

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży w drodze
bezpłatnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miasta Łowicza niezbędnej do poprawienia warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nieruchomość gruntowa położona w Łowiczu w obrębie Korabka przy ulicy
Bołtucia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **7834 o
pow. 226 m²**, uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr
LD1O/00014680/7 sprzedawana jest w celu poprawienia warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena brutto wraz z 23% VAT-em wynosi 71.903,- zł

Działka gruntu oznaczona nr **7834** nie spełnia warunków działki
budowlanej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego z uwagi na jej nieregularny kształt i małą powierzchnię
(poniżej 400 m²). W związku z powyższym można przeznaczyć ją do
sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej. Nieruchomość ta w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Łowicza, oznaczona jest symbolem **4.74.MNu. - tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1
pkt 1 i pkt 2 upływa **24 października 2025 roku**.

Łowicz, dnia 12 września 2025 roku