

UMOWA NR SK/..... -W/2023

zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz,
reprezentowanym przez:

Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Arkadiusza Podsędką,
zwanym w umowie „Zamawiającym”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą: „.....” z siedzibą w, ul., nr,
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców pod
numerem **KRS**, **NIP**, **REGON**,
reprezentowaną przez:

..... (wskazać stanowisko),

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....”
z siedzibą w, ul., nr, działającą/-ym na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, identyfikującą/-ym się **NIP**
....., **REGON**,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty
130 000 złotych, co skutkuje brakiem zastosowania przepisów w/w ustawy, oraz zgodnie z art. 7 ust. 9
w związku z art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie
przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
(Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie audytu efektywności energetycznej oraz inwentaryzacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Łowicza w dwóch etapach:
 - 1) **Etap I** – inwentaryzacja geoinformatyczna infrastruktury oświetlenia ulicznego (placów, skwerów, parkingów, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych itp.) na terenie Miasta Łowicza, stanowiącej własność Gminy Miasto Łowicz oraz PGE Dystrybucja S.A. – łącznie ok. 3 810 opraw oświetleniowych (rozmiar przedmiotu zamówienia został określony szacunkowo mimo należytej staranności dołożonej przez Zamawiającego w przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia), w formie cyfrowej bazy danych obiektów w systemie GIS;
 - 2) **Etap II** – audyt efektywności energetycznej ww. infrastruktury oświetleniowej wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy.

§ 3

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentami, o których mowa w § 2 umowy, wymaganiami ustawowymi, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy specjalistycznej.
2. Wykonawca jest obowiązany do podejmowania wszelkich czynności w terminach gwarantujących prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby oraz kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje osobą/osobami skierowaną/skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, która/które posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 6 umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu skierowanego do realizacji przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Ubezpieczenie powinno swym zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 5, oraz dowodów opłacenia składek.
7. Poza obowiązkami wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym, do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) uzyskanie wszystkich potrzebnych danych, dokumentów, decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 2) uczestniczenie w trakcie realizacji umowy w naradach, konsultacjach, spotkaniach oraz zapewnienie, w zależności od potrzeb, udziału osób uczestniczących w opracowaniach objętych zamówieniem;
 - 3) dokonanie uzupełnień i poprawek w opracowanej dokumentacji, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego;
 - 4) usunięcie wad w dostarczonej dokumentacji oraz udzielanie wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony;
 - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na realizację umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
 - 2) przekazywanie Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności informowanie o zmianach wynikających z budowy, przebudowy, modernizacji sieci oświetlenia ulicznego;
 - 3) terminowe uregulowanie należności na warunkach wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac i czynności na każdym etapie realizacji umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może podzlecać wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, który nie posiada stosownych zasobów gwarantujących prawidłowe wykonanie zleconych czynności oraz nie posiada kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. W stosunku do podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując niniejszą umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty przez nich wykonane, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy lub podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.

§ 6

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 7

OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający ustanawia osobę koordynującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego w osobie:
 - 1) p. Pawła Gawrońskiego – Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu;
 - 2) p. Klaudii Modrzejewskiej – inspektora w Wydziale Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wykonawca ustanawia osobę koordynującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego w osobie:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 – 2, nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbiór wykonanego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Przedmiot umowy zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w maksymalnym terminie 21 dni od daty odbioru dokumentacji.
6. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag, Wykonawca dokona poprawek w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia usterek. Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji bez usterek będzie podpisany przez obie strony protokół usunięcia usterek.
7. W przypadku zgłoszenia usterek w terminie późniejszym, Wykonawca usunie je najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia usterek.
8. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie, a które tkwiły w przedmiocie umowy w chwili odbioru oraz od obowiązku usunięcia tych wad.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI I ROZLICZEŃ

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł brutto** (słownie:/100 brutto), w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty uzyskania koniecznych materiałów, podkładów mapowych, opinii, uzgodnień, decyzji itp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości możliwość wzrostu cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania umowy, wynikające z zapytania ofertowego, umowy, oferty Wykonawcy i przepisów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 4 umowy.
4. W ramach całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany, w oparciu o udzielone rękojmię i gwarancję jakości, o których mowa w § 11 umowy, do uzupełnienia ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie dalszych prac projektowych dla przygotowania inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w opracowanej dokumentacji.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem zamówienia i § 10 umowy, oraz własność nośników, na których została ona opracowana.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
7. Wypłata całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy lub protokołu usunięcia usterek, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy.
8. Wypłata całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę **w terminie 14 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury/rachunku, zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT	Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu
Pl. Stary Rynek 1	Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz	99-400 Łowicz
NIP 1050003811	
9. Wypłata całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z budżetu miasta, z następującej klasyfikacji budżetowej wydatków – **900/90015/4300**.
10. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy dokumentację o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jak i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza prawa autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności, całość autorskich praw majątkowych związanych z wykonanym przedmiotem umowy, w tym autorskich praw zależnych. Autorskie prawa majątkowe nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony;

