

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30

tel.: (+48 42) 675 10 00
fax: (+48 46) 830 12 02
e-mail: lowicz.odd@pgedystrybucja.pl

Łowicz, 16 grudnia 2022 r.

L. dz. / 348673 / 2022

Egz. nr 2

Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

W odpowiedzi na kompletny wniosek dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowaną inwestycją złożony w dniu 28.11.2022r. (wpływ 02.12.2022r.), PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź przesyła w załączeniu Warunki Usunięcia Kolizji.

Jeżeli akceptują Państwo Warunki Usunięcia Kolizji i załączony do niniejszego pisma wzór umowy usunięcia kolizji, prosimy o kontakt z PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Łowicz w celu uzupełnienia projektu umowy o niezbędne dane.

Jednocześnie informujemy, że podstawą zawarcia umowy usunięcia kolizji jest opracowanie i uzgodnienie ze Spółką dokumentacji techniczno-prawnej określonej w Warunkach Usunięcia Kolizji, sporządzonej zgodnie z regulacjami i standardami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. oraz dostarczenie kosztorysu i dokumentów potwierdzających prawo władania nieruchomością.

Ważną informację stanowią dokumenty potwierdzające własność nieruchomości oraz jej status. Na podstawie tych danych dokonywane są regulacje prawne co do lokalizacji nowo pobudowanych urządzeń energetycznych oraz ustalenia dotyczące służebności przesyłu.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym znajdującym oparcie w przepisie art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U 2018 poz. 121), nie ma możliwości nieodpłatnego obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych podmiotów. Obciążenie nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego prawem rzeczowym (także służebnością gruntową lub służebnością przesyłu) na rzecz innych podmiotów może nastąpić tylko **odpłatnie**.

W związku z powyższym informujemy, że PGE Dystrybucja S.A. dopuszcza możliwość ustanowienia **odpłatnej** służebności przesyłu na nieruchomościach niebędących drogami publicznymi.

W takim przypadku wymagane jest, aby Inwestor oszacował i przekazał nam informację o wartości ww. służebności (np. operat) oraz złożył oświadczenie o pokryciu wszystkich kosztów związanych z przebudową kolizyjną oraz procedurą ustanowienia ww. służebności (opłaty notarialne, itp.).

Informujemy, że ustanowienie odpłatnej służebności wymaga zgody Zarządu naszej Spółki, a powyższe dokumenty są podstawą do uruchomienia procedur wewnętrznych Spółki.

W przypadku działek stanowiących drogę publiczną, w celu umieszczenia urządzeń energetycznych w pasie drogi Inwestor własnym kosztem i staraniem powinien pozyskać decyzję zarządcy drogi wyrażającą zgodę na ich lokalizację.

Zawarcie umowy usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z planowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.

Kontakt w sprawie: Wydział Majątku Sieciowego Rejon Energetyczny Łowicz
ul. Mostowa 30, tel. 46 8301424.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
Wydział Majątku Sieciowego
Kierownik
Sylwester Guzek

Załącznik 4/17 stron

1. Warunki usunięcia kolizji nr 40/RE04/2022 z dnia 15.12.2022r. - (5 str.)
2. Wzór umowy - (9 str.)
3. Klauzula informacyjna - (2 str.)
4. Oświadczenie - (1 str.)

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
 2. Egzemplarz nr 2 – a/a
- Wykonał: Mariusz Białkowski

Miejsce i data wydania: Łowicz dnia 15.12.2022r.

Nr 40/RE04/2022

**Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz**

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

PGE Dystrybucja S.A. („Spółka”) odpowiadając na wniosek z dnia 28.11.2022r. (wpływ 02.12.2022r.) nr 40/2022 dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją określa się następujące warunki przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną inwestycją:

- **Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Topolowej z ul. Ułańską w Łowiczu.**

1. Miejsce występowania kolizji:

- **Łowicz, ul. Topolowa, ul. Ułańska, ul. Starościńska, działki nr ewid. 3162/3, 3186/1, 3185/1, 3185/2, 3185/3, 3184/1, 3185/1, 3186/2 obręb 0002 Bratkowice.**

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością PGE Dystrybucja S.A.:

2.1. linia kablowa SN 15 kV „Łowicz 2 - ZOR” typu 3 x NA2XSY 1x70mm², na odcinku pomiędzy stacją 44-0766 Ułańska 2 do mufy m04 (kier. stacja 44-0441 Mickiewicza) [K1];

2.2. linia kablowa SN 15 kV „Łowicz 1 - Broniewskiego” typu 3 x XRUHAKXs 1x120mm², na odcinku pomiędzy mufą m08 (z kier. stacja 44-0445 Broniewskiego) do mufy m12 (kier. stacja 44-1070 Bratkowice 1) [K2];

2.3. linia kablowa SN 15 kV „Łowicz 1 - Centrum” typu 3x XRUHAKXs 1x120mm², na odcinku pomiędzy mufą m01 (z kier. stacja 44-1341 Starzyńskiego 2) do mufy m02 (kier. stacja 44-0816 Ułańska 1) [K3];

2.4. linia kablowa nN 0,4 kV typu YAKY 4x185mm², zasilana ze stacji SN/nN 15/0,4kV (44-0816) Ułańska 1, pole nr 03, na odcinku od stacji (44-0816) Ułańska 1 do ZK (Przedszkole) [K4];

2.5. linia kablowa nN 0,4 kV typu YAKY 4x240mm², zasilana ze stacji SN/nN 15/0,4kV (44-0766) Ułańska 2, pole nr 01, na odcinku od stacji (44-0766) Ułańska 2 do ZK (Przedszkole) [K5];

2.6. linia kablowa nN 0,4 kV typu YAKXs 4x120mm², zasilana ze stacji SN/nN 15/0,4kV (44-0816) Ułańska 1, pole nr 04, na odcinku od mufy m01 do mufy m02 [K6];

2.7. linia kablowa nN 0,4 kV typu YAKXs 4x120mm², zasilana ze stacji SN/nN 15/0,4kV (44-0370) Stanisławskiego, pole nr 03, na odcinku od ZK4 nr 44-0370-03-02 do słupa nr 1, [K7];

2.8. stanowisko słupowe Kb nr 1 typu E10,5/10 i P nr 2 typu ŻN 12 w linii napowietrznej nN 0,4 kV typu AL 4x35mm², zasilana ze stacji SN/nN 15/0,4 kV (44-0370) Stanisławskiego, pole nr 03, wraz z przyłączami [K8].

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt. 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru załącznika nr 3a „Procedury postępowania w przypadkach usuwania kolizji z siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A.”).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy:

a) przebudować/~~przenieść~~/~~odtworzyć~~ urządzenia wskazane w pkt. 2, stosując Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w następującym zakresie:

i. przebudowy:

- kolidujące odcinki linii kablowej SN 15 kV wymienione w p.2.1. - p.2.3. przebudować na odcinki kablowe typu 3 x XRUHAKXs 1x120mm², po nowoprojektowanej trasie;
- kolidujące odcinki linii kablowej nN 0,4 kV wymienione w p.2.4. i p.2.5. przebudować na odcinki kablowe typu YAKXs 4x240mm², po nowoprojektowanej trasie;
- kolidujące odcinki linii kablowej nN 0,4 kV wymienione w p.2.6. i p.2.7. przebudować na odcinki kablowe typu YAKXs 4x120mm², po nowoprojektowanej trasie;
- kolidujące stanowiska słupowe linii napowietrznej nN 0,4 kV wymienione w p.2.8. przebudować na stanowiska strunobetonowe o żerdzi wirowanej w nowoprojektowaną lokalizację. Przebudować kolidującą linię napowietrzną na izolowaną typu AsXSn 4x70mm² wraz z istniejącymi przyłączami napowietrznymi na izolowane typu AsXSn 4x25mm²;

ii. zabezpieczenia:

- odcinki linii kablowych nN 0,4 kV i SN 15 kV układane w planowanych wjazdach na posesję lub w drogowych ciągach komunikacyjnych, należy zabezpieczyć z wykorzystaniem rur osłonowych w zależności od typu kabla (dla kabla nN o średnicy \varnothing 110 i dla kabla SN o średnicy \varnothing 160 mm);

iii. oznaczania i opisy urządzeń:

- nowo pobudowane urządzenia elektroenergetyczne wymagające nadania numerów identyfikacyjnych, lub innych oznaczeń i opisów sprzętowych, należy uzgadniać w porozumieniu ze służbami RE Łowicz;

- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/~~przeniesienia~~/~~odtworzenia~~ urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.
- c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja i ustalenie warunków wyłączenia. **Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej.**

- d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit. b)) wraz z kosztorysem inwestorskim z Rejonem Energetycznym w Łowiczu w zakresie przebudowy/~~przeniesienia/odtworzenia~~ urządzeń elektroenergetycznych,
- e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
- f) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:
 - i. Nieodpłatnej dla Spółki, bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: *„Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu”*. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia z uwagi na ciążyący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.
 - ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia PGE Dystrybucja S.A. pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
 - iii. w przypadku kolizji z drogami - tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w postaci decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;

- iv. w przypadku kolizji z drogami – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1474) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
- Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji pod warunkiem zawarcia ze Spółką *umowy kaucji* (według wzoru obowiązującego w Spółce)
- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji,
- h) ~~zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć~~ urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
- j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt. 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 i 9 poniżej.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków

wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.

10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.
12. Osoba do kontaktu: Mariusz Białkowski. Adres: PGE Dystrybucja S.A., Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Łowicz, 99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30, tel. 46 8301424.

Niniejsze Warunki usunięcia kolizji bez zawartej umowy na przebudowę/przeniesienie/odtworzenie urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Spółki nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z projektowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji (umowa usunięcia kolizji).

Rejon Energetyczny Łowicz
Wydział Majątku Sieciowego
Inżynier
Mariusz Białkowski
.....
opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
Wydział Majątku Sieciowego
Kierownik
Sylwester Guzek
.....
zatwierdził

Załączniki:

1. Załącznik graficzny układu sieci energetycznej egz. 8

