

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 części ograniczonego prawa rzeczowego
w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na osiedlu
Dąbrowskiego nr 11 w Łowiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust.1 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 części ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na osiedlu Dąbrowskiego nr 11 w Łowiczu, stanowiącego własność Gminy Miasta Łowicza.

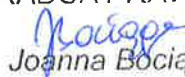
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY
MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

Zofia Wielemborek

RADCA PRAWNY


Joanna Bociąga

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 części ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na osiedlu Dąbrowskiego nr 11 w Łowiczu

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z postanowieniem Sądu Rejonowego w Łowiczu z dnia 11 sierpnia 2023 roku sygn. akt I Ns 430/21 z którego wynika, że w drodze spadkobrania ustawowego Gmina Miasto Łowicz nabyła 1/8 części ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na osiedlu Dąbrowskiego nr 11 w Łowiczu po zmarłym spadkodawcy, ostatnio stale zamieszkałym w Łowiczu.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 3, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc, o łącznej powierzchni 47,65 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody. Budynek mieszkalny nr 11 posadowiony jest w obrębie Bratkowice na działce oznaczonej nr 8528/14 będącej własnością Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1O/00035974/8 w Sądzie Rejonowym w Łowiczu Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem 1/8 części ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 3 postanowieniem Sądu Rejonowego w Łowiczu z dnia 11 sierpnia 2023 roku sygn. akt I Ns 430/21.

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera