

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce
nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości
wykaz do bezprzetargowej sprzedaży w drodze zamiany
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomości gruntowe położone w Łowiczu w obrębie Kostka –
dawny kanał Kostka, oznaczone numerami: **nr 4328/2 o pow. 2503**
m², nr 4316/1 o pow. 1942 m², uregulowane w księdze wieczystej nr
LD1O/00037185/4, **nr 4976/1 o pow. 2233 m²**, uregulowana w
księdze wieczystej nr LD1O/00034910/5. **Powierzchnia ogółem**
wynosi 6678 m².

Cena netto wynosi 462.000,- zł wraz z 23% VAT-em
stanowi 568.260,- zł

Nieruchomości wyżej wymienione są przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą
Miasta Łowicza, a ZPOW AGROS-NOVA Sp z o.o. Sp.k. zgodnie z Uchwałą
Nr LXXIV/517/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 5 kwietnia 2023 roku
w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Łowicza, a ZPOW
AGROS-NOVA Sp z o.o. Sp.k.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze zamiany, zgodnie z uchwałą Nr
XXVIII/187/2016 z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka, fragment położony w rejonie ulic
Powstańców 1863r. - gen. Władysława Sikorskiego - Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczone są
symbolem **5.153.WSw**. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy. Zasady i warunki
zagospodarowania terenu: koryto kanału Kostka z zielenią nadbrzeżną, dopuszcza się obudowę koryta
w kanał kryty, dopuszcza się likwidację fragmentu koryta kanału Kostka pod warunkiem
wyprzedzającej realizacji koryta zastępczego w terenie o symbolu **5.151.P**, przy zachowaniu
przepisów odrębnych, na terenie zlikwidowanego fragmentu koryta kanału Kostka obowiązują
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu o symbolu **5.151.P**. Obecnie zastępcze
koryto kanału Kostka zostało zrealizowane i przeniesione wzdłuż ogrodzenia przy wschodniej granicy
zakładu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **5 czerwca 2023 roku.**

Łowicz, dnia 24 kwietnia 2023 roku