

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z 80% bonifikatą, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ul. Kaliskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **2959/4 o pow. 0,0577 ha, 2960/13 o pow. 0,0832 ha** uregulowana w KW Nr LD1O/00015175/1. Przeznaczona jest na wybudowanie przez Zarząd Powiatu Łowickiego sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 4 im. Władysław Grabskiego w Łowiczu przy ul. Kaliskiej nr 5.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łowiczu Nr XXVI/234/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ul. Kaliskiej, obręb Zielkówka i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **660.000 zł**, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80%, cena sprzedaży netto wynosi **132.000,- zł**, wraz z 23% VAT-em cena brutto wynosi **162.360 zł**.

Zgodnie z uchwałą Nr XL/236/2005z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, fragmenty położone w rejonie ul. Tkaczew i 3-Maja, ul. Bolimowskiej, ul. Dworcowej, ul. Żwirki i Wigury, oraz ul. gen. St. Klickiego i rz. Zwierzyniec, nieruchomość wymieniona w § 1, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: **9.63.U**, - tereny zabudowy usługowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **22 października 2020 roku**.

Łowicz, dnia 8 września 2020 roku