

Zamawiający:
Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

Oferenci postępowania

SK.271.1.6.2023.KM2

Łowicz, dnia 21.06.2023 r.

*Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego pn.:
„Opracowanie audytu efektywności energetycznej oraz inwentaryzacji urządzeń oświetlenia
ulicznego na terenie Miasta Łowicza”*

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Łowiczu w dn. 20.06.2023 r. w sprawie prowadzonego postępowania, Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy na terenie objętym planowaną modernizacją znajdują się obszary podlegające ochronie konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Tak. Centrum Łowicza na południe od rzeki Bzury jest objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków województwa łódzkiego jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Łowicza. Granice strefy można odczytać na planach miejscowych dostępnych w miejscu: <https://młowicz.e-mapa.net/> w warstwie „Zagospodarowanie przestrzenne”.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość szkolenia w trybie online?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość szkolenia w trybie online.

Pytanie nr 3:

Zamawiający pisze o dostarczeniu przez wykonawcę darmowego oprogramowania QGIS, następnie podaje funkcjonalności, które w tym oprogramowaniu nie występują (raporty, moduły wyliczania zużycia energii, efektu środowiskowego). Czy Zamawiający zakłada dostarczenie oprócz aplikacji QGIS dodatkowego dedykowanego oprogramowania?

Odpowiedź:

Zamawiający określił w zapytaniu ofertowe, jakie informacje i dane chce uzyskać, i starał się zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą opisać swoje oczekiwania. W przypadku braku takich funkcjonalności, jak generowanie raportów, czy moduły wyliczeń w oprogramowaniu QGIS, Wykonawca może stworzyć dodatkowe, niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia warstwy według zapotrzebowania Zamawiającego lub przygotować zestawienia w formacie .xls oraz .pdf (w przypadku raportów), a także moduły wyliczania wskazanych przez Zamawiającego zagadnień w postaci aktywnych arkuszy w Microsoft Excel w formacie .xls na podstawie zinwentaryzowanego oświetlenia ulicznego (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy).

Pytanie nr 4:

Ile na terenie Miasta Łowicz znajduje się szaf oświetleniowych oraz czy Zamawiający dysponuje kompletem kluczy do szaf?

Odpowiedź:

Na terenie Miasta Łowicza znajduje się ok. 100 SOU. Kompletem kluczy do szaf dysponuje konserwator oświetlenia ulicznego.

Pytanie nr 5:

Czy w ramach prac Zamawiający oczekuje kompletnej oceny stanu technicznego całego punktu świetlnego - tj. oprawy, wysięgnika, studzienki słupowej z wyposażeniem, słupa oraz wykonanie do tego karty oględzin przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia?

Odpowiedź:

W ramach inwentaryzacji geoinformatycznej Zamawiający wymaga oceny stanu technicznego poszczególnych elementów przedstawianych w warstwach tematycznych opisanych w ust. 2.1. pkt 2 i 2 zapytania ofertowego, tj. oceny stanu technicznego słupów, wysięgników oraz opraw oświetleniowych.

Zamawiający nie wymaga wykonania kart oględzin poszczególnych urządzeń przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Pytanie nr 6:

W punkcie 2.1.11 mowa jest o uzupełnieniu inwentaryzacji o dokumentację fotograficzną. Czy Zamawiający oczekuje, że do każdego zinwentaryzowanego punktu świetlnego, Wykonawca dostarczy minimum 1 zdjęcie?

Odpowiedź:

Dokumentacja fotograficzna powinna obejmować:

- 1) co najmniej po dwa zdjęcia każdej SOU (fotografia z ujęciem SOU wewnątrz oraz na zewnątrz szafki),
- 2) co najmniej po jednej fotografii słupów oraz opraw oświetleniowych dla przykładu z każdego rodzaju danego urządzenia,
- 3) co najmniej po jednej fotografii prezentującej ciąg punktów świetlnych w poszczególnych pasach drogowych/w drogach wewnętrznych, w podziale na obwody elektryczne oświetleniowe.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający posiada informacje odnośnie podziału oświetlenia w kontekście własności tj. Czy Zamawiający posiada dokładne informacje o własności sieci oświetleniowej np. w podziale na ulice, obwody itd.?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada częściową wiedzę w zakresie własności urządzeń oświetlenia ulicznego, wynikającą z bieżącej pracy i realizacji zadań związanych z utrzymaniem oświetlenia ulicznego. W przypadku kablowych linii oświetlenia ulicznego w pasach drogowych dróg publicznych właścicielem urządzeń oświetlenia ulicznego jest przede wszystkim Zamawiający (z kilkoma wyjątkami). W przypadku napowietrznych linii oświetlenia ulicznego Zamawiający jest właścicielem opraw oświetleniowych, zaś konstrukcje wsporcze oraz linie oświetleniowe (według bieżącej wiedzy Zamawiającego) należą do PGE Dystrybucja S.A. W przypadku oświetlenia na terenach dróg wewnętrznych (przede wszystkim tereny osiedli mieszkaniowych) struktura własnościowa jest zróżnicowana, i przede wszystkim na tych terenach części punktów świetlnych należy do Zamawiającego, zaś część do PGE Dystrybucja S.A.

Pytanie nr 8:

W celu prawidłowej wyceny usługi prosimy o przedstawienie szacunkowego podziału punktów świetlnych pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Miasto Biłgoraj.

Odpowiedź:

Ok. 47% opraw oświetleniowych (ok. 1783 sztuk) należących do Zamawiającego jest zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych dla linii elektroenergetycznych należących do PGE Dystrybucja S.A.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający posiada informację odnośnie szafek oświetleniowych/punktów zasilania? Ile szafek oświetleniowych jest przeznaczonych do inwentaryzacji? Ile z tych szafek jest na majątku PGE Dystrybucja S.A.? Czy oświetlenie zasilane jest za pomocą tablic w stacjach SN/nN?

Odpowiedź:

Na terenie Miasta Łowicza znajduje się ok. 100 SOU zasilanych z ok. 96 trafostacji. Szafki SOU należą do Zamawiającego. Około 95 SOU znajduje się bezpośrednio przy trafostacji. Oświetlenie nie jest zasilane za pomocą tablic w stacjach SN/nN.

Pytanie nr 10:

Zamawiający nie wspomina o prezentowaniu odcinków oświetleniowych na warstwach. Czy należy przez to rozumieć, że przy nanoszeniu elementów infrastruktury na podkłady mapowe należy je pominąć?

Odpowiedź:

Naniesienie słupów, szaf sterujących i złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych na podkładach mapowych powinno być wykonane w sposób logiczny, który umożliwi prezentację poszczególnych odcinków oświetlenia ulicznego w podziale w szczególności na obwody elektryczne oraz ulice.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dysponuje i zamierza udostępnić Wykonawcy dokumentację np. dokumentacja na budowę poszczególnych inwestycji, zestawienia punktów świetlnych, zestawienia SO, rozrysowane obwody oświetleniowe, moc umowną punktów itd? (dotyczy również oświetlenia należącego do PGE Dystrybucja S.A.)

Odpowiedź:

Wszelkie informacje o nowobudowanych odcinkach oświetlenia ulicznego będą przekazywane Wykonawcy na bieżąco podczas realizacji zamówienia. Zamawiający dysponuje zestawieniem tabelarycznym, w którym zewidencjowano liczbę opraw oświetleniowych w podziale na poszczególne obwody oświetlenia ulicznego z oznaczeniem numeru i nazwy trafostacji, której są zasilane oraz rodzajem i mocą opraw (rodzaj opraw w podziale na sodowe źródło światło/LED). Jest to zestawienie orientacyjne, wymagające weryfikacji m.in. na podstawie zlecanej inwentaryzacji oświetlenia ulicznego. Zamawiający dysponuje również uproszczonym, historycznym schematem obwodów oświetleniowych na terenie Miasta Łowicza. Zamawiający posiada również informacje o mocach umownych oraz zabezpieczeniu poszczególnych obwodów oświetleniowych (dane z faktur VAT za usługi dystrybucji energii elektrycznej).

