STAROSTA ŁOWICKI
ul. Stanisławskiego 30
99-400 Łowicz
BIZ.6740.2.2023 ZRID

Łowicz, dnia 01.09.2023 r.

DECYZJA Nr 5/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 12 ust. 1 - 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.06.2023 r. złożonego przez Burmistrza Miasta Łowicza, Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Czajki w Łowiczu, na nieruchomościach oznaczonych według katastru nieruchomości numerami ewidencyjnymi: 4814/5, 4814/11, 4814/4, 4814/3, 4812/2, 4808, 4795/3, 4795/4, 4795/5, 4794/1, 4794/2, 4793/1, 4793/3, 4793/4, 4792/2, 4792/3, 4792/5, 4792/6, 4730/4, 4730/5, 4791/8, 4790/1, 4789/1, 4788/1, 4787/1, 4786/1, 4785/1, 4784/1, 4783/1, 4782/1, 4781/1, 4780/1, 4779/1, 4778/1, 4777/1, 5036/1, 5034/1, 4775/1, 4774/1, 4772/1, 4771/1, 4770/1, 4769/1, 4768/1, 4766/1, 4765/1, 4764/1, 4763/1, 4762/1, 4761/1, 4760/1, 4759/1, 4757/21, 4733/1 położonych jednostce ewidencyjnej Łowicz, obręb ewidencyjny Kostka.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz:

Burmistrza Miasta Łowicza
Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz

dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Czajki w Łowiczu, na nieruchomościach oznaczonych według katastru nieruchomości numerami ewidencyjnymi: 4814/5, 4814/11, 4814/4, 4814/3, 4812/2, 4808, 4795/3, 4795/4, 4795/5, 4794/1, 4794/2, 4793/1, 4793/3, 4793/4, 4792/2, 4792/3, 4792/5, 4792/6, 4730/4, 4730/5, 4791/8, 4790/1, 4789/1, 4788/1, 4787/1, 4786/1, 4785/1, 4784/1, 4783/1, 4782/1, 4781/1, 4780/1, 4779/1, 4778/1, 4777/1, 5036/1, 5034/1, 4775/1, 4774/1, 4772/1, 4771/1, 4770/1, 4769/1, 4768/1, 4766/1, 4765/1, 4764/1, 4763/1, 4762/1, 4761/1, 4760/1, 4759/1, 4757/21, 4733/1 położonych jednostce ewidencyjnej Łowicz, obręb ewidencyjny Kostka.
według załączonego projektu budowlanego, opracowanego przez:

- Pana Pawła Jażdżyka, uprawnienia budowlane nr LOD/4829/PWBD/22 w specjalności inżynieryjnej drogowej, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod nr LOD/BD/0131/22,
- Panią Aleksandrę Mróz, uprawnienia budowlane nr LOD/2584/PWBD/15 w specjalności inżynieryjnej drogowej, wpisaną na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BD/0010/16,
- Pana Mateusza Klekowskiego uprawnienia budowlane nr LOD/4859/PWBE/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr ŁOD/IE/0112/22,
- Pana Michała Wacha, uprawnienia budowlane nr LOD/4934/PWBE/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/0222/22,

- Pana Sebastiana Małka, uprawnienia budowlane nr LOD/3767/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/0050/19,
- Panią Jolantę Małek, uprawnienia budowlane nr LOD/0121/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/6341/04,
- Pana Wojciecha Grędę, uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 1786/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BT/6521/04,
- Pana Dariusza Strugińskiego, uprawnienia budowlane nr LOD/2796/PWBT/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BT/0136/16,

oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

położonych w jednostce ewidencyjnej Łowicz, obręb ewidencyjny Kostka, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr:

1. 4792/6 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: **4792/9, 4792/10**
2. 4792/5 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: **4792/7, 4792/8**
3. 4793/3 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: **4793/7, 4793/8**
4. 4793/4 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: **4793/5, 4793/6**
5. 4794/2 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: **4794/3, 4794/4**
6. 4795/4 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: **4795/7, 4795/8**
7. 4757/21 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: **4757/26, 4757/25**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią różową na mapie w skali 1: 500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Linie podziału nieruchomości oznaczono brązową przerywaną linią, na mapie w skali 1: 500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Na wskazanym terenie obowiązują poniższe warunki przygotowania i realizacji inwestycji:

1. **Rozstrzygnięcia w zakresie nabycia nieruchomości pod drogę:**
   1) Projekt podziału, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Łowickiego pod nr P.1005.2023.973 i pod nr P.1005.2023.972 w dniu 16 maja 2023 r. obejmuje następujące nieruchomości o nr ewid.:
      - 4792/6 stanowiącą własność [redacted]
      - 4792/5 stanowiącą własność [redacted]
      - 4793/3 stanowiącą własność [redacted]
      - 4793/4 stanowiącą własność [redacted]
      - 4794/2 stanowiącą własność [redacted]
      - 4795/4 stanowiącą własność [redacted]

i pod nr P.1005.2023.972 w dniu 16 maja 2023 r. obejmuje następujące nieruchomości o nr ewid.:

- 4757/21 staniwiącą własność Skarbu Państwa – użytkowanie wieczyste Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja, stanowiące istniejący pas drogowy ul. Czajki o nr ewid. 4730/4, 4730/5, 4733/1, 4759/1, 4760/1, 4761/1, 4762/1, 4763/1, 4764/1, 4765/1, 4766/1, 4768/1, 4769/1, 4770/1, 4771/1, 4772/1, 4774/1, 4775/1, 4777/1, 4778/1, 4779/1, 4780/1, 4781/1, 4782/1, 4783/1, 4784/1, 4785/1, 4786/1, 4787/1, 4788/1, 4789/1, 4790/1, 4791/8, 4792/2, 4792/3, 4793/1, 4794/1, 4795/3, 4795/5, 4808, 4812/2, 4814/3, 5034/1, 5036/1, stanowią własność Gminy Miasto Łowicz.

Działki o nr ewid.: 4814/5 stanowiącą własność Gminy Miasto Łowicz, 4814/11 stanowiącą własność [redacted] 4814/4 stanowiącą własność Gminy Miasto Łowicz – trwały zarząd Zakład Usług Komunalnych, przeznaczone będą do ograniczonego sposobu korzystania w związku przebudową infrastruktury technicznej. Ponadto część działek o nr ewid. 4795/4, 4794/2, 4793/4, (po podziale nieruchomości oznaczone nr ewid. 4795/8, 4794/4, 4793/6), będą przeznaczone do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową infrastruktury technicznej.

2) Podział nieruchomości obejmuje:
   - działkę ewidencyjną nr 4792/6 o pow. 1,1105 ha, na działki ewidencyjne nr: 4792/9 o pow. 0,0046 ha i nr 4792/10 o pow. 1,1059 ha,
   - działkę ewidencyjną nr 4792/5 o pow. 0,2216 ha, na działki ewidencyjne nr 4792/7 o pow. 0,0141 ha i nr 4792/8 o pow. 0,2075 ha,
   - działkę ewidencyjną nr 4793/3 o pow. 0,1643 ha, na działki ewidencyjne nr: 4793/7 o pow. 0,0073 ha i nr 4793/8 o pow. 0,1570 ha,
   - działkę ewidencyjną nr 4793/4 o pow. 1,4730 ha, na działki ewidencyjne nr: 4793/5 o pow. 0,0072 ha i nr 4793/6 o pow. 1,4658 ha,
   - działkę ewidencyjną nr 4794/2 o pow. 1,0680 ha, na działki ewidencyjne nr: 4794/3 o pow. 0,0097 ha i nr 4794/4 o pow. 1,0583 ha,
   - działkę ewidencyjną nr 4795/4 o pow. 0,8371 ha, na działki ewidencyjne nr: 4795/7 o pow. 0,0059 ha i nr 4795/8 o pow. 0,8312 ha,
   - działkę ewidencyjną nr 4757/21 o pow. 0,1762 ha, na działki ewidencyjne nr: 4757/25 o pow. 0,1345 ha i nr 4757/26 o pow. 0,0417 ha,
3) Określone podziałem działki ewidencyjne nr: 4792/9, 4792/7, 4793/7, 4793/5, 4794/3, 4795/7, 4757/26, położone w obrębie ewidencyjnym Kostka, w jednostce ewidencyjnej Łowicz, **zostają zajęte pod drogę**;
4) Nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi nr: 4792/9, 4792/7, 4793/7, 4793/5, 4794/3, 4795/7, 4757/26, położone w obrębie ewidencyjnym Kostka, w jednostce ewidencyjnej Łowicz, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Łowicz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Łowickiego w odrębnej decyzji;
5) Określone podziałem działki ewidencyjne nr: 4792/10, 4792/8, 4793/8, 4793/6, 4794/4, 4795/8, 4757/25 położone w obrębie ewidencyjnym Kostka, jednostce ewidencyjnej Łowicz, **pozostaną przy dotychczasowych właścicielach;**

6) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości;
7) Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**
Zgodnie z założeniami projektowymi projektowana droga będzie stanowić drogę publiczną gminną kategorii D. Projektowany odcinek drogi objętej opracowaniem powiązany będzie z następującymi drogami:
- istniejący fragment ul. Czajki,
- ul. Wiejska,
- ul. Katarzynów.