- 2) wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką, w szczególności poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
 - 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczenie zwielokrotnionych egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 5) wprowadzanie i utrwalanie przedmiotu umowy na dyskach twardych komputerów i serwerów;
 - 6) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronach www;
 - 7) prawo adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji w przedmiocie umowy;
 - 8) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części przedmiotu umowy;
 - 9) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom przedmiotu umowy;
 - 10) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań;
 - 11) przekazanie przedmiotu umowy innym podmiotom, w szczególności dla dokonania zmian i przeróbek, oraz przeniesienie praw zezwalających na wykonywanie zależnych praw autorskich;
 - 12) przesyłanie i przenoszenie przedmiotu umowy na nośnikach elektronicznych;
 - 13) digitalizacja.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania przedmiotem umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1 – 5 na osoby trzecie.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie **36 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad lub usterek w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. W okresie rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad lub usterek przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad lub usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie tych roszczeń w innym terminie.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym w trybie ust. 6 lub wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć w czasie do 21 dni kalendarzowych, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo żądać naprawienia szkody wywołanej stwierdzonymi wadami.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony mają prawo naliczyć kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 6 umowy do dnia potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub § 8 ust. 6 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia potwierdzenia usunięcia wad lub usterek na podstawie protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad włącznie.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 35% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. b – d umowy, mogą być naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej.
6. Kary umowne będą płatne w ciągu 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), dalej „Kc”.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 45 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa,

- postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego, lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
- 5) zawieszenia działalności gospodarczej, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie lub obciążenie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
 - 7) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o powyższej okoliczności;
 - 8) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po przystąpieniu do likwidacji;
 - 9) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o powyższej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo upływu 14-dniowego terminu wskazanego przez Wykonawcę w uprzednio dostarczonym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zobowiązań.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać podstawę odstąpienia oraz uzasadnienie.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 9 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embargo, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić te czynności, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2, chyba że Zamawiający uzna, iż prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie czynności, które będą dla niego nieprzydatne.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia czynności objętych niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych w tym zakresie przez obydwie Strony
5. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
7. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 6, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w umowie zastrzeżono inaczej.
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w szczególności:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 umowy, mających wpływ na możliwość wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
 - 2) w przypadku zmiany przepisów prawnych mających wpływ na należyta realizację umowy i wymagających zmiany w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 3) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych zadań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia, gdyby bez ich zlecenia należyta realizacja przedmiotu umowy była niemożliwa lub groziłaby naruszeniem przepisów obowiązującego prawa.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w stosunku do oferty Wykonawcy jedynie w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, o ile będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 umowy, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 3 lub w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
8. W celu dokonania zmiany postanowień przedmiotowej umowy, Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu wniosek, o którym mowa w ust. 2, na co najmniej 20 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, w tym podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa (jeśli taka obowiązuje) i postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy,
 - 5) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

10. W przypadku złożenia wniosku o zmianę postanowień umowy, druga strona jest obowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wniosku do ustosunkowania się do niego. Druga strona może wezwać stronę wnioskującą o zmianę postanowień umowy do uzupełnienia wniosku, przedstawienia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
11. Strony powiadamiają się pisemnie o zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 16

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kc oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do UMOWY NR SK/.... – W/2023

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Łowicz reprezentowane przez Burmistrza Miasta Łowicza z siedzibą pod adresem: pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@um.lowicz.pl
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - a) Dane osobowe Wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęciem czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administracji wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - b) Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane nam przez Pani/Pana pracodawcę lub osobę (firmę) – dalej kontrahent, z którą Pani/Pan współpracuje w związku z zawieraniem z nami umowy, w tym także udziałem kontrahenta w procesie przetargu, zbierania ofert lub innym trybie zawierania umów lub wyłaniania kontrahentów, jak również wykonywaniem przez kontrahenta umowy zawartej z nami. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
4. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwa upoważnionym do dostępu do danych w zakresie i w celu określonym w przepisach szczególnych, a także podmiotom zewnętrznym świadczącym na rzecz Administratora usługi wspierające jego funkcjonowanie, z którym zostały podpisane umowy powierzenia.
5. Dane osobowe, uzyskane w związku z zawartą umową przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a następnie w celach archiwalnych przez okres 10 lat.
6. Posiadają Państwo prawo żądania: dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.