

Projekt

z dnia 13 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu w obrębie
Zielkówka przy ulicy Kaliskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

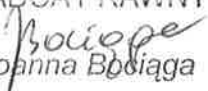
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka przy ul. Kaliskiej, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych: **2960/12 o pow. 0,2655 ha, 2961/2 o pow. 0,5096 ha, 2962/7 o pow. 0,5563 ha o łącznej powierzchni 1,3314 ha.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr LD1O/00015175/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

Zofia Wielemborek

RADCA PRAWNY

Joanna Bodiaga

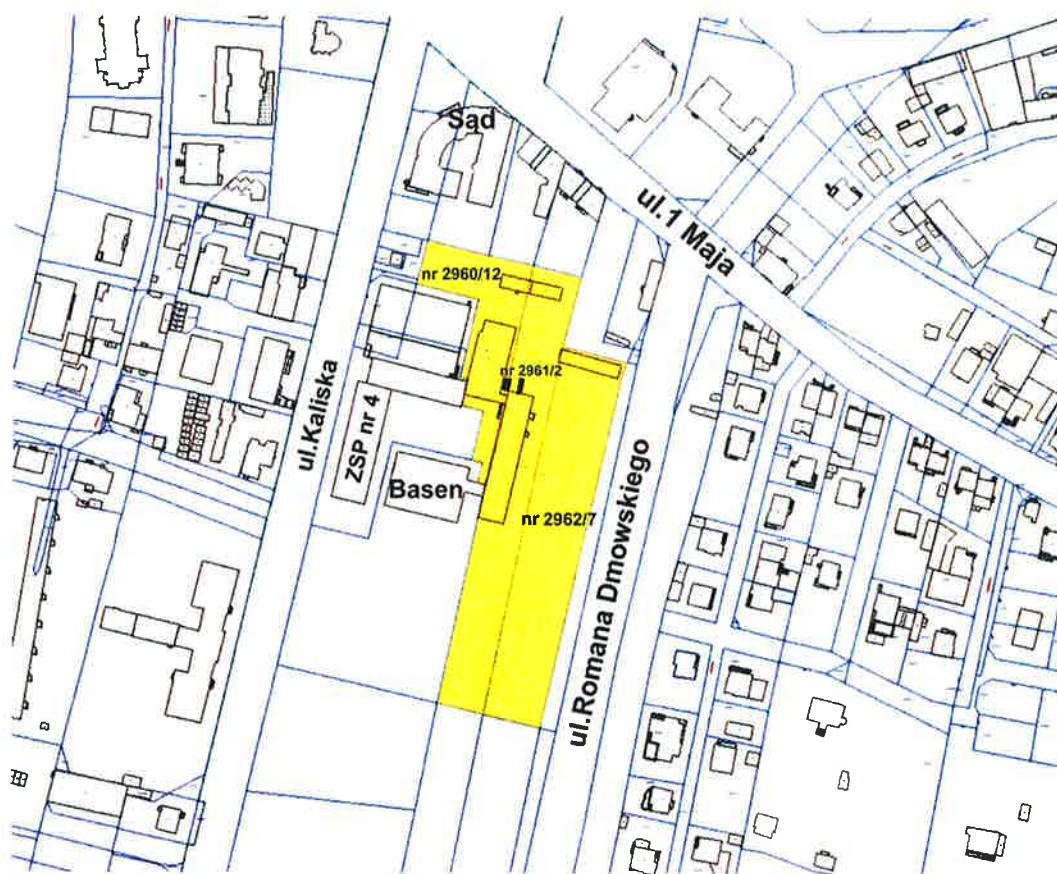
Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części zabudowanej nieruchomości położonej
w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ulicy Kaliskiej

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łowiczu Nr LXXVI/522/2023 z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Zielkówka w rejonie ul. Kaliskiej i ul. gen. St. Klickiego, obszar ten oznaczony jest symbolem **9.193.MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**. Nieruchomość zabudowana jest: murem, czterokondygnacyjnym budynkiem biurowym, budynkiem niemieszkalnym oraz budynkami transportu i łączności.

Przedmiotowa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki **2960/12, 2961/2, 2962/7** na podstawie umowy sprzedaży nr rep. 554/2015 z dn. 05 lutego 2015 roku.



Burmistrz
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera