

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu w obrębie Korabka  
przy ul. Gen. Bołtucia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu położonej w Łowiczu w obrębie Korabka przy ulicy Gen. Bołtucia, oznaczonej numerem **7834 o pow. 226 m<sup>2</sup>**, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD10/00014680/7 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

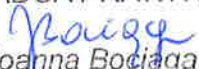
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

**Zofia Wielemborek**

RADCA PRAWNY

  
Joanna Bociaga

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu  
w obrębie Korabka przy ul. Gen. Bołtucia

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki **7736** położonej w Łowiczu w obrębie Korabka.

Działka gruntu oznaczona nr **7834** nie spełnia warunków działki budowlanej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jej nieregularny kształt i małą powierzchnię (poniżej 400 m<sup>2</sup>). W związku z powyższym nie może być samodzielnie zagospodarowana, a zatem można przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej j.w.

Nieruchomość ta zgodnie z uchwałą Nr LVII/352/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej (wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXII/494/2010 z dnia 26 sierpnia 2010r.), oznaczony jest symbolem **4.74.MNu.** - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr **7834** na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G. IV. 7228-382/93 z dnia 18 czerwca 1993 roku.



**Burmistrz**  
**Miasta Łowicza**  
*Mariusz Siewiera*  
**Mariusz Siewiera**