

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Łowicza, położonej w Łowiczu, obręb Korabka
przy ul. Warszawskiej nr 110

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami:
**1740/2, pow. 648 m² i 1740/3, pow. 645 m² o łącznej powierzchni
1293 m².** Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr
LD1O/00037596/8.

Działy III i IV są wolne od wpisów. **Cena wywoławcza brutto
wynosi 120.000 zł.**

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta na terenie zabudowy
mieszkaniowej. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny z przybudówką o pow.
użytk 35,54 m² oraz dobudowaną do niej komórką o pow. użytk. 28,41 m², a także
wolnostojącym drewnianym budynkiem o pow. zabudowy 54 m².

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/256/2020 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru
urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej - Strzelczewskiej nieruchomość
wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.252.MNu**,
przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki
zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do 11 m,
wysokość pozostałych budynków do 9 m, wysokość innych obiektów budowlanych niż
budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 12 m. Działki
ewidencyjne Nr 1740/3 i 1740/2 stanowią jedną działkę budowlaną. W księdze wieczystej nr
LD1O/00037596/8 w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – „służebność
gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę 1740/3 na rzecz każdorazowych użytkowników
wieczystych działki nr 1740/1 objętej księgą wieczystą KW nr 14374 – przeniesiono z urzędu
z KW 14184 jako obciążenie łączne”.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **5 stycznia 2022 roku.**

Łowicz, dnia 23 listopada 2021 roku