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza przypisanie opraw do konkretnych obwodów oświetleniowych na podstawie dokumentacji, czy może należy dokonać tego tylko i wyłącznie przez tzw. zapalanie obwodów?

Odpowiedź:

Przypisanie opraw oświetleniowych do konkretnych obwodów oświetleniowych powinno się odbyć w pierwszej kolejności na podstawie tzw. zapalenia obwodów oraz inwentaryzacji z natury. Wykonawca może posługiwać się dokumentacją oraz informacjami uzyskanymi od Zamawiającego wyłącznie pomocniczo.

Pytanie nr 13:

Jak należy rozumieć zagadnienie "schematy ideowe wraz z układem zasilania, numery liczników w układach pomiarowych oraz nr PPE wraz z opisem tych układów"? Czy Zamawiający ma na myśli kompletny schemat SO z wyposażeniem plus rozrysowane obwody oświetleniowe z przynależnymi do nich punktami świetlnymi?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że chodzi o kompletny schemat SO z wyposażeniem oraz rozrysowane obwody oświetleniowe z przynależnymi do nich punktami świetlnymi.

Pytanie nr 14:

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „moc rzeczywista obwodów oświetleniowych i punktów zapalania”? Czy zapis ten należy rozumieć jako pomiar mocy działającej infrastruktury oświetleniowej np. za pomocą dedykowanych do tego urządzeń?

Odpowiedź:

Zapis ten należy rozumieć jako pomiar mocy działającej infrastruktury oświetleniowej np. za pomocą dedykowanych do tego urządzeń. Ustalenie stosunku mocy rzeczywistej obwodów oświetleniowych do mocy umownej jest niezbędne do ewentualnego obniżenia kosztów energii elektrycznej poprzez zmianę zamówionej mocy umownej.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie bezpłatnych podkładów mapowych np. <https://www.openstreetmap.org/> Jeżeli nie prosimy o podanie dokładnie jakie podkłady są celem zainteresowania Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza warunkowo wykorzystanie bezpłatnych podkładów mapowych. Wszystkie dane mają być dostarczone w postaci wektorowej, aby można było wykorzystać je na innym podkładzie mapowym i umożliwić swobodną pracę na warstwach.

Pytanie nr 16:

Jak należy rozumieć zapis odnośnie wersji 2 audytu? Czy zamawiający zakłada, że Wykonawca wykona jedynie symulację kosztów dla wybudowania oświetlenia w miejsce majątku PGE Dystrybucja S.A, bez wykonywania projektów dla nowego oświetlenia?

Odpowiedź:

Tak, na podstawie założeń projektowych. Ma to na celu ustalenie szacunkowych kosztów przebudowy oświetlenia.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dopuszcza przekazanie audytu w formie papierowej, w oprawie miękkiej, w formacie A4?

Odpowiedź:

Zgodnie z ust. 2.7. zapytania ofertowego audyt efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego należy przekazać Zamawiającemu:

- w wersji elektronicznej – na nośniku elektronicznym CD/DVD (w 2 egzemplarzach) lub pamięci USB (pendrive), oraz
- w wersji papierowej w 5 egzemplarzach.

Zamawiający dopuszcza przekazanie audytu w formie papierowej w oprawie miękkiej, w formacie A4. W razie konieczności ewentualne rysunki należy załączyć w formacie pozwalającym prawidłową i dokładną prezentację danych.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający w ramach przygotowań do zapytania uzyskał wstępną zgodę od PGE Dystrybucja S.A. na dostęp do urządzeń PGE Dystrybucja S.A.?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie występował do PGE Dystrybucja S.A. o wstępną zgodę w powyższym zakresie. Zgodnie z ust. 2.1. pkt 10 zapytania ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę PGE Dystrybucja S.A. na dostęp do urządzeń we własnym zakresie i na własny koszt.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński