

# Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Małszyce przy ulicy Poznańskiej

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Łowicza położona jest w Łowiczu, obręb Małszyce przy ulicy Poznańskiej, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem **454 o pow. 1,6490 ha**. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Łowiczu - KW nr LD1O/00028540/5. Działy III i IV są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza brutto wynosi 1.500.000 zł.**

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/385/2018 z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Małszyce, fragment położony przy ul. Poznańskiej, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7.01.P** przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację, związanych z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, obiektów usługowych z zakresu obsługi transportu, obsługi finansowej, handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> oraz budynków lub lokali mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego, budynki o wysokości do 15 m, konstrukcje wieżowe i obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 30 m.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **28 czerwca 2024 roku**.

Łowicz, dnia 16 maja 2024 roku