

UCHWAŁA NR/...../2019**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2019r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art.32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza dokonanych w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza zawarte w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Uznaje się za aktualne ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza przyjętego uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

§ 3. Z uwagi na brak spełnienia wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za częściowo aktualne ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Nr XXI/183/96 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 marca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 13 poz. 107 z 09.08 1996 r.);
- 2) Nr XXIX/270/96 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 grudnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1997 r. Nr 5 poz. 22 z 24.03.1997 r.);
- 3) Nr XXXVII/341/97 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 sierpnia 1997r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 21 poz. 133 z 24.10.1997 r.);
- 4) Nr XLII/389/98 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 22 stycznia 1998r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 5 poz. 42 z 09.04.1998 r.);
- 5) Nr XV/28/99 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 21 stycznia 1999r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr33 poz. 146 z 08.04.1999 r.);
- 6) Nr XVI/147/99 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 2000r. Nr24 poz. 122).

§ 4. Uznaje się za aktualne ustalenia miejscowych planów (zmian miejscowych planów) zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych;
- 2) Nr XL/234/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar

- urbanistyczny Bolimowska (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 167 poz. 1677 z 28 maja 2005 r.);
- 3) Nr XL/236/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, fragmenty położone w rejonie ul. Tkaczew i 3-Maja, ul. Bolimowskiej, ul. Dworcowej, ul. Żwirki i Wigury, oraz ul. gen. St. Klickiego i rz. Zwierzyniec (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 167 poz. 1678 z 28 maja 2005 r.);
 - 4) Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 274 poz. 2674 z 05 września 2005 r.);
 - 5) Nr XLIII/268/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulic Powstańców 1863 roku - Kaliskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 274 poz. 2675 z 05.09.2005 r.);
 - 6) Nr LVII/352/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 332 poz. 2554 z 29 września 2006 r.);
 - 7) Nr LXIII/387/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ul. Armii Krajowej – obszar leśny przy północnej granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7 poz. 65 z 17 stycznia 2007 r.);
 - 8) Nr XIV/119/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką, a ulicami Łódzką i Prymasowską (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 318 poz. 2886 z 12 października 2007 r.);
 - 9) Nr XIV/120/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Korabka w rejonie ulic Warszawskiej, Nadburzańskiej i Nadburzańskiej Dolnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 323 poz. 2902 z 1 października 2007 r.);
 - 10) Nr XVII/147/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obręb ewidencyjny Górki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 362 poz. 3234 z 30 listopada 2007 r.);
 - 11) Nr XVII/141/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej-Malszyce (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 370 poz. 3273 z 10 grudnia 2007 r.);
 - 12) Nr XXVI/246/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej-Nadburzańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 274 poz. 2451 z 19 sierpnia 2008 r.);
 - 13) Nr XXIII/227/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, obejmujący fragmenty położone przy ulicach: Podrzecznej – Browarnej – Św. Floriana, Aptekarskiej – Al. Sienkiewicza – Pijarskiej, przy Placu Stary Rynek oraz Plac Nowy Rynek. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 188 poz. 1775 z dnia 10 czerwca 2008 r.);
 - 14) Nr XXXIV/309/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30.12.2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, fragmenty położone w rejonie ulicy 3-Maja, Dworcowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 25 poz. 272 z dnia 17 lutego 2009 r.);
 - 15) Nr LXII/494/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26.08.2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obręb ewid. Korabka, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej

