

## UMOWA NR SK/..... -W/2021

zawarta w dniu ..... w Łowiczu pomiędzy:

**Miastem Łowicz** z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 8341882502, REGON 750148621, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza,**

przy kontrasygnacie .....,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., adres: ....., na podstawie wpisu do ....., identyfikujący się NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych, co skutkuje brakiem zastosowania przepisów w/w ustawy, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych w branży elektrycznej dla zadania pn. *Rozbudowa oświetlenia ulicznego w pasie drogowym ul. Kaliskiej w Łowiczu*, w zakresie wymaganym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), zgodnie z dokumentacją projektową dla ww. zadania.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) ułożenie kablowej linii oświetleniowej i zasilenie słupów kablem ziemnym typu YAKXS 4 x25 mm<sup>2</sup> od istniejącego słupa krańcowego rozkracznego nr 14 linii niskiego napięcia przy ul. Kaliskiej (zasilanie od stacji transformatorowej „Kaliska 2” nr 4-1050 z istniejącego obwodu oświetleniowego) w wykopie otwartym, zgodnie z projektem budowlanym;
  - 2) posadowienie 3 szt. stalowych słupów oświetlenia ulicznego, sześć- lub ośmiokątnych, o wysokości 8 m, z blach o grubości min. 3 mm, na fundamentach, z wysięgnikami jednoramiennymi o długości 1 m oraz oprawami w ilości 3 szt. ze źródłem światła typu LED o mocy 42W.
3. Strony ustalają termin pełnienia nadzoru:
  - 1) rozpoczęcie: od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
  - 2) zakończenie: dzień zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania pn. *„Rozbudowa oświetlenia ulicznego w pasie drogowym ul. Kaliskiej w Łowiczu”*. Planowany termin zakończenia prac: .....

### § 2

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są:

- 1) projekt budowlany,
- 2) zapytanie ofertowe,
- 3) oferta Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz przygotowanie zawodowe wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych

## Załącznik nr 3

w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać żadnej cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) projektem budowlanym elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia ulicznego na ul. Kaliskiej w Łowiczu;
  - 3) obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Liczba pobyków Wykonawcy na terenie robót musi zapewnić prawidłowy nadzór nad ich przebiegiem. Wykonawca obowiązany jest przebywać na terenie objętym nadzorem co najmniej 2 dni w tygodniu, a jeżeli będzie to konieczne dla właściwego funkcjonowania budowy, to na każde wezwanie Zamawiającego. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie objętym nadzorem musi być potwierdzony wpisem w dzienniku budowy.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na terenie robót, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych robót budowlanych. Zastępczy inspektor nadzoru powiadomi niezwłocznie o zastępstwie Zamawiającego oraz okaże pisemne upoważnienie od Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez inspektora zastępczego, Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji o stanie realizacji robót na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania wykonanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń finansowych budowy.
8. W ramach pełnienia obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, do Wykonawcy należą obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) weryfikacji dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
  - 2) kontrola prawidłowości wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 3) kontrola jakości materiałów i wyrobów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 5) potwierdzenie obmiaru robót dokonywanego przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 6) udział w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych zadań,
  - 7) udział w próbach i testach instalacji oraz w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót.
9. Wykonawca jest obowiązany do uczestniczenia w okresie rękojmi w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, jak również w komisjach powołanych do dokonania odbiorów pogwarancyjnych robót budowlanych.
10. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót

## Załącznik nr 3

budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót, przy czym bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1, znajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym wpis taki nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### § 5

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....zł **brutto** (słownie: ..... 00/100 brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, w tym także czynności związanych z realizacją ewentualnych zmian umowy o roboty budowlane, oraz wykonywanie przez okres rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową z tytułu rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy. Niedoścadowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 umowy za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie podlega zmianie w wyniku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje ewentualne koszty koniecznych pobytów z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego ponad ilość określoną w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie będzie żądał zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy, kosztów noclegu poza swoim miejscem zamieszkania, diet oraz innych wydatków związanych z tytułu wykonywania czynności pełnionego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnionego poza miejscem zamieszkania.
8. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zmniejszenia się z jakichkolwiek powodów zakresu rzeczowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a uprzednio zaplanowanych do wykonania.
9. Wynagrodzenie zostanie uregulowane po wykonaniu całości przedmiotu umowy, po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, przelewem **w terminie 7 dni od daty otrzymania rachunku** wystawionego poprawnie przez Wykonawcę w następujący sposób:  

<b>Nabywca:</b>	<b>Miasto Łowicz</b>	<b>Odbiorca:</b>	<b>Urząd Miejski w Łowiczu</b>
	<b>Pl. Stary Rynek 1</b>		<b>Pl. Stary Rynek 1</b>
	<b>99-400 Łowicz</b>		<b>99-400 Łowicz</b>
	<b>NIP 8341882502</b>		
10. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Wynagrodzenie zapłacone zostanie z budżetu miasta, z działu **900/90015/6050**.

### § 6

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy naliczane będą kary umowne zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w dostępności na terenie prowadzonych robót w okresie realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki, licząc od

## Załącznik nr 3

- pierwszej godziny od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu na terenie wykonywanych robót do momentu przyjazdu na ten teren,
- c) za liczbę pobytów mniejszą niż wskazaną w § 4 ust. 2 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu;
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 1 umowy.
  3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu Wykonawcy na terenie prowadzonych robót, nie zostaną naliczone kary zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 lit. b lub c umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
  6. Kary umowne za nieprawidłową realizację umowy, tj. kary wskazane w § 6 ust. 2 pkt 1 lit. b i c umowy są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia i naliczenia z tego tytułu kary umownej.

### § 7

Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron umowy, o ile nie są zmianami umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 – 6.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) klęski żywiołowe;
  - 2) inne warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, dokonywanie sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót budowlanych lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszą umową.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2:
  - 1) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnienia lub niewykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić te czynności, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z przypadków, o których mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający uzna, iż prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie czynności, które będą dla niego nieprzydatne,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia czynności objętych niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 2 oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych w tym zakresie przez obydwie strony.
4. Do zmian postanowień umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, stosuje się postanowienia § 8 ust. 6 umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wystąpi do Wykonawcy z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do okoliczności przedstawionych przez Zamawiającego w formie pisemnej odpowiedzi, w której przedstawi swoje stanowisko, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dostarczenia wniosku przez Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia innych okoliczności, niż te, o których mowa w § 8 ust. 2 i 5 umowy, strona wnioskująca o zmianę postanowień umowy jest obowiązana do przedłożenia drugiej stronie pisemnego wniosku zawierającego opis okoliczności będących podstawą zmiany. W takim przypadku druga strona umowy jest obowiązana w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotowego wniosku do ustosunkowania się do niego. Strona rozpatrująca wnioski o zmianę postanowień umowy może wezwać stronę wnioskującą do uzupełnienia wniosku, przedstawienia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów potwierdzających zasadność zmiany postanowień umowy.

### § 9

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, lub nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po przystąpieniu do likwidacji;
  - 6) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po powzięciu informacji o utracie uprawnień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo upływu 14-dniowego terminu wskazanego przez Wykonawcę w uprzednio dostarczonym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zobowiązań.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania przedmiotu niniejszej umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywanych prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.

### **Załącznik nr 3**

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**