3. **Określenie linii rozgraniczających teren:**
W zakres realizacji inwestycji (po podziale nieruchomości) wchodzą **całe działki ewidencyjne nr:** 4792/9, 4792/7, 4793/7, 4793/5, 4794/3, 4795/7, 4757/26 oraz działki stanowiące istniejący pas drogowy o nr ewid. 4730/4, 4730/5, 4760/1, 4761/1, 4762/1, 4763/1, 4764/1, 4765/1, 4766/1, 4768/1, 4769/1, 4770/1, 4771/1, 4772/1, 4774/1, 4775/1, 4777/1, 4778/1, 4779/1, 4780/1, 4781/1, 4782/1, 4783/1, 4784/1, 4785/1, 4786/1, 4787/1, 4788/1, 4789/1, 4790/1, 4791/8, 4792/2, 4792/3, 4793/1, 4794/1, 4795/3, 4795/5, 5034/1, 5036/1 położone w obrębie ewidencyjnym Kostka, jednostce ewidencyjnej Łowicz oraz część działek o nr 4733/1, 4759/1, 4808, 4812/2, 4814/3 stanowiących istniejący pas drogowy.
Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały uwidocznione w materiałach graficznych, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane w załączniku graficznym zostały oznaczone różową przerywaną linią. Linia rozgraniczająca drogi stanowi jednocześnie linię podziałów nieruchomości. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na w/w działkach ewidencyjnych, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej inwestycji, w tym powstających w wyniku projektowanego podziału.

4. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**
Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie będzie wpływać na stan środowiska w stopniu niedopuszczalnym z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska.
Projektowana inwestycja nie znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków i na obszarze występowania stanowisk archeologicznych.

5. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**
Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
   - prace budowlane związane z przygotowaniem budowy i robotami ziemnymi należy prowadzić w wyznaczonym pasie drogowym,
   - roboty ziemne w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem gestora sieci,
   - prace budowlane prowadzić w porze dziennej,
   - stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym o możliwie niskich emisjach zanieczyszczeń powietrza i hałasu, a w czasie postoju wyłączać sprzęt,
   - stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty,
   - powstałe odpady gromadzić selektywnie i przekazywać je podmiotom uprawnionym do odbioru,
   - po zakończeniu prac, teren nie zajęty pod przedsięwzięcie, a naruszony w toku robót budowlanych, prac towarzyszących, lub transportowych doprowadzić do stanu właściwego.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2a, art. 42 ust. 1 pkt 4, art. 45, art. 45a ust. 1 pkt 1, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązują warunki:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
3. przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
4. przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
5. przed rozpoczęciem robót budowlanych, Inwestor występuje do organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy, albo wydania i ostemplowania dziennika budowy,
6. kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy,
7. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
8. należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
9. w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 2023, poz. 162), nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.06.2023 r. Burmistrz Miasta Łowicza – właściwy zarządca drogi wystąpił do Starosty Łowickiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ul. Czajki w Łowiczu, na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych według katastru nieruchomości numerami ewidencyjnymi: 4814/5, 4814/11, 4814/4, 4814/3, 4812/2, 4808, 4795/3, 4795/4, 4795/5, 4794/1, 4794/2, 4793/1, 4793/3, 4793/4, 4792/2, 4792/3, 4792/5, 4792/6, 4730/4, 4730/5, 4791/8, 4790/1, 4789/1, 4788/1, 4787/1, 4786/1, 4785/1, 4784/1, 4783/1, 4782/1, 4781/1, 4780/1, 4779/1, 4778/1, 4777/1, 5036/1, 5034/1, 4775/1, 4774/1, 4772/1, 4771/1, 4770/1, 4769/1, 4768/1, 4766/1, 4765/1, 4764/1, 4763/1, 4762/1, 4761/1, 4760/1, 4759/1, 4757/21, 4733/1 położonych jednostce ewidencyjnej Łowicz, obręb ewidencyjny Kostka, dołączając do wniosku wymagane
art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) dokumenty tj.:

1. mapy w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapy w skali 1: 1000 i 1 : 500 zatwierdzające projekty podziału,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu.