- Strzeleckiej, w kwartale ulic Grunwaldzka-Klonowa-Wierzbowa-Magnoliowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 297 poz. 2480 z dnia 14 października 2010 r. z dnia 14 października 2010 r.);
- 16) Nr LXII/495/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26.08.2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Niciarniana – Polna. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 297 poz. 4481 z dnia 14 października 2010 r. z dnia 14 października 2010 r.);
 - 17) Nr VII/50/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24.02.2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, w rejonie ul. Magazynowej. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 118 poz. 1077 z 27 kwietnia 2011 r.);
 - 18) Nr VII/49/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24.02.2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej – Nadburzańskej, teren przy ul. Przemysłowej. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 118 poz. 1078 z dnia 27 kwietnia 2011 r.);
 - 19) Nr IX/73/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28.04.2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ulic Jagiellońska - Chrobrego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 169 poz.1686 z dnia 10 czerwca 2011 r.);
 - 20) Nr XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza – obszar urbanistyczny Bratkowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 4200 z dnia 16 grudnia 2011 r.);
 - 21) Nr XX/136/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obrębie ewidencyjnym Górki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 lutego 2012 r. poz. 510);
 - 22) Nr XXIII/160/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ul. Chełmońskiego i Cegielnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 maja 2012 r. poz. 1556);
 - 23) Nr XXIII/161/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ul. Nowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 maja 2012 r. poz. 1557);
 - 24) Nr XXIII/162/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ul. 3 Maja (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 maja 2012 r. poz. 1558);
 - 25) Nr XXVIII/197/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ulicy Zduńskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 23 sierpnia 2012 r. poz. 2593);
 - 26) Nr LIII/365/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Bolimowska – Filtrowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. poz. 1994);
 - 27) Nr LIII/366/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka, w rejonie ulic: Powstańców-Kolejowej-Kaliskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2014 r. poz. 2019)
 - 28) Nr LIII/367/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ulic Akademickiej, Nowej, Św. Floriana, Zduńskiej i placu Przyrynek (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 maja 2014 r. poz. 2307);

- 29) Nr LVII/394/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej - Nadburzańskej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 31 lipca 2014 r. poz. 2953);
- 30) Nr LVII/395/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ulicy Kurkowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1 sierpnia 2014 r. poz. 2972);
- 31) Nr VIII/47/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej – Strzeleckiej (dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej). (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2015 r. poz. 2647);
- 32) Nr IX/56/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, w obrębie ewidencyjnym Górki, w rejonie ulic Łęczycka-Miodowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lipca 2015 r. poz. 2777);
- 33) Nr XXVIII/187/2016 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka, fragment położony w rejonie ulic Powstańców 1863 r. - gen. Władysława Sikorskiego - Marszałka Józefa Piłsudskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 22 sierpnia 2016 r. poz. 3752);
- 34) Nr XL/277/2017 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2566 z 18.05.2017 r.);
- 35) Nr 386/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, fragment położony przy ulicy Tuszewskiej (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2433 z 24.04.2018 r.);
- 36) Nr LVI/385/2018 Rady miejskiej w Łowiczu z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Małszyce, fragment położony przy ul. Poznańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2567 z 10.05.2018 r.);
- 37) Nr LX/420/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, fragment położony w rejonie ulic: Akademickiej i Alei Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4138 z 16.08.2018 r.);
- 38) Nr LXIII/443/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, fragment położony w rejonie ulic: Podrzecznej – Starorzecze - Mostowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5430 z 18.10.2018 r.);
- 39) Nr II/14/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, fragment położony przy ul. Kaliskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7046 z 31.12.2018 r.);
- 40) Nr II/15/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka fragment położony przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7047 z 31.12.2018 r.);
- 41) Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, obszar położony przy ulicy Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7048 z 31.12.2018 r.);

- 42) Nr II/17/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 10 grudnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Łowicka Wieś, obszar położony w rejonie ulic: Prymasowskiej, Jana Pawła II i Tuszewskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7049 z 31.12.2018 r.).

§ 5. Zakłada się sporządzenie planów miejscowych na obszarach wskazanych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do rozwoju przestrzennego zabudowy oraz dla obszarów na których obowiązujące plany miejscowe nie spełniają wymogów określonych przepisami prawa.

§ 6. Zakłada dokonanie zmian planów miejscowych wywołanych wnioskami uzasadnionymi pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na obszarze m. Łowicza
(Informacja o dokonanej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
miasta Łowicza oraz ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych)

Przepis art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) nakłada na Burmistrza Łowicza obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza oraz określenia stopnia aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze m. Łowicza. Treść analizy podlega przedłożeniu Radzie Miejskiej, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności dokumentów. Niezbędna dokumentacja analizy została przygotowana i zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Łowiczu.

Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym objęto obszar miasta Łowicza w granicach administracyjnych w przedziale czasowym lat 2013 - 2018. Zakres analizy obejmuje problematykę:

- a) zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy i innych przepisów prawa;
- b) zgodności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy i innych przepisów prawa;
- c) decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i 67 ustawy;
- d) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- e) aktualności dokumentów planistycznych.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza.

W okresie lat 2013 – 2018 zauważalne są zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni miasta wynikające z realizacji:

- a) w zakresie obiektów techniczno-produkcyjnych:
 - zakład produkcyjny „Lamela”, rozbudowa bazy magazynowej przy ul. Sochaczewskiej,
 - zakład CHEMIPACK przy ul. Ekonomicznej,
 - autoryzowana stacja obsługi samochodów SKANIA,
 - rozbudowa zakładu „URBANEK” w tym dwa budynki zakładowego zamieszkania zbiorowego przy ul. Czajki,
 - rozbudowa obiektów produkcyjnych i magazynowych OSM Łowicz przy ul. Przemysłowej,
 - budowa składu budowlanego SUNBUD przy ul. Uchanka,
 - rozbudowa obiektów produkcyjnych i magazynowych SIB przy ul. Kaliskiej,
 - budowa obiektów produkcyjnych i magazynowych zakładu AGROS NOVA,
 - budowa zakładu KAPELLA produkcji lamp ledowych,
 - budowa zakładu maszyn rolniczych Pro-VEGA,
 - budowa zakładu produkującego urządzenia placów zabaw przy ul. Seminaryjnej,
 - budowa bazy transportu SAW-TRANS przy ul. Poznańskiej;
- b) w zakresie usług:
 - zespół obiektów handlowo-usługowych przy ul. Sikorskiego, Broniewskiego i Jana Pawła II,
 - rewitalizacja obiektów po paszarni przy ul. Klickiego,
 - budynek hotelowo-usługowy przy ul. Starorzecze,
 - budynek handlowy przy ul. Świętojańskiej,
 - budynek przed-pogrzebowy przy ul. Mickiewicza,
 - budynki handlowe DINO przy ul. Łęczyckiej i Kiernozkiej;
- c) w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego:
 - dwa budynki mieszkalne przy ul. Grunwaldzkiej,
 - przebudowa budynku po banku na budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Nowej
 - budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Nowej, Akademickiej, Bonifraterskiej, Plk. Mariana Krudowskiego, Medycznej;

d) w zakresie budowy ulic:

- przedłużenie ulicy Ekonomicznej,
- ulica Sochaczewska i Strzelczewska,
- ulice Bursztynowa i Topazowa,
- ciąg ulic Starościńska – Broniewskiego – Piłsudskiego - Rondo Niepodległości – Dmowskiego – 1-Maja,
- Polna – Niciarniana;

e) w zakresie sieci uzbrojenia terenu, zrealizowanie:

- Sieć wodociągowej rozdzielczej 3 400 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej 9 700 m,
- sieci kanalizacji deszczowej 1 720 m.

W zakresie przygotowania inwestycji właściwe organy wydały:

- 594 decyzji o pozwoleniu na budowę w tym 189 decyzji na budowę (przebudowę, nadbudowę i rozbudowę) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 139 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na obszarach pozbawionych planu miejscowego w tym 47 decyzji na budowę (przebudowę, nadbudowę i rozbudowę) budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Stan opracowań planistycznych na obszarze miasta.

Na obszarze miasta w granicach administracyjnych obowiązują:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza przyjęte Uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r.,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone 48 uchwałami.

Opracowania zatwierdzone do 2004 r (6) zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm). Pozostałe opracowania zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do analiz porównawczych treści studium z przepisami normującymi sporządzanie STUDIUM przyjęto przepisy zawarte w:

- a) Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233),
- c) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799) w zakresie obszarów chronionych,
- d) Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) w zakresie zagrożenia powodzią,
- e) Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) w zakresie warunków i zasad ochrony zabytków.

Biorąc pod uwagę omówienie zawarte w treści Analizy, należy stwierdzić, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. jest dokumentem w pełni aktualnym biorąc pod uwagę stan prawny na chwilę sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Ocena aktualności planów miejscowych.

Do oceny aktualności ustaleń miejscowych planów przyjęto następujące kryteria zgodności:

- z tendencjami zmian przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów wywołanymi wnioskami o sporządzenie planu miejscowego lub zmiany planu miejscowego,
- z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z wymogami innych przepisów prawa.

W oparciu o powyższe analizy można stwierdzić, że zmiany przepisów prawa mają znaczący wpływ na treść miejscowych planów.

Dotyczy to w szczególności przepisów ustaw:

- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy prawo wodne.

Nie występują sytuacje:

- występowania obszarów dla których ustalenia planu miejscowego są w wyraźnej sprzeczności z przepisami obowiązującymi,
- braku możliwości realizacji ustaleń planu z uwagi na zakazy wprowadzone zmianami przepisów prawa.

