

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Zielkówka w rejonie ul. Kaliskiej
i ul. gen. St. Klickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr LXXVI/522/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Zielkówka w rejonie ul. Kaliskiej i ul. gen. St. Klickiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24 lipca 2023r. poz. 6157).

§ 2. Przedmiotem sporządzenia zmiany uchwały o której mowa w § 1 będzie wykreślenie warunku zawartego w § 4 ust. 4 pkt 1 lit b o treści „(z wyłączeniem domów opieki)”.

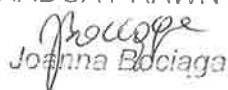
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łowiczu

Zofia Wielemborek

RADCA PRAWNY


Joanna Bociaga

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Zielkówka w rejonie ul. Kaliskiej i ul. gen. St. Klickiego

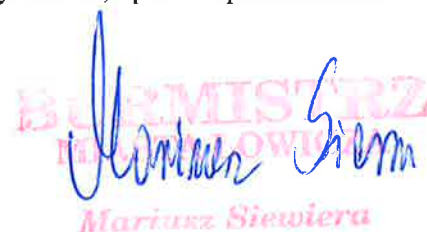
Niniejsza uchwała o przystąpieniu do opracowania zmiany planu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Zielkówka w rejonie ul. Kaliskiej i ul. gen. St. Klickiego zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVI/522/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Zielkówka w rejonie ul. Kaliskiej i ul. gen. St. Klickiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24 lipca 2023 r. poz. 6157). Zakres przedmiotowy zmiany planu ogranicza się wyłącznie do części tekstowej planu, zawierającej warunek o treści „(z wyłączeniem domów opieki)” dla terenów o symbolu MW,U– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Celem wykreślenia warunku jest rozszerzenie możliwości realizacji obiektów związanych z formą opieki społecznej.

Ze względu na fakt, że zmiana będzie dotyczyła tylko ustaleń tekstowych planu w zakresie wskazanym w § 2 uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, nie sporządzono załącznika graficznego, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm).

Przeprowadzono ocenę wniosku zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r., omawiany teren znajduje się w strefie o symbolu MU- obszary o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej i usługowej z nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi.

Zmiana uchwały nie będzie naruszać ustaleń studium, będzie niewielką korektą tego dokumentu, rysunek planu nie ulegnie zmianie. Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie wywołuje skutków finansowych dla samorządu w postaci wydatków, poza opracowaniem dokumentacji planistycznej.


Mariusz Siewiera