



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 11-06-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.1139.2023.KSZ

Burmistrz Miasta Łowicza
pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

DECYZJA

Na podstawie art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2024 r. (data wpływu: 24.05.2024 r.) Burmistrza Miasta Łowicza (pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz), dotyczącego zmiany decyzji WUOZ-ZN.5142.1139.2023.KSZ z dnia 21.11.2023 r. w zakresie usunięcia z niej warunku polegającego na konieczności prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

z m i e n i a

za zgodą stron decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZN.5142.1139.2023.KSZ z dnia 21.11.2023 r. w zakresie usunięcia z niej warunku polegającego na konieczności prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

Przedmiotowa decyzja zostaje zmieniona w następujący sposób:

na str. 2 z treści warunków decyzji zostają usunięte następujące:

- „• prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), o przejęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.”



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Uzasadnienie

W dniu 24.05.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Łowicza (pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz), dotyczący zmiany decyzji WUOZ-ZN.5142.1139.2023.KSZ z dnia 21.11.2023 r. w zakresie usunięcia z niej warunku polegającego na konieczności prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Biorąc pod uwagę argumentację Burmistrza Miasta Łowicza, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków znajduje w przedmiotowej sprawie przesłanki umożliwiające skorzystanie z przepisu § 13 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81 t.j.). Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków może odstąpić od nakładania warunku kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w stosunku do pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych na innych niż historyczny układ urbanistyczny, ruralistyczny albo zespół budowlany terenach wpisanych do rejestru zabytków.

Biorąc pod uwagę, że Zieleniec w alei H. Sienkiewicza, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 472A decyzją z dn. 16.09.1978 r., jest terenem wpisanym do rejestru zabytków i jednocześnie nie jest układem urbanistycznym, ruralistycznym albo zespołem budowlanym, a zakres prowadzonych robót budowlanych nie wymaga szczególnej wiedzy i doświadczenia w dziedzinie zabytków Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przychylił się w do wniosku strony o usunięcie objętych wnioskiem warunków z decyzji znak WUOZ-ZN.5142.1139.2023 z dnia 21.11.2023 r.

Zmiana pozwolenia nie narusza obowiązujących przepisów, dlatego postanowiono przychylić się w całości do żądania strony i zmienić wydaną decyzję w sposób wskazany we wniosku i w związku z powyższym orzeka się jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Kacper Szewczyk- inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.