

UMOWA NR WliPS/.....-W/2025

zawarta w dniu2025r. w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz, Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 834-188-25-02 reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta Łowicza – Mariusza Siewierę, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łowicza
Arkadiusza Podsędkę, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

na podstawie z siedzibą pod adresem:,

identyfikujący się NIP, REGON

zwanym dalej "Wykonawcą"

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) zwaną dalej „Pb”, nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” „Modernizacji kompleksu sportowego przy ul. Grunwaldzkiej” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Łowiczu przy ul. Grunwaldzkiej i przy ul. Marii Konopnickiej.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 2) zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - 3) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 4) zapewnienie prawidłowego przepływu informacji, dotyczących umów na roboty między Zamawiającym, Wykonawcą robót i zespołem nadzoru inwestorskiego, tj. pośredniczenie w kontaktach z czasem reakcji nie później niż w ciągu 24 godzin,
 - 5) nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 7) sprawdzenie i potwierdzenie jakości wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz ich zgodności z umową na roboty budowlane,
 - 8) sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót budowlanych zanikających i/lub ulegających zakryciu,

- 9) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających,
 - 10) współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowywania protokołów konieczności, wraz z określeniem kosztów, zgodnie z umową o roboty budowlane,
 - 11) weryfikowanie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, w tym projektanta,
 - 12) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszelkich zmian w dokumentacji, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane,
 - 13) egzekwowanie od kierownika budowy/kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 14) zapewnienie nadzoru nad i akceptacji nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów technicznych instalacji, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad,
 - 15) przeprowadzenie odbiorów częściowych w sposób i na zasadach opisanych w umowie na roboty budowlane,
 - 16) powiadamianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonywanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonanie odbioru wykonanych robót usuwających wady,
 - 17) monitorowanie, raportowanie, przygotowywanie danych i informacji w przypadku kontroli terenu budowy przez instytucje kontrolujące. Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemne polecenie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przygotowuje i udostępni wszelkie dokumenty niezbędne do kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający, a także jeżeli będzie to konieczne udzieli niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym,
 - 18) potwierdzanie zgłoszonej przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego oraz dokonanie końcowego odbioru technicznego,
 - 19) nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej w zakresie usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek dających się naprawić,
 - 20) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
 - 21) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji przedmiotu umowy,
 - 22) sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 23) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót w zakresie postanowień wynikających z umowy na roboty budowlane,
 - 24) pisemne opiniowanie przyczyn nie dotrzymania umownego terminu realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych,
 - 25) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, nadzorowanie robót budowlanych na podstawie umowy na roboty budowlane, będącej kontynuacją robót rozwiązanej umowy,
 - 26) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wykonywanie wszelkich czynności z tym związanych, w tym m.in. nadzór nad przejęciem placu budowy, nadzór nad robotami zabezpieczającymi itp.,
3. Wykonawca odpowiada za terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia, w okresie gwarancji i rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, jak również w komisjach powołanych do dokonania odbiorów pogwarancyjnych poszczególnych zadań inwestycyjnych.

§ 2

1. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionych dokumentów.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamówienie realizowane będzie od dnia podpisania umowy w okresie realizacji zadania inwestycyjnego do dnia zakończenia robót budowlanych zadania inwestycyjnego, jego odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania. W przypadku konieczności uczestnictwa w komisjach do stwierdzenia ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz w trakcie napraw ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji wad, wykonanie tych czynności może nastąpić także w terminie późniejszym.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 4 miesiące od dnia podpisania umowy na roboty budowlane.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z wykonawcą robot nadzór również ulega przedłużeniu odpowiednio o ten sam okres i nie wiąże się ze zmianą wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:
....., posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przez cały okres objęty niniejszą umową.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wymienionej w ust. 1, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom osoby zastępowanej oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Każdorazowa zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego co najmniej 3 razy w tygodniu i nie mniej niż 12 pobyków w ciągu miesiąca. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach niecierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie się do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 2 godzin i podjęcia

czynności objętych umową. Liczba pobyków Wykonawcy na budowie ma zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

7. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na terenie robót, Wykonawca wyznaczy zastępstwo przez osobę, która posiada niezbędne uprawnienia oraz przygotowanie zawodowe. Osoba obejmująca nadzór niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zastępstwie oraz okaże pisemne upoważnienie od Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez osobę wyznaczoną w ramach zastępstwa. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez osobę zastępującą, Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.
9. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wymienionych w §1 ust. 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią zawartej z wykonawcą robót budowlanych umową.
10. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych, przy czym bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1, zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym wpis taki nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI I ROZLICZEŃ

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności objęte zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, w tym także czynności związane z realizacją ewentualnych zmian umowy o roboty budowlane.
4. Niedoścadowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje ewentualne koszty koniecznych pobyków z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego ponad ilość określoną w § 4 ust. 7 umowy.

