



Umowa Nr WliPS/.....-W/2025 - wzór

Zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, REGON 750148621, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Łowicza – Mariusza Siewierę, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łowicza – Arkadiusza Podsędkę

a, zwanym dalej "Wykonawcą",

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130.000,00 PLN (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm) w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej w ulicy Nadburzańskiej w Łowiczu – II etap”.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca:
 - 1) wykona dokumentację projektową składającą się z dokumentów wskazanych w § 4 ust. 1 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 ze zm.) – projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projekt wykonawczy, przedmiar robót.
Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 ze zm.);
 - 2) sporządzi Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 ze zm.);
 - 3) sporządzi kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458 ze zm.);
 - 4) sporządzi projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem;
 - 5) uzyska, w imieniu Zamawiającego, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

- inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 311) wraz z potwierdzeniem jej ostateczności w administracyjnym toku instancji;
- 6) będzie sprawował nadzór autorski w zakresie wskazanym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
3. Wykonawca pozyska i wykona:
- 1) mapy do celów projektowych,
 - 2) dokumentację geodezyjną i geologiczną w niezbędnym zakresie (jeżeli będzie wymagana),
 - 3) opinie i uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz warunki techniczne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej, której celem będzie zapoznanie z terenem przyszłej inwestycji.
5. Dokumentację projektową należy wykonać w niezbędnej ilości egzemplarzy, uwzględniając egzemplarze zatrzymywane przy uzgodnieniach i wydawanych opiniach dla projektowanego obiektu, w tym bezpośrednio dla Zamawiającego:
- 1) w formie papierowej
 - 3 egz. dokumentacji projektowej (w tym: projektu budowlanego, projektu wykonawczego jeśli dotyczy),
 - 1 egz. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z wyliczeniem pozycji kosztorysowych,
 - 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku - płyta DVD:
 - projekt budowlany – całość opracowania (rozszerzenie pliku PDF),
 - rysunki (rozszerzenie pliku DWG),
 - opisy (rozszerzenie pliku DOC),
 - pozostałe dokumenty (rozszerzenie pliku PDF),
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót (rozszerzenie pliku ATH).
6. Przed przystąpieniem do szczegółowego projektowania Wykonawca przedłoży:
- 1) koncepcję usytuowania elementów drogi w pasie drogowym,
 - 2) rozwiązania techniczne w zakresie konstrukcji drogi i usuwania ewentualnych kolizji branżowych.
- Zaproponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.
7. Wykonawca winien zapewnić projektantów i projektantów sprawdzających w odpowiednich specjalnościach budowanych w zależności od potrzeb.
8. Założenia projektowe:
- 1) Sytuacja drogi - droga wbudowywana w pasie terenu wyznaczonym poprzez linie, które są określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp dostępny pod adresem: <https://mlowicz.e-mapa.net/>) na odcinku około 390 m od ul. Warszawskiej, Klasa L, należy uwzględnić Projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 8 do zapytania ofertowego) dla odcinka drogi od ul. Armii Krajowej opracowany w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej w ulicy Nadburzańskiej w Łowiczu – I etap”;
 - 2) Stan prawny nieruchomości objętych obszarem projektowym:
 - działka ewidencyjna o identyfikatorze 100501_1.0004.924/2 stanowi własność Gminy Miasto Łowicz,
 - działka ewidencyjna o identyfikatorze 100501_1.0004.1909 stanowi własność podmiotu prywatnego,
 - działka ewidencyjna o identyfikatorze 100501_1.0004.1938 stanowi własność podmiotu prywatnego (dopuszcza się wyłączenie działki z obszaru opracowania, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, jeżeli zostaną zachowane pozostałe założenia projektowe);

- 3) Jezdnia – docelowo droga asfaltowa jednojezdniowa, dwukierunkowa o szerokości pasa ruchu 3-3,25 m;
- 4) Pobocza gruntowe obsiane trawą;
- 5) Zjazdy – dokumentacja projektowa powinna obejmować zjazdy do każdej nieruchomości dostępnej z drogi publicznej objętej projektem oraz regulację wysokościową zjazdów w stosunku do nowej nawierzchni;
- 6) Chodniki i ścieżki rowerowe – przewiduje się przebudowę istniejącego chodnika i wykonanie w jego miejscu ciągu pieszo – rowerowego o nawierzchni z betonu asfaltowego;
- 7) Nasypy – pochylenie skarp od strony południowej jezdni wymaga korekty i umocnienia w celu minimalizacji ryzyka utraty stateczności konstrukcji;
- 8) Odwodnienie – do istniejącej kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 9) Ponadto należy przewidzieć regulację wysokościową lub usunięcie kolizji dla infrastruktury branży kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej, teletechnicznej, energetycznej (w tym oświetlenia drogowego) i gazowej.
9. Wykonawca winien zapewnić projektantów i projektantów sprawdzających w odpowiednich specjalnościach budowanych w zależności od potrzeb.
10. W ramach Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
 - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36 a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót;
 - 2) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
 - 3) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian;
 - 4) określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna w przedmiocie umowy);
 - 5) opiniowania parametrów ujętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) doradzania w innych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot umowy;
 - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań, jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
 - 8) potwierdzanie zmian na oświadczeniach kierownika budowy w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.
13. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