Przyjęcie nowego STUDIUM wywołuje niezgodności ustaleń tego dokumentu z ustaleniami niektórych planów miejscowych. Dotyczy to 7 obszarów, dla których wymagana jest zmiana planu miejscowego w zakresie kategorii przeznaczenia terenu. W STUDIUM wytypowano 21 obszarów o budowlanym kierunku rozwoju (mieszkaniowym, produkcyjnym), dla których proponuje się sporządzenie planów miejscowych. Na obszarach tych zaobserwowano znaczną dynamikę ruchu budowlanego gdzie wydawanych jest większość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Brak aktualności niektórych ustaleń miejscowych planów wynika przede wszystkim:

- ze zmiany systemu gospodarki przestrzennej (poprzez częste zmiany ustaw),
- z wprowadzenia wymogów znacznego uszczegółowienia ustaleń zapisywanych w dokumentach,
- z wprowadzenia obowiązku rozszerzenia problematyki ustaleń o nowe treści mające na celu większą ochronę ładu przestrzennego a jednocześnie zwiększające ograniczenia wykonywania prawa własności,
- z ustawowego zakazu wprowadzania do ustaleń planu ograniczeń z zakresu przesuniętego do innych ustaw (np. ustawa krajobrazowa),
- z przedkładanych wniosków inwestorów o zmianę warunków zagospodarowania terenu.

Biorąc jednak pod uwagę przepisy art. 87 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc. To stwierdzenie pozwala na funkcjonowanie w obrocie prawnym zmian do planu miejscowego, który został uchylony mocą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Można przyjąć tezę, że z mocy ustawy miejscowe plany uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. są zaakceptowane pomimo braku spełnienia wszystkich wymogów stawianych przez przepisy „nowej ustawy”. Mając jednak na względzie konieczność dokonywania zmian ustaleń miejscowych planów, należy przyjąć, że wymagane będzie dostosowanie treści tekstowej i graficznej tych zmian planów do wymogów obowiązujących przepisów prawa (6 najstarszych planów wymienionych w § 3. uchwały).

Nie proponuje się zmiany miejscowego planu w obszarach rolnych przeznaczonych pod zabudowę, na których nie nastąpiła realizacja zagospodarowania określonego w ustaleniach planu. Należy przyjąć, że tereny te będą podlegały zagospodarowywaniu z uwagi na kluczowe położenie w stosunku do sieci dróg oraz uzbrojenia obsługującego te tereny. Istotnym w podjęciu decyzji o „przywroceniu rolniczego przeznaczenia terenu” zgodnego ze stanem użytkowania jest fakt, że z taką zmianą planu wiązać się będą skutki finansowe dla samorządu związane z wypłatą odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości.

Odrębnym problemem jest uwzględnienie wniosków o sporządzenie planu miejscowego na terenach wskazanych w studium do zabudowy. Wnioski dotyczą różnych fragmentów miasta i są położone w rozproszeniu. Przeprowadzona analiza zasadności wniosków (łącznie 60 pism) dotyczących przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego (zmiany planu) wykazała celowość sporządzenia częściowych zmian planów miejscowych dla 28 wniosków wykazanych w opracowaniu z uwagi na następujące przesłanki:

- zmiany planów nie naruszają ustaleń STUDIUM,
- zmiany planu miejscowego będą niewielką modyfikacją dotychczas obowiązującego dokumentu,
- zmiany planu miejscowego nie wywołają zobowiązań finansowych dla samorządu lub zobowiązania te będą niewielkie.

Z uwagi na wykazaną niezgodność niektórych planów miejscowych z obowiązującymi przepisami prawa oraz wnioskami inwestorów, celowe jest przyjęcie zasady kontynuacji działań i zmian niektórych planów miejscowych w szczególności uchwalonych pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Propozycje do programu opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

Wnioski zapisane w rozdziale Nr 5 ANALIZY wskazują na:

- 1) brak potrzeby aktualizacji studium z dopuszczeniem ewentualnych częściowych zmian wynikających z rozpatrzenia indywidualnych wniosków lub przyjęcia nowych rozwiązań w zakresie celów publicznych;
- 2) przyjęcie metody aktualizacji miejscowych planów polegającej na podjęciu kolejno działań:

- a) stopniowej eliminacji z obrotu prawnego planów miejscowych sporządzonych pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przed 1999 r.,
- b) sporządzenie planów miejscowych na kolejne obszary pozbawione prawa miejscowego, określone ustaleniami zaktualizowanego studium,
- c) dokonywania zmian miejscowych planów w sytuacjach uzasadnionych i zgodnych z kierunkami rozwoju przestrzennego zapisanymi w STUDIUM, wywołanych indywidualnymi wnioskami.

Terminy podjęcia ww działań wymagają uwzględnienia:

- wysokiej niepewności zmian jakie mogą nastąpić w przepisach prawa dotyczących gospodarki przestrzennej łącznie z projektowanymi zmianami systemowymi,
- priorytetów zadań budżetowych i możliwości finansowych samorządu.

Powyższa metoda aktualizacji opracowań planistycznych wymagać będzie niewielkich nakładów finansowych ponoszonych na początkowe działania oraz zapewni stosunkowo szybkie zabezpieczenie działań inwestycyjnych wnioskowanych przez inwestorów.

Należy podkreślić, że:

- sporządzenie kolejnych planów miejscowych (zmian planów) odbywać się będzie w sytuacji niepewności prawnej z uwagi na kolejne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzania kolejnych ustaw ograniczających lub wzbogacających treści planów miejscowych,
- długi okres sporządzania dokumentów nie wykluczy potrzeb ich zmiany w krótkim czasie po zatwierdzeniu dokumentów.

Do uzasadnienia załączono planszę poglądową, sporządzoną na kopii rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na której określono:

- granice obszarów objętych planami miejscowymi,
- obszary nie objęte planami miejscowymi,
- obszary, dla których samorząd zamierza sporządzić plany miejscowe, zgodnie ze wskazaniem STUDIUM, pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- obszary, dla których samorząd zamierza sporządzić plany miejscowe, zgodnie ze wskazaniem STUDIUM, pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest podjęcie uchwały.

BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński

ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 2013 – 2018 r.
OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

OZNACZENIA

	granice obszarów objętych planami miejscowymi
	obszary nie objęte planami miejscowymi
M	obszary, dla których samorząd zamierza sporządzić plany miejscowe, zgodnie ze wskazaniami STUDIUM, pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
P	obszary, dla których samorząd zamierza sporządzić plany miejscowe, zgodnie ze wskazaniami STUDIUM, pod zabudowę produkcyjno-usługową
	rozbieżności wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

SYMBOL	OPIS
1a	Corpuscularne kable.
EC	Ciepłownia.
EE	Stacja podziemna ciepłownictwa.
WS	Stacja wodociągowa.
WU	Stacja uzdatniania wody.
WUW	Stacja uzdatniania wody w wodzie – lokalna oczyszczalnia.
TK	Stacja techniczna kablem.
ELN	Stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia.
PODSTAWOWA SIĆC DROGOWA I KOLEJOWA	
1	Linia kolejowa.
2	Linia kolejowa.
3	Linia kolejowa.
4	Linia kolejowa.
5	Linia kolejowa.
6	Linia kolejowa.
7	Linia kolejowa.
8	Linia kolejowa.
9	Linia kolejowa.
10	Linia kolejowa.
11	Linia kolejowa.
12	Linia kolejowa.
13	Linia kolejowa.
14	Linia kolejowa.
15	Linia kolejowa.
16	Linia kolejowa.
17	Linia kolejowa.
18	Linia kolejowa.
19	Linia kolejowa.
20	Linia kolejowa.
21	Linia kolejowa.
22	Linia kolejowa.
23	Linia kolejowa.
24	Linia kolejowa.
25	Linia kolejowa.
26	Linia kolejowa.
27	Linia kolejowa.
28	Linia kolejowa.
29	Linia kolejowa.
30	Linia kolejowa.
31	Linia kolejowa.
32	Linia kolejowa.
33	Linia kolejowa.
34	Linia kolejowa.
35	Linia kolejowa.
36	Linia kolejowa.
37	Linia kolejowa.
38	Linia kolejowa.
39	Linia kolejowa.
40	Linia kolejowa.
41	Linia kolejowa.
42	Linia kolejowa.
43	Linia kolejowa.
44	Linia kolejowa.
45	Linia kolejowa.
46	Linia kolejowa.
47	Linia kolejowa.
48	Linia kolejowa.
49	Linia kolejowa.
50	Linia kolejowa.
51	Linia kolejowa.
52	Linia kolejowa.
53	Linia kolejowa.
54	Linia kolejowa.
55	Linia kolejowa.
56	Linia kolejowa.
57	Linia kolejowa.
58	Linia kolejowa.
59	Linia kolejowa.
60	Linia kolejowa.
61	Linia kolejowa.
62	Linia kolejowa.
63	Linia kolejowa.
64	Linia kolejowa.
65	Linia kolejowa.
66	Linia kolejowa.
67	Linia kolejowa.
68	Linia kolejowa.
69	Linia kolejowa.
70	Linia kolejowa.
71	Linia kolejowa.
72	Linia kolejowa.
73	Linia kolejowa.
74	Linia kolejowa.
75	Linia kolejowa.
76	Linia kolejowa.
77	Linia kolejowa.
78	Linia kolejowa.
79	Linia kolejowa.
80	Linia kolejowa.
81	Linia kolejowa.
82	Linia kolejowa.
83	Linia kolejowa.
84	Linia kolejowa.
85	Linia kolejowa.
86	Linia kolejowa.
87	Linia kolejowa.
88	Linia kolejowa.
89	Linia kolejowa.
90	Linia kolejowa.
91	Linia kolejowa.
92	Linia kolejowa.
93	Linia kolejowa.
94	Linia kolejowa.
95	Linia kolejowa.
96	Linia kolejowa.
97	Linia kolejowa.
98	Linia kolejowa.
99	Linia kolejowa.
100	Linia kolejowa.

