

Projekt

z dnia 2 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 9 lipca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie
Śródmieście przy ulicy 3 Maja**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

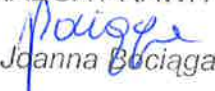
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2428 o pow. 4.187 m²**, dla której prowadzona jest KW Nr LD1O/00023485/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łowiczu

Zofia Wielemborek

RADCA PRAWNY

Joanna Buciaga

UZASADNIENIE

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy ulicy 3 Maja

Zgodnie z uchwałą Nr Uchwała Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, nieruchomość wymieniona w §1 uchwały znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8.141.MWN,UU.** przeznaczenie - **tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.** Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązuje wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. Na nieruchomości znajdują się naniesienia: budynek murowany parterowy o pow. użytk. 150,07 m², wiatą drewnianą stanowiącą magazyn o pow. użytk. 241,06 m², budynek garażowo-gospodarczy o pow. użytk. 319,62 m² oraz pozostałości budynku magazynowego. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. przyłączy wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne, jest ogrodzona, część terenu jest utwardzona nawierzchnią betonową.

Nieruchomość objęta uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki 2428 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G. IV. 72280-47/96 z dn. 02 kwietnia 1996 roku.



BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera
Mariusz Siewiera