§ 2

1. Wykonawca obowiązany jest posiadać w trakcie obowiązywania umowy polisę OC na kwotę równą co najmniej wartości umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę oraz dowód opłacenia składek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi normami oraz z zasadami wiedzy technicznej a także z ustaleniami określonymi

w wymaganych decyzjach administracyjnych. Uzyskanie wszelkich uzgodnień dotyczących zakresu prac projektowych leży po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazanej dokumentacji projektowej.
4. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213). Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać znak CE.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania przedmiotu zamówienia w dokumentacji objętej przedmiotem umowy w sposób zgodny z art. 29 ust. 1-2, oraz art. 30 i art. 99 ustawy z dnia 1 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy sporządzaniu dokumentacji projektowej poprzez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do zastosowanej technologii materiałów, rozmieszczenia instalacji oraz rozwiązań funkcjonalnych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i mając na uwadze dobro inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, w terminie 3 dni, odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie objętym opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją.
8. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na jego wniosek, niezbędne upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i do realizacji zadania w terminie 7 dni roboczych od złożenia wniosku.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu założenia i koncepcję rozwiązań opracowywanej dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie nastąpi w terminie 5 dni od dnia doręczenia założeń i koncepcji poprzez umieszczenie na tym dokumencie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
2. Uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przekazywane będą pisemnie i paraflowane przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy, o których mowa w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

1. Wszystkie prace dotyczące dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 1) do 6) umowy Wykonawca zrealizuje w **terminie do** roku.

2. W celu prawidłowej realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego:
 - 1) koncepcję usytuowania elementów drogi, w terminie do roku ,
 - 2) rozwiązania techniczne w zakresie konstrukcji drogi i usuwania ewentualnych kolizji branżowych, w terminie do roku.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ww. części wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy, wskazane w § 9 niniejszej umowy.
4. W ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanych opracowań i projektów. W przypadku zgłoszenia wad, błędów i uwag Wykonawca dokona poprawek w ciągu 5 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za dokumentację objętą przedmiotem umowy oraz od obowiązku usunięcia wad zauważonych i zgłoszonych Wykonawcy w terminie późniejszym.
6. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu, w jego siedzibie, kompletnej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 1) do 6) umowy .
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest końcowy protokół odbioru podpisany przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy, wskazane w § 9 niniejszej umowy.
9. Protokół zawiera wszelkie ustalenia z czynności odbioru, w szczególności ewentualne wady, uwagi błędy i termin na ich usunięcie.
10. Obowiązki z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie realizował w trakcie prowadzenia robót w ramach inwestycji realizowanej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w okresie do 31 grudnia 2026 roku.
11. Termin o którym mowa w ust. 10 jest orientacyjny i może ulec zmianie.
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zmiany zakresu nadzorowanych robót lub zmiany terminu wykonania inwestycji.

§ 5

1. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji nie krótszy niż 5 dni roboczych od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł netto plus stawka VAT 23% w wysokości zł, co stanowi łącznie **kwotę brutto** zł (**słownie: złotych brutto**), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia (w tym koszty uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji oraz nadzoru autorskiego).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji prac objętych niniejszą umową i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie rozliczone za pomocą jednej faktury/rachunku na podstawie końcowego protokołu odbioru.
5. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Strony przewidują 3 pobyty nadzoru autorskiego na budowie, o ile taka potrzebę zgłosi Zamawiający.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami nadzoru autorskiego, w tym związane z dojazdem, pobytem na budowie i jest niezmiennie niezależne od czasu trwania czynności, liczby zaangażowanych dodatkowych osób lub, w wypadku o którym mowa w zdaniu następnym, obecności na budowie. Poprzez czynności nadzoru autorskiego konieczne do podjęcia i po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, rozumie się pobyty na budowie, a także w szczególności uczestnictwo w naradzie poza placem budowy, lub rozwiązywanie problemów technicznych będąc poza placem budowy.

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: opracowania projektowe, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłanie i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
 - 3) wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy projektu budowlanego i wykonawczego,
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) skierowania do realizacji.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych, realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 8

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona/y faktura/rachunek przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po doręczeniu rachunku/faktury zamawiającemu. Faktura/rachunek będzie płatna/y przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi z budżetu Miasta Łowicza z następującej klasyfikacji budżetowej wydatków –, zadanie o nazwie
5. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na Zamawiającego o treści:
Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 1050003811
Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
„Dokumentację projektowa zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej w ulicy Nadburzańskiej w Łowiczu – II etap”.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją Umowy pełni po stronie:
 - 1) Zamawiającego: Wioletta Grebelska - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków
 - 2) Wykonawcy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie 3 dni przed planowaną zmianą i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §6 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu ustalonego na ich usunięcie – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 4) zwłoki w wykonaniu obowiązków wskazanych w §5 ust. 1 lub 2 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 5) niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 6 – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek nieudzielenia odpowiedzi
 - 6) za nieprzedłożenie polisy OC lub dowodu uiszczenia składek w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego

- 7) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego lub niezgodnego z umową wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia lub z każdej płatności należnej wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne płatne są w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty, nie krótszym niż 3 dni z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. W przypadku wykonania obiektu budowlanego na podstawie dokumentacji projektowej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę, okres rękojmi za wady fizyczne i prawne tej dokumentacji zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane obiektu budowlanego wykonanego na jej podstawie.
3. W przypadku nie realizowania budowy/robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę, okres rękojmi za wady fizyczne i prawne tej dokumentacji zakończy się po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej pracy lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczyna bieg od daty podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru.
6. Zgłaszane wady Wykonawca usuwa bezpłatnie w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 6 Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wskazanej przez siebie innemu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może dochodzić uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących uprawnień z rękojmi.
9. W razie wątpliwości umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 12

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy, ustalone na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia lub przerwał wykonanie umowy na co najmniej 14 dni;
 - 2) Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym terminie polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składek;

- 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu umowy co najmniej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 4 ust. 2 umowy
3. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Inwentaryzacji podlegają kompletne z punktu widzenia prawa oraz celu jakemu mają służyć, elementy przedmiotu zamówienia wymienione w §1 ust. 2 pkt. 1) do 6) umowy;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie kompletne elementy przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkt. 2), wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
 - 4) wynagrodzenia za przekazane Zamawiającemu elementy przedmiotu zamówienia o których mowa w pkt. 2) zostanie ustalone proporcjonalnie do wykonania całości zamówienia, przy czym Strony przyjmują, że wykonanie dokumentacji wymienionej w §1 ust.2 pkt.1) stanowi 65 % wartości umowy

§ 13

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie pisemnego aneksu i przy zachowaniu następujących warunków dotyczących:
 - 1) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowana jest usługa dodatkowa lub przedłuża się procedura uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń objętych przedmiotem umowy.
 - 3) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 15

Zgodnie z art. 13 i art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Łowicz reprezentowane przez Burmistrza Miasta Łowicza z siedzibą pod adresem: pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@um.lowicz.pl
- 3) Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - a) Dane osobowe Wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęciem czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorem wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - b) Dane osób działających imieniem Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane nam przez Pani/Pana pracodawcę lub osobę (firmę) – dalej kontrahent, z którą Pani/Pan współpracuje w związku z zawieraniem z nami umowy, w tym także udziałem kontrahenta w procesie przetargu, zbierania ofert lub innym trybie zawierania umów lub wyłaniania kontrahentów, jak również wykonywaniem przez kontrahenta umowy zawartej z nami. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwa upoważnionym do dostępu do danych w zakresie i w celu określonym w przepisach szczególnych, a także podmiotom zewnętrznym świadczącym na rzecz Administratora usługi wspierające jego funkcjonowanie, z którym zostały podpisane umowy powierzenia.
- 5) Dane osobowe, uzyskane w związku z zawartą umową przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a następnie w celach archiwalnych przez okres 10 lat.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania: dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- 8) Podanie danych jest dobrowolne, ale konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji, o których mowa powyżej w pkt. 1-9, osobom go reprezentującym, pracownikom i współpracownikom, których dane zostały przekazane Zamawiającemu.

§ 16

Sprawy sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe.
 - 2) Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA