. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, realizację budynków o funkcji usługowej lub lokali usługowych w budynkach o funkcji składów i magazynów o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, do 20% z wyłączeniem funkcji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², budynki o wysokości do 15 m, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **28 czerwca 2024 roku**.

Łowicz, dnia 16 maja 2024 roku