7. Wykonawca nie będzie żądał zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy, kosztów noclegu poza swoim miejscem zamieszkania, diet oraz innych wydatków związanych z tytułu wykonywania czynności pełnionego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnionego poza miejscem zamieszkania.
8. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zmniejszenia się z jakichkolwiek powodów zakresu rzeczowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a uprzednio zaplanowanych do wykonania.
9. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty zakończenia i rozliczenia wykonywanych zgodnie z umową czynności i złożenia faktury. Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie wykonanych robót budowlanych po odbiorze końcowym tych robót. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie rękojmi stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca ŁOWICZ – GRUPA VAT, pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 1050003811
Odbiorca-Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
11. Wpłata całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z budżetu miasta, z następującej klasyfikacji budżetowej wydatków – 926/92601/6050, zadanie o nazwie: „Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK 2012”.
12. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym paragrafie.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy,
 - b) za liczbę pobyków mniejszą niż wskazaną w § 4 ust. 7 umowy - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu Wykonawcy na terenie prowadzonych robót, nie zostaną naliczone kary zgodnie z ust. 2 pkt 1 lit. b umowy, pod warunkiem wyznaczenia przez Wykonawcę zastępstwa w osobie, która posiada niezbędne uprawnienia oraz przygotowanie zawodowe.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
5. Kary umowne naliczone Wykonawcy mogą być dochodzone przez Zamawiającego kumulatywnie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający skieruje do Wykonawcy notę obciążeniową z 14-dniowym terminem zapłaty, wraz z informacją o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), zwaną dalej „Kc”.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa;
 - 4) zawieszenia działalności gospodarczej, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie lub obciążenie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
 - 6) rozwiązania Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o powyższej okoliczności;
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po przystąpieniu do likwidacji;
 - 8) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o powyższej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 2.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać podstawę odstąpienia oraz uzasadnienie.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie spowodowane było działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie lub połączenie zdarzeń nadzwyczajnych, obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Za siłę wyższą Strony uważać będą w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, deszcze nawalne, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embargo, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać te czynności, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z przypadków, o których mowa w ust. 1 chyba że Zamawiający uzna, że prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie czynności, które będą dla niego nieprzydatne.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia czynności objętych niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych w tym zakresie przez obydwie strony.
4. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez władzę publiczną.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

6. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 9

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w umowie zastrzeżono inaczej.
2. Strony powiadamiają się pisemnie o zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10

OSOBY DO KONTAKTU

1. Za realizację umowy odpowiedzialni są po stronie:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga poinformowania na piśmie drugiej strony co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 11

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać żadnej cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kc oraz ustawy Pb.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Łowicz reprezentowane przez Burmistrza Miasta Łowicza z siedzibą pod adresem: pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@um.łowicz.pl
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - a) Dane osobowe Wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęciem czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - b) Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane nam przez Pani/Pana pracodawcę lub osobę (firmę) – dalej kontrahent, z którą Pani/Pan współpracuje w związku z zawieraniem z nami umowy, w tym także udziałem kontrahenta w procesie przetargu, zbierania ofert lub innym trybie zawierania umów lub wyłaniania kontrahentów, jak również wykonywaniem przez kontrahenta umowy zawartej z nami. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO)
4. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwa upoważnionym do dostępu do danych w zakresie i w celu określonym w przepisach szczególnych, a także podmiotom zewnętrznym świadczącym na rzecz Administratora usługi wspierające jego funkcjonowanie, z którym zostały podpisane umowy powierzenia.
5. Dane osobowe, uzyskane w związku z zawartą umową przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a następnie w celach archiwalnych przez okres 10 lat.
6. Posiadają Państwo prawo żądania: dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu.

7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.