



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 21-11-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.1139.2023.KSZ

Gmina Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1
99-400 Łowicz
przez pełnomocnika:
Peldom s.z.o.o Magdalena Katana
ul. Maratońska 15 lok. 3
05 - 600 Grójec

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU I NA TERENIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b” i „g” art. 7 pkt 1; art. 36 ust.1 pkt 1, ust. 3 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), w trybie art. 10 § 2 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 3.10.2023 r. (data wpływu: 4.10.2023 r.) Gminy Miasta Łowicz (pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz) reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Magdalenę Katanę (ul. Maratońska 15/3, 05-600 Grójec) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r. oraz na terenie zieleńca w alei H. Sienkiewicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 472A decyzja z dn. 16.09.1978 r., polegających na budowie doświetlenia przejść dla pieszych wraz z siecią kablową na działkach nr ewid. 2239/2, 2385/18 i 2217/1 obr. Śródmieście w Łowiczu, zgodnie z projektami budowlanymi i projektami zagospodarowania terenu pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV doświetlenia przejść dla pieszych” (dz. 2217/1) i „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV doświetlenia przejść dla pieszych” (dz. 2385/18; 2239/2) autorstwa mgr inż. Andrzeja Sucharzewskiego z 1 września 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r. oraz na terenie zieleńca w alei H. Sienkiewicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 472A decyzja z dn. 16.09.1978 r., polegających na budowie doświetlenia przejść dla pieszych wraz z siecią kablową na działkach nr ewid. 2239/2, 2385/18 i 2217/1 obr. Śródmieście w Łowiczu, zgodnie z projektami budowlanymi i projektami zagospodarowania terenu pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV doświetlenia przejść dla pieszych” (dz. 2217/1) i „Budowa sieci



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

elektroenergetycznej 0,23 kV doświetlenia przejść dla pieszych” (dz. 2385/18; 2239/2) autorstwa mgr inż. Andrzeja Sucharzewskiego z 1 września 2023 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2026 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

§ 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

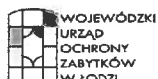
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia objętych pozwoleniem prac;
- uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru w związku z realizowanymi robotami ziemnymi.
- prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), o przejęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, co jest zgodne z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 4.10.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Łowicza (pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r. oraz na terenie zieleńca w alei H. Sienkiewicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 472A decyzja z dn. 16.09.1978 r., polegających na budowie doświetlenia przejść dla pieszych wraz z siecią kablową na działkach nr ewid. 2239/2, 2385/18 i 2217/1 obr. Śródmieście w Łowiczu, zgodnie z projektami budowlanymi i projektami zagospodarowania terenu pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV doświetlenia przejść dla pieszych” (dz. 2217/1) i „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV doświetlenia przejść dla pieszych” (dz. 2385/18; 2239/2) autorstwa mgr inż. Andrzeja Sucharzewskiego z 1 września 2023 r.

Wszystkie przedmiotowe działki znajdują się na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza, nr rej.: 933 A decyzją z dnia 20.05.1993 r. Działka nr 2217/1 stanowi część zieleńca w alei H. Sienkiewicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 472A decyzja z dn. 16.09.1978 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy uchwały nr XXXI/189/2024 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26.08.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszaru urbanistyczny Śródmieście.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Planowane prace nie wpłyną negatywnie na chroniony zabytkowy układ urbanistyczny. Warunek dotyczący konieczności prowadzenia prac przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia dotyczy jedynie robót w obrębie zielenca w al. Sienkiewicza.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

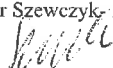
Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kodeks postępowania administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 kodeks postępowania administracyjnego).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 kodeks postępowania administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 kodeks postępowania administracyjnego).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 kodeks postępowania administracyjnego).

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Kacper Szewczyk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych



Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

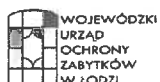
Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Otrzymują:

- ① Adresat przez pełnomocnika.
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.