

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie prac budowlanych w mieszkaniu dla repatriantów w Łowiczu pl. Stary Rynek 11/4

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Wartość zamówienia publicznego jest mniejsza niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 tysięcy złotych, skutkuje to brakiem zastosowania przepisów w/w ustawy.
- 2.2. Przedmiotowe zapytanie zamieszczone zostało na stronie Zamawiającego - http://www.lowicz.eu/Zapytania_ofertowe,2241

Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w mieszkaniu przeznaczonym dla repatriantów w Łowiczu, Stary Rynek 11/4.
- 3.2. Zakres robót w szczególności obejmuje:
 - 1) **demontaż stolarki drzwiowej,**
 - 2) **demontaż ścianek działowych,**
 - 3) **rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej,**
 - 4) **demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej, ustępu z miską fajansową,**
 - 5) **demontaż rurociągu stalowego,**
 - 6) **ulożenie nadproży prefabrykowanych,**
 - 7) **przygotowanie podłoża wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian,**
 - 8) **montaż stolarki drzwiowej,**
 - 9) **ulożenie posadzki z płytek,**
 - 10) **montaż baterii umywalkowych i zmywakowej,**
 - 11) **montaż rurociągów wodno-kanalizacyjnych,**
 - 12) **rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej.**
 - 13) **Zakup i montaż mebli w kuchni i łazience wraz z wyposażeniem AGD**
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz wymagania jakościowe, odnoszące się do, co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, określone zostały w przedmiarze robót, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
- 3.4. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane
- 3.5. Celem niniejszego zapytania jest realizacja inwestycji o określonych standardach jakościowych, odnoszących się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia, określonych w przedmiotowym

zapytaniu i funkcjonalności, a nie wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez zastosowanie materiałów lub urządzeń konkretnej marki lub producenta: - z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów: - jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu zapytania ofertowego oraz w załącznikach do niego, w tym w dokumentacji technicznej, występują takie wskazania, nie należy ich traktować, jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla wykonawców): - z tych względów, oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną z treścią zapytania ofertowego i nie zostanie z tych względów odrzucona; - Zamawiający dopuszcza zaoferowanie, a następnie zastosowanie, materiałów lub urządzeń, pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż te opisane w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

- 3.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 3.7. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania gwarancji.
- 3.8. Wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia 36 miesięcy. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi za wady. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- 3.9. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z dokumentacją techniczną – przedmiar robót i uwzględnić powyższe w oferowanej cenie ryczałtowej.
- 3.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 3.11. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie na swój koszt wszystkich powierzchni i wyposażenia, które może ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac. Uwaga – Wykonawca prac ponosi koszt energii elektrycznej w lokalu w czasie wykonywania prac. Zamawiający nie zapewnia energii elektrycznej. Wykonawca musi ją podłączyć na swój koszt na czas trwania prac.
- 3.12. Jeżeli wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia w terminie 30 dni od wezwania Zamawiającego; Zamawiający kosztem obciąży Wykonawcę.

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

Stary Rynek 11/4, 99-400 Łowicz

Termin wykonania zamówienia

- 5.1. Termin wykonania zamówienia: **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- 5.2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 6.1 Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował **kryterium najniższej ceny.**
- 6.2 Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 6.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
- 6.4 Oferty oceniane będą na podstawie ceny ofertowej brutto, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania i obliczane według wzoru podanego poniżej:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times W_g \text{ (tj. 100 \%)}$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie

C_n - oznacza łączną cenę ofertową brutto oferty najtańszej

C_b - oznacza łączną cenę ofertową brutto badanej oferty

W_g - oznacza wagę kryterium (w %) = 100 %

Najtańsza oferowana cena, spośród ważnych ofert otrzyma 100 pkt. Pozostałe oferowane ceny, spośród ważnych ofert otrzymają odpowiednio mniej punktów, stosownie do obliczeń wynikających ze wzoru powyżej.

- 6.5 W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 6.6 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6.7 Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 6.8 W ofercie, o której mowa w pkt.6.7, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 6.9 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w przedmiotowym zapytaniu.
- 6.10 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 6.11 Jeżeli termin związania ofertą upłyne przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 6.12 W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 6.11, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 6.13 Złożenie oferty nie stwarza po stronie Wykonawcy roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy.

Termin związania ofertą

- 7.1. **Wykonawca jest związany ofertą 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 7.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w zapytaniu ofertowym, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 7.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 7.2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego¹ oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Sposób przygotowania oferty

- 8.1. Do oferty sporządzonej w oparciu o Formularz Ofertowy, wypełniony i podpisany, z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, Wykonawca winien dołączyć:
 - 1) pełnomocnictwo, w przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 8.2. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym w pkt 3.1.
- 8.3. Wykonawca zobowiązany jest do podania łącznej ceny brutto zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich, oraz podania stawki VAT (%).
- 8.4. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
- 8.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy Wykonawcy, patrz pkt 8.1 ppkt 1 zapytania.
- 8.7. Każda poprawka w ofercie, pod rygorem odrzucenia oferty musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
- 8.8. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w zapytaniu ofertowym obciążają wyłącznie Wykonawca.

Odrzucenie ofert/wybór oferty najkorzystniejszej/unieważnienie postępowania

- 9.1. Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
- 9.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) wystąpiła zmiana istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można była wcześniej przewidzieć,
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą uzyskanie dofinansowania na realizację zamówienia z budżetu Unii Europejskiej,
 - 5) jeżeli wykonawca/wykonawcy biorący udział w postępowaniu wpłynęli na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem

¹ t.j. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisańskich, które można odczytać i powielić

- 9.3. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 9.4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, w tym ofertach odrzuconych, (jeżeli dotyczy), bądź o unieważnieniu postępowania zostanie ogłoszona na stronie http://www.lowicz.eu/Zapytania_ofertowe,2241

Informacja o sposobie porozumiewania.

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest: Grzegorz Kucharski - tel. 602747382 w godzinach 12-15.

Miejsce i termin składania ofert.

- 11.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.06.2021 roku do godz. 10.00 w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Łowiczu, Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz. (decyduje data i godzina wpływu), z dopiskiem Oferta: Wykonanie prac budowlanych w mieszkaniu dla repatriantów w Łowiczu pl. Stary Rynek 11/4
- 11.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.06.2021 o godzinie 11.00.
- 11.3. Oferty złożone po terminie składania ofert określonym w niniejszym zapytaniu nie będą uwzględniane.

Istotne postanowienia umowy

- 12.1. Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na oświadczenie zawarte w formularzu oferty, w którym oświadcza, że zapoznał się z ogólnymi warunkami umowy i w przypadku wybrania jego oferty jest gotów do podpisania umowy na podanych przez Zamawiającego warunkach.
- 12.2. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Pozostałe informacje

Integralną część niniejszego zapytania - stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót