

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowana nieruchomość położona jest w Łowiczu, obręb Śródmieście na osiedlu Władysława Reymonta, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **2318/22, pow. 264 m² i 2318/25, pow. 237 m² o łącznej powierzchni 501 m²**, uregulowana w KW Nr LD1O/00002228/4. Cena brutto wynosi **90.000,-** zł. Nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego też będzie przedmiotem sprzedaży dla właścicieli nieruchomości przyległych. Na nieruchomości znajduje się budynek po byłej kotłowni, obecnie nieużytkowany.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych nieruchomości, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8.111.MW**. (teren przy ulicy Tkaczew): przeznaczenie – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży, istniejące budynki mieszkalne do zachowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **17 stycznia 2024 roku**.

Łowicz, dnia 5 grudnia 2023 roku