

Umowa o dzieło Nr IR/.....-W/2024 (wzór)

Zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:
 Miastem Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, REGON 750148621, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Łowicza – Krzysztofa Jana Kalińskiego,
 przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łowicza – Arkadiusza Podsędkę
 a, zwanym dalej "Wykonawcą",
 zgodnie z art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 tj. ze zm.), w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej remontu (przebudowy) nawierzchni ul. Akademickiej w Łowiczu w istniejącym pasie drogowym”**.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego drogowego opracowanego zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 ze zm.).

- 1) Projekt budowlany winien obejmować wszelkie niezbędne branże i uzgodnienia do prawidłowej realizacji inwestycji w tym między innymi:
 - a) projekt branży drogowej z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo,
 - b) projekt stałej organizacji ruchu,
 - c) projekt kanału teletechnicznego -w razie konieczności,
 - d) projekt usunięcia ewentualnych kolizji z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną i infrastruktura teletechniczną kolidującymi z remontem drogi,
 - e) inne projekty niezbędne do złożenia zgłoszenia robót budowlanych z potwierdzeniem braku sprzeciwu przez organ umożliwiające prawidłowe rozpoczęcie i realizację inwestycji.
- 2) Wykonawca pozyska i wykona:
 - a) mapy do celów projektowych,
 - b) dokumentację geologiczną w niezbędnym zakresie (jeżeli będzie wymagana),
 - c) niezbędne opinie i uzgodnienia wynikające z ww. ustaw,
 - d) poza powyższymi opracowaniami i decyzjami Wykonawca dokona zgłoszenia robót budowlanych (również te które firmować musi Zamawiający), uzyska wszelkie warunki techniczne i dokona wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej niezbędnych do uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z ww. ustaw,
 - e) zaleca się dokonanie się wizji lokalnej, której celem będzie zapoznanie z terenem przyszłej inwestycji.

- 3) Dokumentacja kosztorysowa winna obejmować: kosztorys inwestorski, przedmiary robót ze szczegółowym wyliczeniem pozycji kosztorysowych wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna obejmować wszystkie branże i opisywać w sposób szczegółowy zasady wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
- 5) wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).
- 6) Dokumentację projektową należy wykonać w niezbędnej ilości egzemplarzy, uwzględniając egzemplarze zatrzymywane przy uzgodnieniach i wydawanych opiniach dla projektowanego obiektu, w tym bezpośrednio dla Zamawiającego:
 - a) w formie papierowej
 - 4 egz. projektu budowlanego,
 - 1 egz. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z wyliczeniem pozycji kosztorysowych,
 - 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku - płyta DVD:
 - projekt budowlany – całość opracowania (rozszerzenie pliku PDF),
 - rysunki (rozszerzenie pliku DWG),
 - opisy (rozszerzenie pliku DOC),
 - pozostałe dokumenty (rozszerzenie pliku PDF),
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót (rozszerzenie pliku ATH).
- 7) Przed przystąpieniem do szczegółowego projektowania Wykonawca przedłoży:
 - a) koncepcję usytuowania elementów drogi w pasie drogowym,
 - b) rozwiązania techniczne w zakresie konstrukcji drogi i usuwania kolizji branżowych.Zaproponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.
- 8) Wykonawca winien zapewnić projektantów i projektantów sprawdzających w odpowiednich specjalnościach budowanych w zależności od potrzeb.
- 9) Założenia projektowe:

Parametry techniczne obiektu:

 - a) Zgodnie z istniejącym pasem drogowym
 - jezdnia: szerokość około 3,5 - 5 m, nawierzchnia z kostki betonowej
 - chodniki: nawierzchnia z kostki betonowej (jednostronnie)
 - długość całkowita ok. 242 m
 - zjazdy indywidualne z kostki betonowej,
 - klasa techniczna: D
 - kategoria ruchu KR2
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na jego wniosek, niezbędne upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i do realizacji zadania w terminie 7 dni roboczych od złożenia wniosku.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi normami oraz z zasadami wiedzy technicznej a także z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych. Uzyskanie wszelkich uzgodnień dotyczących zakresu prac projektowych leży po stronie Wykonawcy.
2. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać znak CE.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania przedmiotu zamówienia w dokumentacji objętej przedmiotem umowy w sposób zgodny z art. 29 ust. 1-2, oraz art. 30 ustawy z dnia 1 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy powstawaniu dokumentacji projektowej poprzez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do zastosowanej technologii materiałów rozmieszczenia instalacji oraz rozwiązań funkcjonalnych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i mając na uwadze dobro inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, w terminie 3 dni, odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie objętym opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu założenia i koncepcję rozwiązań opracowywanej dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na tym projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis przedstawiciela Zamawiającego.
2. Uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przekazywane będą pisemnie i parafowane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane obiektu budowlanego wykonanego na jej podstawie.

