

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze
przetargu zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy
Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Śródmieście
przy pl. Nowy Rynek nr 28.

Zabudowana nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Śródmieście
przy pl. Nowy Rynek nr 28, oznaczona jest w ewidencji gruntów nr
2162/3 o pow. **0,0791 ha**, KW Nr LD1O/00000367/6.

Cena wynosi 900.000 zł.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43
ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.
z 2016.710 j.t.).

Na nieruchomości położonej w Łowiczu przy pl. Nowy Rynek nr 28,
oznaczonej numerem działki **2162/3** posadowione są dwa budynki murowane,
parterowe, o powierzchni zabudowy 97 m² i 91 m² (mieszkalny i gospodarczy).
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr
XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny
Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, nieruchomość położona jest w
terenie oznaczonym symbolem **8.25.MWN,UU**. przeznaczenie - tereny: zabudowy
mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Obowiązuje
zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu, wysokość budynków 3
kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1
i pkt 2 upływa **25 lipca 2017 roku.**

Łowicz, dnia 12 czerwca 2017 roku