

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Małszyce przy ul. Poznańskiej nr 116 stanowiącej
własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Małszyce przy ulicy Poznańskiej, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW Nr LD1O/00009926/6. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków numerem **501 o pow. 0,9675 ha.**

Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT
wynosi 1.845.000 zł

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/183/96 z dnia 28 marca 1996 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obręb Małszyce, w rejonie ul. Poznańskiej i Płockiej uchwalonego uchwałą Nr XX/132/91 Rady Miasta Łowicza z dnia 12 listopada 1991 roku, teren ten oznaczony jest symbolem G46 PU,KS. tereny produkcyjno-usługowe oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji. **Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z drogi krajowej ulicy Poznańskiej. Zjazd do uzgodnienia przez przyszłego nabywcę z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2025 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 9⁰⁰

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 100.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 6 października 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380** BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

