

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z 90% bonifikatą, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ulicach: Papieskiej i Bł. Bolesławy Lament, oznaczona numerami działek ewidencyjnych:

- nr 8497/241 o pow. 0,4091 ha, uregulowana w KW Nr LD1O/00021331/8,
- nr 8516/5 o pow. 0,2671 ha, uregulowana w KW Nr LD1O/00033066/6 o ogólnej powierzchni 0,6762 ha.

Nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny - budowę ładowiska dla śmigłowców sanitarnych przy Zespole Opieki Zdrowotnej - Szpitalu Powiatowym w Łowiczu.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łowiczu Nr LXXXI/569/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicach: Papieskiej i Bł. Bolesławy Lament, obręb Bratkowice i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **3.596.369 zł**, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90%, cena sprzedaży netto wynosi **359.636,90 zł**, wraz z 23% VAT-em cena brutto wynosi **442.353,39 zł**.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2.126.UZ**, dla którego określa się przeznaczenie terenu: **zabudowa usługowa – ochrona zdrowia** (symbol UZ).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **15 listopada 2023 roku**.

Łowicz, dnia 3 października 2023 roku