

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość

stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy ulicy 3 Maja nr 11, KW Nr LD1O/00023485/6 . Działy III i IV są wolne od wpisów.

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto do I przetargu (zł)
1	2428	0,4187	KW Nr LD1O/00023485/6	2 300 000

Zgodnie z uchwałą Nr Uchwała Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8.141.MWN,UU. przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.** Na nieruchomości znajdują się naniesienia: budynek murowany parterowy o pow. użytk. 150,07 m², wiata drewniana stanowiąca magazyn

o pow. użytk. 241,06 m², budynek garażowo-gospodarczy o pow. użytk. 319,62 m² oraz pozostałości budynku magazynowego. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne, jest ogrodzona, część terenu jest utwardzona nawierzchnią betonową.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **24 października 2025 roku.**

Łowicz, dnia 12 września 2025 roku