

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości **wykaz do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Nieruchomości gruntowe położone w Łowiczu w obrębie Kostka – dawny kanał Kostka, oznaczone numerami: **nr 4328/2 o pow. 2503 m², nr 4316/1 o pow. 1942 m²**, uregulowane w księdze wieczystej nr LD1O/00037185/4, **nr 4976/1 o pow. 2233 m²**, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1O/00034910/5. **Powierzchnia ogółem wynosi 6678 m².**

Cena netto wynosi 650.000,- zł wraz z 23% VAT-em stanowi 799.500 zł

Działki nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, dlatego też będą przedmiotem sprzedaży dla właściciela nieruchomości przyległej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/187/2016 z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka, fragment położony w rejonie ulic Powstańców 1863r. - gen. Władysława Sikorskiego - Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczona jest symbolem **5.153.WSw**. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: koryto kanału Kostka z zielenią nadbrzeżną, dopuszcza się obudowę koryta w kanał kryty, dopuszcza się likwidację fragmentu koryta kanału Kostka pod warunkiem wyprzedzającej realizacji koryta zastępczego w terenie o symbolu **5.151.P**, przy zachowaniu przepisów odrębnych, na terenie zlikwidowanego fragmentu koryta kanału Kostka obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu o symbolu **5.151.P**. Obecnie zastępcze koryto kanału Kostka zostało zrealizowane i przeniesione wzdłuż ogrodzenia przy wschodniej granicy zakładu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa 16 listopada 2022 roku.

Łowicz, dnia 4 października 2022 roku