

Łódź, 27-02-2025 r.

WUOZ-ZN.5183.21.2025.KSZ

Burmistrz Miasta Łowicza
pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.01.2025 r. (data wpływu 10.01.2025 r.) o wydanie wytycznych konserwatorskich dla termomodernizacji dwóch budynków przy Starym Rynku 1 w Łowiczu (dz. nr ewid. 2087/4 obr. Śródmieście), na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Budynki B i C Urzędu Miasta Łowicza przy Starym Rynku w Łowiczu znajdują się na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza wpisanej do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod numerem 933 A, decyzją z dnia 20.05.1993 r. oraz na obszarze, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LXIII/443/2018 z dnia 27 września 2018 r. Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, dla fragmentu położonego w rejonie ulic: Podrzecznej, Starorzecze i Mostowej. Obiekty nie są zabytkami.

Po przeanalizowaniu sprawy Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące zalecenia konserwatorskie dla obydwóch budynków:

1. Zaleca się zastosowanie stonowanej, jasnej kolorystyki nawiązującej do zabudowy historycznej centrum Łowicza oraz budynku ratusza.
2. ŁWKZ nie wnosi zastrzeżeń do zamiaru wymiany okien na nowe w kolorze białym.
3. Zaleca się zastosowanie stolarki drzwiowej, która będzie zgodna ze stylistyką budynków. Mogą to być stylizowane drzwi drewniane lub inne wykonane w nowoczesnej technologii.
4. Nowy materiał pokrycia dachowego powinien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwe jest zastosowanie planowanej blachodachówki w kolorze ceramicznym.
5. Możliwe jest zamontowanie paneli fotowoltaicznych na dachu piętra budynku B. Zaleca się zastosowanie jak najbardziej jednolitych wizualnie paneli np. bezramowych bez stosowania konstrukcji zmieniających kąt ich nachylenia.
6. Zalecane jest zastosowanie nowego orynnowania i parapetów wykonanych z blachy.
7. ŁWKZ zaleca tradycyjne wykończenie kominów w tynku bez objiania ich blachą.
8. Tutejszy organ nie daje szczegółowych wytycznych w zakresie wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku C.

Na planowane działania należy uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz montaż urządzeń technicznych na zabytku.

Anna Michalak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 93

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 3.03.2025
Wynik weryfikacji:
~~ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji~~
(niepotrzebne skreślić)
.....
(czytelny podpis sporządzającego wydruk)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl: RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.