SYMBOL	OPIS
1	Linia kolejowa.
2	Linia kolejowa.
3	Linia kolejowa.
4	Linia kolejowa.
5	Linia kolejowa.
6	Linia kolejowa.
7	Linia kolejowa.
8	Linia kolejowa.
9	Linia kolejowa.
10	Linia kolejowa.
11	Linia kolejowa.
12	Linia kolejowa.
13	Linia kolejowa.
14	Linia kolejowa.
15	Linia kolejowa.
16	Linia kolejowa.
17	Linia kolejowa.
18	Linia kolejowa.
19	Linia kolejowa.
20	Linia kolejowa.
21	Linia kolejowa.
22	Linia kolejowa.
23	Linia kolejowa.
24	Linia kolejowa.
25	Linia kolejowa.
26	Linia kolejowa.
27	Linia kolejowa.
28	Linia kolejowa.
29	Linia kolejowa.
30	Linia kolejowa.
31	Linia kolejowa.
32	Linia kolejowa.
33	Linia kolejowa.
34	Linia kolejowa.
35	Linia kolejowa.
36	Linia kolejowa.
37	Linia kolejowa.
38	Linia kolejowa.
39	Linia kolejowa.
40	Linia kolejowa.
41	Linia kolejowa.
42	Linia kolejowa.
43	Linia kolejowa.
44	Linia kolejowa.
45	Linia kolejowa.
46	Linia kolejowa.
47	Linia kolejowa.
48	Linia kolejowa.
49	Linia kolejowa.
50	Linia kolejowa.
51	Linia kolejowa.
52	Linia kolejowa.
53	Linia kolejowa.
54	Linia kolejowa.
55	Linia kolejowa.
56	Linia kolejowa.
57	Linia kolejowa.
58	Linia kolejowa.
59	Linia kolejowa.
60	Linia kolejowa.
61	Linia kolejowa.
62	Linia kolejowa.
63	Linia kolejowa.
64	Linia kolejowa.
65	Linia kolejowa.
66	Linia kolejowa.
67	Linia kolejowa.
68	Linia kolejowa.
69	Linia kolejowa.
70	Linia kolejowa.
71	Linia kolejowa.
72	Linia kolejowa.
73	Linia kolejowa.
74	Linia kolejowa.
75	Linia kolejowa.
76	Linia kolejowa.
77	Linia kolejowa.
78	Linia kolejowa.
79	Linia kolejowa.
80	Linia kolejowa.
81	Linia kolejowa.
82	Linia kolejowa.
83	Linia kolejowa.
84	Linia kolejowa.
85	Linia kolejowa.
86	Linia kolejowa.
87	Linia kolejowa.
88	Linia kolejowa.
89	Linia kolejowa.
90	Linia kolejowa.
91	Linia kolejowa.
92	Linia kolejowa.
93	Linia kolejowa.
94	Linia kolejowa.
95	Linia kolejowa.
96	Linia kolejowa.
97	Linia kolejowa.
98	Linia kolejowa.
99	Linia kolejowa.
100	Linia kolejowa.

MIĘDZYMIAN WŁADZOWY ŁÓWICKI
Załącznik do uchwały Rady Miejskiej z dnia 12.12.2013 r.
Lp. 1/2013
Lp. 2/2013
Lp. 3/2013
Lp. 4/2013
Lp. 5/2013
Lp. 6/2013
Lp. 7/2013
Lp. 8/2013
Lp. 9/2013
Lp. 10/2013
Lp. 11/2013
Lp. 12/2013
Lp. 13/2013
Lp. 14/2013
Lp. 15/2013
Lp. 16/2013
Lp. 17/2013
Lp. 18/2013
Lp. 19/2013
Lp. 20/2013
Lp. 21/2013
Lp. 22/2013
Lp. 23/2013
Lp. 24/2013
Lp. 25/2013
Lp. 26/2013
Lp. 27/2013
Lp. 28/2013
Lp. 29/2013
Lp. 30/2013
Lp. 31/2013
Lp. 32/2013
Lp. 33/2013
Lp. 34/2013
Lp. 35/2013
Lp. 36/2013
Lp. 37/2013
Lp. 38/2013
Lp. 39/2013
Lp. 40/2013
Lp. 41/2013
Lp. 42/2013
Lp. 43/2013
Lp. 44/2013
Lp. 45/2013
Lp. 46/2013
Lp. 47/2013
Lp. 48/2013
Lp. 49/2013
Lp. 50/2013
Lp. 51/2013
Lp. 52/2013
Lp. 53/2013
Lp. 54/2013
Lp. 55/2013
Lp. 56/2013
Lp. 57/2013
Lp. 58/2013
Lp. 59/2013
Lp. 60/2013
Lp. 61/2013
Lp. 62/2013
Lp. 63/2013
Lp. 64/2013
Lp. 65/2013
Lp. 66/2013
Lp. 67/2013
Lp. 68/2013
Lp. 69/2013
Lp. 70/2013
Lp. 71/2013
Lp. 72/2013
Lp. 73/2013
Lp. 74/2013
Lp. 75/2013
Lp. 76/2013
Lp. 77/2013
Lp. 78/2013
Lp. 79/2013
Lp. 80/2013
Lp. 81/2013
Lp. 82/2013
Lp. 83/2013
Lp. 84/2013
Lp. 85/2013
Lp. 86/2013
Lp. 87/2013
Lp. 88/2013
Lp. 89/2013
Lp. 90/2013
Lp. 91/2013
Lp. 92/2013
Lp. 93/2013
Lp. 94/2013
Lp. 95/2013
Lp. 96/2013
Lp. 97/2013
Lp. 98/2013
Lp. 99/2013
Lp. 100/2013

SYMBOL	OPIS
1	Linia kolejowa.
2	Linia kolejowa.
3	Linia kolejowa.
4	Linia kolejowa.
5	Linia kolejowa.
6	Linia kolejowa.
7	Linia kolejowa.
8	Linia kolejowa.
9	Linia kolejowa.
10	Linia kolejowa.
11	Linia kolejowa.
12	Linia kolejowa.
13	Linia kolejowa.
14	Linia kolejowa.
15	Linia kolejowa.
16	Linia kolejowa.
17	Linia kolejowa.
18	Linia kolejowa.
19	Linia kolejowa.
20	Linia kolejowa.
21	Linia kolejowa.
22	Linia kolejowa.
23	Linia kolejowa.
24	Linia kolejowa.
25	Linia kolejowa.
26	Linia kolejowa.
27	Linia kolejowa.
28	Linia kolejowa.
29	Linia kolejowa.
30	Linia kolejowa.
31	Linia kolejowa.
32	Linia kolejowa.
33	Linia kolejowa.
34	Linia kolejowa.
35	Linia kolejowa.
36	Linia kolejowa.
37	Linia kolejowa.
38	Linia kolejowa.
39	Linia kolejowa.
40	Linia kolejowa.
41	Linia kolejowa.
42	Linia kolejowa.
43	Linia kolejowa.
44	Linia kolejowa.
45	Linia kolejowa.
46	Linia kolejowa.
47	Linia kolejowa.
48	Linia kolejowa.
49	Linia kolejowa.
50	Linia kolejowa.
51	Linia kolejowa.
52	Linia kolejowa.
53	Linia kolejowa.
54	Linia kolejowa.
55	Linia kolejowa.
56	Linia kolejowa.
57	Linia kolejowa.
58	Linia kolejowa.
59	Linia kolejowa.
60	Linia kolejowa.
61	Linia kolejowa.
62	Linia kolejowa.
63	Linia kolejowa.
64	Linia kolejowa.
65	Linia kolejowa.
66	Linia kolejowa.
67	Linia kolejowa.
68	Linia kolejowa.
69	Linia kolejowa.
70	Linia kolejowa.
71	Linia kolejowa.
72	Linia kolejowa.
73	Linia kolejowa.
74	Linia kolejowa.
75	Linia kolejowa.
76	Linia kolejowa.
77	Linia kolejowa.
78	Linia kolejowa.
79	Linia kolejowa.
80	Linia kolejowa.
81	Linia kolejowa.
82	Linia kolejowa.
83	Linia kolejowa.
84	Linia kolejowa.
85	Linia kolejowa.
86	Linia kolejowa.
87	Linia kolejowa.
88	Linia kolejowa.
89	Linia kolejowa.
90	Linia kolejowa.
91	Linia kolejowa.
92	Linia kolejowa.
93	Linia kolejowa.
94	Linia kolejowa.
95	Linia kolejowa.
96	Linia kolejowa.
97	Linia kolejowa.
98	Linia kolejowa.
99	Linia kolejowa.
100	Linia kolejowa.

