

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, położone w Łowiczu w obrębie Korabka przy ulicach: 10 Pułku Piechoty, Matejki **KW Nr LD10/00021528/6**. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT do I przetargu (zł)
1	8104	0,1093	300 000
2	8105	0,1172	320 000
3	8106, 8113	0,1311	360 000
4	8107	0,1338	365 000
5	8108	0,1309	360 000
6	8109, 8112	0,1209	330 000
7	8110	0,1118	305 000
8	8111	0,1097	300 000

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/141/2007 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej i Małszyce, nieruchomości wymienione w § 1 uchwały, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: **4.189.MNu. i 4.190.MNu. (teren przy ul. Matejki) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**. Zasady i warunki zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki (z wyjątkiem mieszkalnych i usługowych) o jednej kondygnacji nadziemnej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek ewidencyjnych w jedną działkę budowlaną.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **20 grudnia 2024 roku**.

Łowicz, dnia 8 listopada 2024 roku