Inwestor, do wniosku o wydanie decyzji o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dołączył pozytywne opinie:

1. opinię Zarządu Województwa Łódzkiego - opinia z dnia 30 sierpnia 2022 r.,
2. opinię Zarządu Powiatu Łowickiego – opinia z dnia,23.08.2022 r.,
3. opinię Burmistrza Miasta Łowicza - z dnia 15.05.2023 r.

Ponadto Pełnomocnik Inwestora, zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił z wnioskiem do organów opiniujących:

a) Polskich Kolei Państwowych – pozytywna opinia z dnia 18.04.2023 r.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w odległości od granicy obszaru kolejowego mniejszej niż odległości wynikające z obowiązujących przepisów, Inwestor uzyskał postanowienie nr AB.033.37.2023 Starosty Łowickiego z dnia 28.08.2023 r. udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii znak IZ01IN.2161.0187.2022 z dnia 25.08.2023 r. wydanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa.

Organ analizując przedłożone dokumenty uznał, że wniosek spełnia wymogi ww. ustawy.

Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Łowicki wysłał zawiadomienia z dnia 29.06.2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego Wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu i Urzędu Miasta Łowicza, opublikowanego na stronie internetowej – Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Łowicz i Starostwa Powiatowego w Łowiczu i w dniu 06.07.2023 r. w prasie lokalnej – „Nowy Łowiczanin". W obwieszczeniu podano informację, że zainteresowane strony mogą zapoznać się, w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia z aktami sprawy i uzyskać wyjaśnienia w sprawie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

Podczas prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z projektem budowlanym i pełnym materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania nie złożono uwag i zastrzeżeń.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlany posiada wymagane opinie oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektu budowlanego, jest kompletny, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Właściwy zarządca drogi, wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na to, że rozbudowa ul. Czajki w zakresie realizacji poszczególnych elementów układu drogowego, jak i elementów infrastruktury technicznej dla jej obsługi stanowi istotne i ważne przedsięwzięcie z punktu widzenia społecznego i gospodarczego, gdyż przedmiotowa droga jest ważną drogą publiczną dla lokalnej społeczności. Stanowi połączenie pomiędzy ul. Katarzynów, a ul. Wiejską. Obecnie droga posiada bardzo zdeformowaną nawierzchnię gruntową. Na odcinku objętym opracowaniem droga nie posiada wydzielonej jezdni ani ciągów pieszych, co sprawia, że istniejący układ drogowy nie zapewnia bezpieczeństwa dla użytkowników ruchu zarówno kierujących pojazdami, jak i pieszym. Wykonanie nowego układu komunikacyjnego poprawi komfort użytkowania drogi, zapewni bezpieczeństwo kierowców dzięki zastosowanej technologii, użytych materiałów oraz dzięki jego jasnego wytyczenia w przestrzeni, zastosowania oznaczeń i elementów organizacji ruchu. Piesi będą mogli poruszać się wyznaczonymi chodnikami, co ma na celu ograniczenie ryzyka wypadków a tym samym ochronę zdrowia i życia ludzkiego. Inwestycja wpłynie również pozytywnie na środowisko ograniczając emisję hałasu, ilości pyłów oraz uprządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. Organ uznał,

że planowana inwestycja uzasadniona jest interesem społecznym i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Podsumowując, złożony przez Inwestora wniosek w sprawie, został rozpatrzony w zakresie określonym przez Wnioskodawcę i spełnił wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadomienia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łowicza i w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, a także opublikowanego na stronie internetowej – Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Łowicz i Starostwa Powiatowego w Łowiczu oraz prasie lokalnej „Nowy Łowiczanin".

Ponadto zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie, odpowiednio w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu oraz siedzibie Urzędu Miasta Łowicza, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej „Nowy Łowiczanin".

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.

STAROSTA ŁOWICKI * 3 *

z up. STAROSTY
Edward Reske
Edward Reske
Dyrektor
Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta Łowicza, Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz;
2. Starosta Łowicki – Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości, ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łowicza, Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30a, 99-400 Łowicz;
3. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późń. zm.)[i].
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[ii].
Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[i] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „zagospodarowania działki lub terenu i architektoniczno-budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.