MIASTO ŁÓWICZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU

Burmistrz

Krzysztof Jan Kalinowski

SYMBOL	OPIS
1	Linia kolejowa.
2	Linia kolejowa.
3	Linia kolejowa.
4	Linia kolejowa.
5	Linia kolejowa.
6	Linia kolejowa.
7	Linia kolejowa.
8	Linia kolejowa.
9	Linia kolejowa.
10	Linia kolejowa.
11	Linia kolejowa.
12	Linia kolejowa.
13	Linia kolejowa.
14	Linia kolejowa.
15	Linia kolejowa.
16	Linia kolejowa.
17	Linia kolejowa.
18	Linia kolejowa.
19	Linia kolejowa.
20	Linia kolejowa.
21	Linia kolejowa.
22	Linia kolejowa.
23	Linia kolejowa.
24	Linia kolejowa.
25	Linia kolejowa.
26	Linia kolejowa.
27	Linia kolejowa.
28	Linia kolejowa.
29	Linia kolejowa.
30	Linia kolejowa.
31	Linia kolejowa.
32	Linia kolejowa.
33	Linia kolejowa.
34	Linia kolejowa.
35	Linia kolejowa.
36	Linia kolejowa.
37	Linia kolejowa.
38	Linia kolejowa.
39	Linia kolejowa.
40	Linia kolejowa.
41	Linia kolejowa.
42	Linia kolejowa.
43	Linia kolejowa.
44	Linia kolejowa.
45	Linia kolejowa.
46	Linia kolejowa.
47	Linia kolejowa.
48	Linia kolejowa.
49	Linia kolejowa.
50	Linia kolejowa.
51	Linia kolejowa.
52	Linia kolejowa.
53	Linia kolejowa.
54	Linia kolejowa.
55	Linia kolejowa.
56	Linia kolejowa.
57	Linia kolejowa.
58	Linia kolejowa.
59	Linia kolejowa.
60	Linia kolejowa.
61	Linia kolejowa.
62	Linia kolejowa.
63	Linia kolejowa.
64	Linia kolejowa.
65	Linia kolejowa.
66	Linia kolejowa.
67	Linia kolejowa.
68	Linia kolejowa.
69	Linia kolejowa.
70	Linia kolejowa.
71	Linia kolejowa.
72	Linia kolejowa.
73	Linia kolejowa.
74	Linia kolejowa.
75	Linia kolejowa.
76	Linia kolejowa.
77	Linia kolejowa.
78	Linia kolejowa.
79	Linia kolejowa.
80	Linia kolejowa.
81	Linia kolejowa.
82	Linia kolejowa.
83	Linia kolejowa.
84	Linia kolejowa.
85	Linia kolejowa.
86	Linia kolejowa.
87	Linia kolejowa.
88	Linia kolejowa.
89	Linia kolejowa.
90	Linia kolejowa.
91	Linia kolejowa.
92	Linia kolejowa.
93	Linia kolejowa.
94	Linia kolejowa.
95	Linia kolejowa.
96	Linia kolejowa.
97	Linia kolejowa.
98	Linia kolejowa.
99	Linia kolejowa.
100	Linia kolejowa.