

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej
w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ulicy 1 Maja nr 12 a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Zielkówka przy ul. 1 Maja nr 12a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2963/2 o pow. 0,1008 ha**, uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00002035/4, w której skład wchodzi dwa samodzielne lokale mieszkalne:

- 1) Lokal znajdujący się na parterze o powierzchni łącznej 102,5 m² wraz ułamkową częścią gruntu wynosząca ½ we współwłasności działki 2963/2 o pow. 0,1008 ha, dla której jest urządzona księga wieczysta - Kw Nr LD1O/000014271/7.
- 2) Lokal znajdujący się na I piętrze o powierzchni łącznej 102,5 m², wraz ułamkową częścią gruntu wynosząca ½ we współwłasności działki 2963/2 o pow. 0,1008 ha, dla której jest urządzona księga wieczysta - Kw Nr LD1O/000014270/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

Zofia Wielemborek

RADCA PRAWNY


Joanna Bociaga

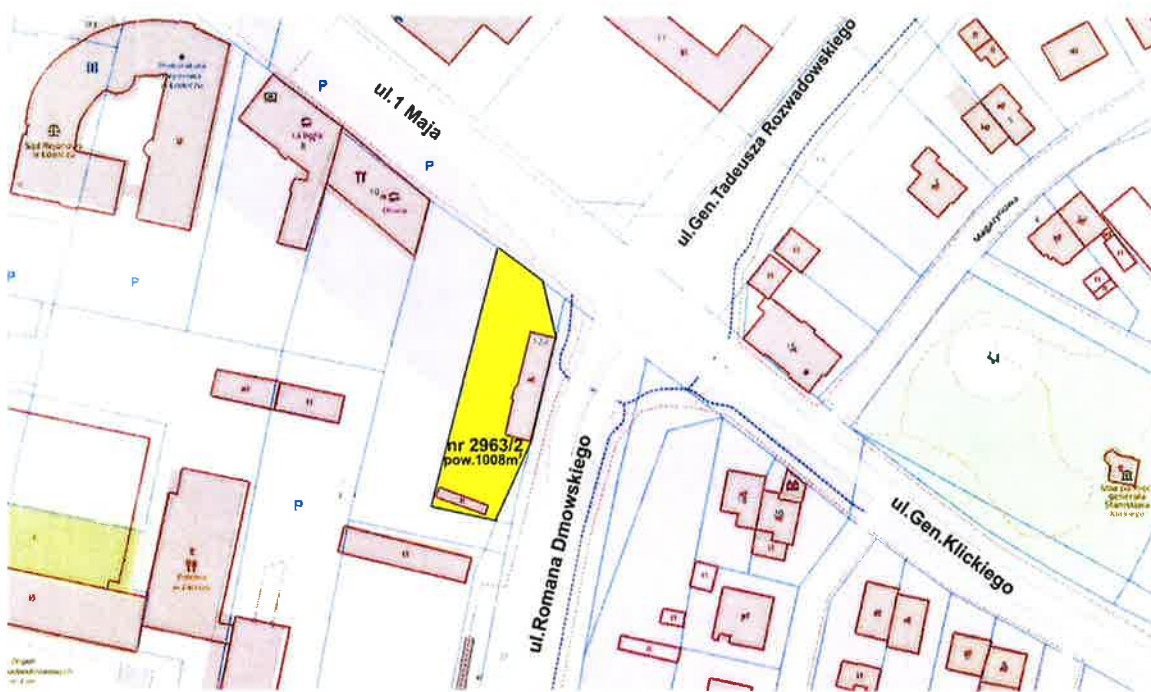
Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej
w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ulicy 1 Maja nr 12 a

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łowiczu Nr LXXVI/522/2023 z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Zielkówka w rejonie ul. Kaliskiej i ul. gen. St. Klickiego, teren ten oznaczony jest symbolem **9.180.M,U** - **przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne o wysokości do 11 m, wysokość budynków usługowych do 9 m, wysokość pozostałych budynków do 6 m, wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 11 m. Nieruchomość zabudowana jest dwupiętrowym, murowanym budynkiem mieszkalnym z wyodrębnionymi 2 lokalami mieszkalnymi, które są zasiedlone przez 7 lokatorów oraz budynek gospodarczy.

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki **2963/2** na podstawie umowy sprzedaży nr rep.2745/95 z dnia 24 lipca 1995 roku.



Burmistrz
Miasta Łowicza
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera