



Łowicz, dnia 23.05.2025 roku

ZAMAWIAJĄCY:
Miasto Łowicz
Plac Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

Nr postępowania: WliPS.271.1.14.2025

opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego „Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Łowiczu” wraz z planowanymi kosztami robót budowlanych i prac projektowych określonych w przedmiotowym Programie.

Odpowiedź na zapytania

1. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania przez wykonawcę gotowej koncepcji, spełnia wszystkie wymagania stawiane w postępowaniu, w szczególności: jest zgodny z koncepcją funkcjonalno-użytkową opisaną przez Zamawiającego oraz spełnia jego wymagania programowe w tym obowiązujące przepisy z zakresu bezpieczeństwa, higieny, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz przepisy szczególne dotyczące opieki.

Spełnia aktualnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy techniczne oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zakłada realizację obiektu w technologii energooszczędnej prefabrykowanej drewnianej zgodnie z wymogami postępowania.

Biorąc pod uwagę ograniczony czas realizacji zadania oraz fakt, że przedsięwzięcie korzysta ze środków zewnętrznych, każda oszczędność czasowa – zarówno na etapie projektowania, jak i realizacji – będzie kluczowa dla prawidłowej realizacji inwestycji i skutecznego wykorzystania przyznanego dofinansowania.

Wykorzystanie przez wykonawcę sprawdzonych, gotowych rozwiązań projektowych pozwoli znacząco przyspieszyć zarówno fazę projektową/koncepcyjną, co może przełożyć się na terminowe wykonanie przedmiotu umowy bez uszczerbku dla jakości czy funkcjonalności budynku. Co więcej, projekt, którego wykorzystanie proponuje wykonawca, został już wcześniej zrealizowany i pomyślnie przeszedł wszystkie wymagane procedury odbiorowe, w tym weryfikację przez właściwe organy nadzoru budowlanego. Oznacza to, że został on już zweryfikowany pod kątem zgodności z przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz warunkami bezpieczeństwa, co dodatkowo potwierdza jego prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy przedstawione podejście mieści się w ramach dopuszczalnych rozwiązań projektowych w przedmiotowym postępowaniu.

Wyk. W. Grebelska

Miasto Łowicz
99-400 Łowicz
Pl. Stary Rynek 1

tel: 46 830 91 51, 830 91 52
e-mail: umlowicz@um.lowicz.pl
www.lowicz.eu

ŁOWICZ - GRUPA VAT
NIP 1050003811

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadził ograniczenia w tym zakresie konstruując opis przedmiotu zamówienia. Przedstawiona koncepcja funkcjonalno - użytkowa powinna spełniać wymagania opisane w Zapytaniu, uwzględniać istniejące oraz projektowanie zagospodarowania terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja oraz być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycji.

2. Czy można w ramach terminu jedynie złożyć wnioski a uzyskać po terminie umownym.

W pierwszej kolejności musi być zaakceptowana koncepcja przez Zamawiającego, potem obliczenia i zapotrzebowanie, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, badanie geologiczne (trwa to ok. 1 miesiąca) a następnie złożenie wniosków : prąd, gaz, woda, telekomunikacja, ciepło systemowe, ścieki, kanalizacja deszczowa i ich uzyskanie.

Realnie nie ma możliwości i sposobności opracowania pełnego PFU z określonymi warunkami i uzyskania wniosków w wskazanym terminie do 26.06.2025

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci po terminie umownym. W związku z wątpliwościami Wykonawcy w zakresie terminu wykonania umowy, Zamawiający przedłuża termin wykonania PFU do dnia 18 lipca 2025 roku.

Niniejsze ustalenia stanowią integralną część przedmiotowego zapytania ofertowego.