§ 5

1. Wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje **w terminie do 30 września 2024 roku.**
2. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji zadania:
 - 1) koncepcję usytuowania elementów drogi, **w terminie do 31 maja 2024 roku,**
 - 2) projekt budowlany w zakresie Projektu Zagospodarowania i Projektu Architektoniczno – Budowlanego umożliwiający zgłoszenie robót budowlanych, celem zaopiniowania **w terminie do 12 sierpnia 2024 roku,**

- 3) pozostałą dokumentację, nie wymienioną w pkt. 1 i 2 w terminie do 12 września 2024 roku.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ww. części wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy, wskazane w § 10 niniejszej umowy.
 4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
 5. W ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanych projektów i opracowań. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag Wykonawca dokona poprawek w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. Potwierdzeniem przyjęcia projektu bez usterek będzie podpisany przez obie strony protokół usunięcia usterek.
 6. Zapisy ust. 5 nie zwalniają wykonawcy od odpowiedzialności za dokumentację objętą przedmiotem umowy oraz od obowiązku usunięcia usterek zauważonych i zgłoszonych Wykonawcy w terminie późniejszym.
 7. W przypadku zgłoszenia usterek w terminie późniejszym Wykonawca usunie je najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia usterek.
 8. Odbiór końcowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu, w jego siedzibie, kompletnej dokumentacji oraz po zgłoszeniu robót z potwierdzeniem nie wniesienia sprzeciwu przez organ.
 9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest końcowy protokół odbioru podpisany przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy, wskazane w § 10 niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz do każdej jego części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy i każdej jego części wynikających z umowy. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać jej będą prawa pełne i wyłącznie autorskie do wykonanego przedmiotu umowy oraz każdej jego części.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłanie i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
 - 3) wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy projektu budowlanego i wykonawczego,
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) skierowania do realizacji.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, wynagrodzenie netto w wysokości zł netto plus stawka VAT 23% w wysokości zł co stanowi łącznie **kwotę brutto** zł (słownie: złotych brutto), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia (w tym koszty uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji prac objętych niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie rozliczone za pomocą jednej faktury.

§ 9

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru zgodnie z zapisami określonymi w § 5 niniejszej umowy.
2. Termin zapłaty faktury nastąpi w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po doręczeniu rachunku na podstawie końcowego protokołu odbioru.
3. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zapłata nastąpi z budżetu Miasta Łowicza z działu **600/60016/6050 – Przebudowa nawierzchni ul. Akademickiej.**
6. Wykonawca wystawi rachunek na Zamawiającego o treści:
Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 1050003811
Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy nawierzchni ul. Akademickiej w Łowiczu w istniejącym pasie drogowym.”

§ 10

1. Za realizację umowy odpowiedzialni są po stronie:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (jego część zgodnie z terminami § 5 ust. 2) – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek dokumentacji projektowej w stosunku do terminu ustalonego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi rachunek na 100 % wynagrodzenia brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 W przypadku braku wynagrodzenia z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie Zamawiającego.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
4. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczyna bieg od daty podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru bez uwag.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tego projektu, lub po upływie 2 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania jej na podstawie opracowanej dokumentacji. Zgłaszane wady Wykonawca usuwa bezpłatnie w zakresie określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 13

1. Podpisanie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 3, ust. 5 i ust. 9 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej pracy lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed zakończeniem robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia realizacji obiektów spowodowanego wadami dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wskazanej przez siebie innemu Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w trybie ust. 3 lub wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć w czasie do 15 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje pozostała część niewypłaconego wynagrodzenia, a nadto na zasadach ogólnych Zamawiający ma prawo żądać naprawienia szkody wywołanej stwierdzonymi wadami.

§ 14

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy, ustalone na podstawie protokółarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 15

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zobowiązuje się do aktualizacji zawartego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od dnia podpisania umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 16

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie pisemnego aneksu i określa warunki takiej zmiany tj. dopuszcza się możliwość zmiany przy zachowaniu warunków dotyczących:
 - 1) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 2) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe lub przedłuża się procedura uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń objętych przedmiotem umowy.
 - 4) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 17

Sprawy sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA