

**UCHWAŁA NR LXII/494/2010  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej w kwartale ulic Grunwaldzka-Klonowa-Wierzbowa-Magnoliowa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804) w związku z Uchwałą Nr XLV/383/09 z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej, w kwartale ulic Grunwaldzka-Klonowa-Wierzbowa-Magnoliowa, Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej, w kwartale ulic Grunwaldzka-Klonowa-Wierzbowa-Magnoliowa - uwagi nie wpłynęły.

**§ 2.** Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej, w kwartale ulic Grunwaldzka-Klonowa-Wierzbowa-Magnoliowa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

**§ 3.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

**§ 4.** Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 5.** W § 65 Uchwały Nr LVII/352/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 332 poz. 2554 z 29 września 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w punkcie 2 lit. d) kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 2) w punkcie 2 dodaje się lit.e) w brzmieniu: e) „określony rysunkiem planu miejscowego warunek obowiązującej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych, należy uznawać, iż ta linia zabudowy jest linią zabudowy nieprzekraczalną.”

**§ 6. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

## **UZASADNIENIE**

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej w kwartale ulic Grunwaldzka-Klonowa-Wierzbowa-Magnoliowa.

W wykonaniu Uchwały Nr XLV/383/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej, w kwartale ulic Grunwaldzka-Klonowa-Wierzbowa-Magnoliowa, przygotowano projekt uchwały mającej na celu zmianę znaczenia linii zabudowy obowiązującej dla budynków mieszkalnych na nieprzekraczalną. O przystąpieniu do sporządzenia zmiany powiadomiono właściwe organy i instytucje oraz mieszkańców w sposób określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na wskazanym terenie o symbolu 4.54.MNu. obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej zatwierdzony Uchwałą Nr LVII/352/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 332 poz. 2554 z 29 września 2006 r.). Rysunkiem planu miejscowego dla wskazanego terenu określono warunek realizacji budynków mieszkalnych wyłącznie w obowiązującej linii zabudowy.

Zmiana charakteru linii zabudowy "obowiązującej" na linię zabudowy "nieprzekraczalną" umożliwi:

- sytuowanie budynków mieszkalnych w większej odległości od linii rozgraniczającej ul. Grunwaldzkiej,
- stosowania nowoczesnych rozwiązań projektów budynków mieszkalnych nawiązujących do architektury regionalnej wymagających usytuowania budynków w głębi działki,
- zachowanie perspektywy ul. Grunwaldzkiej w otoczeniu zieleni ogrodów przeddomowych.

### **Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza.**

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza nie określają wymogów dla planów miejscowych dotyczących charakteru linii zabudowy. Zmiana planu polegająca na zmianie warunku zabudowy, o której mowa powyżej, nie zmienia przeznaczenia terenu oraz wskaźników zagospodarowania określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Należy stwierdzić, że zmiana planu jest zgodna z ustaleniami STUDIUM.

### **Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą na środowisko, podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie 21 dni roboczych. W okresie tym oraz w terminie 14 dni po upływie tego okresu nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego jak również do prognozy wpływu na środowisko.

### **Prognoza wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.**

Z uwagi na charakter zmiany treści planu miejscowego (zmiana ograniczona do warunku zabudowy) nie wystąpią skutki finansowe wpływające na dochody własne i wydatki gminy.

### **Podsumowanie.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227z późn. zm.).

Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe organy oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) należy stwierdzić co następuje:

- 1) projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlega wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w projekcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego zostały uwzględnione:
  - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
  - opinie właściwych organów,
  - w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag i wniosków do dokumentów,
  - z uwagi na położenie obszaru zmiany planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
  - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.