

**UCHWAŁA NR IV/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łowicza

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Łowicza.
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne miasta Łowicza.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łowiczu

Zofia Wielemborek



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Łowiczu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Łowicza. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Granicą opracowania obejmuje się cały obszar miasta Łowicza. Konieczność sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy moc traci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Plan ogólny ma określić podział obszaru miasta Łowicza na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można również określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łowicza.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
Zofia Wieleborek
Zofia Wieleborek