

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXX/498/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr LXX/498/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 1498) zmienionej uchwałą nr LXXI/502/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 23 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 2283) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4. 1. W okresie objętym Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza prowadzona będzie sprzedaż lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łowicza.

2. Planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych przedstawia tabela Nr 9A.

Tabela 9A Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych

Lp.	Rok	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Prognoza ilości sprzedawanych lokali	0	0	15	30	20

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Łowiczu (stan na dzień 31.03.2025 r.);

2) § 16 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 16. W okresie objętym Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza prowadzona będzie sprzedaż lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łowicza.”;

3) w § 7 w Tabeli 11. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu w części Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszu, po pkt. 6 dodaje się pkt 7 w następującym brzmieniu:

„7. Mieszkania w budynkach wyposażonych w windę	11 ”
---	------

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIX/117/2025 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 marca 2025 r. zmieniająca uchwałę nr LXX/498/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023-2027.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

RADCA PRAWNY
Aneta Szymańska
Łd-SK157

UZASADNIENIE

Uchwałą nr LXX/498/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Woj. Łódź z 2023 r. poz. 1498) zmienioną uchwałą nr LXXI/502/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 23 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź z 2023 r. poz. 2283) przyjęto Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023 – 2027, dalej jako Program.

Ze względu na przyjęcie Uchwały nr X/63/2024 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 października 2024 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, zasadna jest zmiana § 4 i § 16 Programu.

Mając na uwadze pismo z dnia 03 kwietnia 2025 r. organu nadzoru, zamieszczamy w § 4 uchwały prognozę sprzedaży mieszkań komunalnych w kolejnych latach obowiązywania Programu.

W związku z planem zasiedlenia budynku mieszkalnego komunalnego wyposażonego w windę, powstała konieczność wprowadzenia w § 7 Programu w Tabeli 11. w części Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszu czynnika różnicującego stawkę czynszu o jakim mowa w art. 7 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725). Mając na względzie powyższe, wprowadzenie zmian do uchwały jest uzasadnione.


Mariusz Siewiera

