



F.T.B. AREX PAWEŁ JAŻDŻYK
96–100 Skierniewice, Czerwona 9
Tel. Kontaktowy: 607-096-095

Egz. nr

Rodzaj projektu: Projekt Budowlany

Nazwa zadania: Budowa parkingu przy cmentarzu Emaus w Łowiczu

Stadium: TOM 1– Projekt Zagospodarowania Terenu

Inwestor: Gmina Miasto Łowicz
99-400 Łowicz,
pl. Stary Rynek 1



Adres obiektu: Miasto Łowicz,
ul. Tuszewska, gmina Łowicz, powiat łowicki

Numery ewidencyjne działek: Obręb 0002 Bratkowice:
3201/2, 3201/113, 3200/2, 3198/1, 3188/2, 3200/113, 3199/3, 3188/113

Kategoria obiektów

budowlanych: XXII

Spis zawartości opracowania : Przedstawiono na stronie 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja	Specjalność	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	drogowa	mgr inż. Paweł Jażdżyk	LOD/4829/PWBD/22		05.2025

Skierniewice, maj 2025 r.

Spis treści

Spis treści.....	2
I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	4
1. Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbie inżynierów budownictwa	4
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	7
III. CZĘŚĆ OPISOWA	8
2. INFORMACJE OGÓLNE.....	8
1.1. Przedmiot opracowania i określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	8
1.2. Lokalizacja inwestycji.....	8
1.3. Podstawa opracowania	8
1.4. Zakres opracowania.....	9
1.5. Cel inwestycji.....	9
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
3.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu.....	10
3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.3. Istniejące uzbrojenie terenu.....	10
3.4. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.....	10
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
4.1. Opis ogólny projektowanego zagospodarowania terenu	11
4.2. Obiekty drogowe - układ drogowy	12
4.3. Geometria projektowanych elementów zagospodarowania terenu	12
4.4. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.....	12
4.5. Odwodnienie	12
4.6. Warunki gruntowo-wodne	13
4.7. Obsługa przyległego terenu	13
4.8. Komunikacja zbiorowa	13
4.9. Gospodarka zielenią	13
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	14
6. INFORMACJE I DANE.....	14
6.1. Ograniczenia w zagospodarowaniu i rozwiązania w kontekście MPZP.....	15
6.2. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych	15
6.3. Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej.....	16
6.4. Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej	16
6.5. Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich.....	16
6.6. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej	16
6.7. Warunki określające wpływ na obszary leśne	16
6.8. Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej.....	16
6.9. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych	16

6.10.	Inne uwarunkowania	17
7.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	17
8.	INNE NIEZBĘDNE DANE	17
9.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	18
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
	Rys. 1. Plan Orientacyjny	20
	Rys. 2. Projekt Zagospodarowania Terenu	21

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbie inżynierów budownictwa

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/613/2116/22
sygn. akt. KK/D/7131-2/4829/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Paweł Jażdżyk

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 13 lipca 1993 r. w Skierniewicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4829/PWBD/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej.**

Pan Paweł Jażdżyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

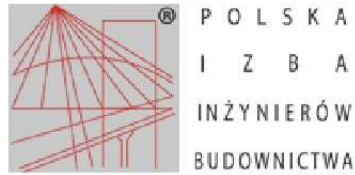
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-LU8-GYS-41I *

Pan Paweł JAŹDŻYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0131/22
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 31, 96-100 Skierniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

„Budowa parkingu przy cmentarzu Emaus w Łowiczu”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja	Specjalność	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	drogowa	mgr inż. Paweł Jażdżyk	LOD/4829/PWBD/22		05.2025

III. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.).

2. INFORMACJE OGÓLNE

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

1.1. Przedmiot opracowania i określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Budowa parkingu przy cmentarzu Emaus w Łowiczu**”.

2.2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie miasta Łowicz, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Wykaz działek ewidencyjnych objętych obszarem inwestycji:

3201/2, 3201/113, 3200/2, 3198/1, 3188/2, 3200/113, 3199/3, 3188/113

2.3. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Zamawiającego – **Gmina Miasto Łowicz**, pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą - **F.T.B. AREX Paweł Jażdżyk**, ul. Czerwona 9, 96-100 Skierniewice.

Elementy na podstawie których sporządzono niniejsze opracowanie:

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.
2. Wizja lokalna.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
4. Ustalenia z Inwestorem, uzgodnione podczas spotkań koordynacyjnych i rozmów telefonicznych.
5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA Nr XVI/115/2011 z dnia 2011-10-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza – obszar urbanistyczny Bratkowice,
6. Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r Nr. 1333)
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.),

9. Rozporządzenie z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800),
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
12. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. Nr 170, poz. 1393).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz z załącznikami nr 1-4 (Dz.U. Nr 220, poz. 2181).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz.1729).
15. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020.1363).

2.4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, na który składa się wykonanie:

- Miejsc postojowych z kostki betonowej;
- Chodnika z kostki betonowej
- Utwardzenia terenu z kostki betonowej

2.5. Cel inwestycji

Głównym założeniem inwestycji jest zwiększenie atrakcyjności lokalnego terenu poprzez wykonanie nowej infrastruktury drogowej. Realizacja inwestycji ma na celu polepszenie warunków bytowych mieszkańców, ułatwienie obsługi komunikacyjnej terenu w pośrednim i bezpośrednim sąsiedztwie oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

3.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Łowicz. Droga gminna nr 105609E (ul. Tuszewska) jest drogą jednojezdniową klasy „L” i posiada nawierzchnię bitumiczną. Droga stanowi obsługę komunikacyjną mieszkańców pobliskich domów jednorodzinnych oraz budynków usługowych. Na ul. Tuszewskiej odbywa się w głównej mierze ruch pojazdów osobowych, ruch pieszych, rowerzystów a także ruch pojazdów użyteczności publicznej - śmieciarki. W obrębie przebudowanego fragmentu miasta ruch pojazdów jest niski.

Projektowany parking poprawi komfort komunikacji oraz bezpieczeństwo użytkowników ruchu poruszających się po ul. Tuszewskiej w Łowiczu.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty projektem w obecnym stanie stanowi pas drogowy drogi gminnej nr 105609E (ul. Tuszewska). Jezdnia posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 7,4m. Po wschodniej stronie jezdni znajduje się droga pieszo-rowerowa o szerokości ok. 4,3m. W miejscu projektowanej inwestycji znajduje niezagospodarowany teren składający się z terenów zielonych oraz nawierzchni gruntowej, który od północy oraz południa łączy się z istniejącym zjazdem z kostki betonowej.

3.3. Istniejące uzbrojenie terenu

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna podziemna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej

3.4. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki

W zakresie niniejszego opracowania nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

4.1. Opis ogólny projektowanego zagospodarowania terenu

Długość projektowanego parkingu wraz z chodnikiem wynosi ok. 106,5m. Planowana inwestycja polegać będzie na wykonaniu 39 miejsc postojowych dla samochodów osobowych do parkowania prostokątnego o wymiarach 2,5x5,0m. Ponadto przewiduje się wykonanie 2 miejsc postojowych zlokalizowanych bezpośrednio przy istniejących zjazdach dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m. Na połączeniu miejsc postojowych z jezdnią ul. Tuszewskiej należy ułożyć krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 2cm. Szczelinę pomiędzy projektowanym krawężnikiem a jezdnią drogi gminnej należy uzupełnić bitumiczną masą zalewową. Od strony projektowanego chodnika obramowaniem będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 8cm oraz krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm (na połączeniu chodnika z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych). Nie przewiduje się ułożenia obramowania na połączeniu z istniejącymi nawierzchniami z kostki betonowej oraz od strony utwardzenia terenu

Nawierzchnię miejsc postojowych stanowić będzie kostka betonowa. Spadek poprzeczny miejsc postojowych skierowany w stronę jezdni ul. Tuszewskiej o zmiennej wartości.

W ramach projektu przewiduje się wykonanie chodnika z kostki betonowej o szerokości od 1,28m do 2,57m. Obramowaniem od strony miejsc postojowych będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 8cm oraz krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm (na połączeniu chodnika z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz od strony projektowanego utwardzenia). Od strony terenów zielonych oraz istniejącego ogrodzenia obramowaniem będzie obrzeże betonowe (8x30)cm. Nie przewiduje się ułożenia obramowania na połączeniu z istniejącymi nawierzchniami z kostki betonowej. Spadek poprzeczny chodnika skierowany w stronę jezdni o zmiennej wartości.

Projektowane utwardzenie terenu pomiędzy miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych a istniejącym zjazdem (północna część inwestycji) posiada nawierzchnię z kostki betonowej. Od strony chodnika obramowaniem będzie krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm. Nie przewiduje się ułożenia obramowania na połączeniu z projektowanym miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych. Spadek poprzeczny utwardzenia terenu skierowany w stronę jezdni o zmiennej wartości.

Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować rzędne wysokościowe elementów składowych mapy do celów projektowych.

4.2. Obiekty drogowe - układ drogowy

Rozwiązania zaprojektowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

- długość inwestycji 106,5 m,
- wymiary miejsc postojowych: 2,5x5,0m / 3,6x5,0m
- szerokość chodnika: 1,28÷2,57m,
- głębokość przemarzania: $h_z = 1,0$ m p.p.t.,
- pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne skierowane w stronę jezdni
- odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo do istniejących wpustów

Rodzaje nawierzchni poszczególnych elementów:

- nawierzchnia miejsc postojowych: **kostka brukowa gr.8 cm,**
- nawierzchnia chodnika, utwardzenia terenu: **kostka brukowa gr. 6cm,**

4.3. Geometria projektowanych elementów zagospodarowania terenu

Przebieg oraz geometria projektowanego układu drogowego zostały dopasowane do potrzeb dedykowanych dla obszaru objętego inwestycją natomiast wysokościowo projektowana inwestycja została dostosowana do terenów przyległych i uwarunkowań wynikających z przyjętej technologii przebudowy drogi.

4.4. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi

Droga gminna (ul. Tuszewska) w pobliżu inwestycji łączy się z drogami publicznymi ul. Topolową oraz ul. Młodzieżową.

4.5. Odwodnienie

Odwodnienie będzie realizowane powierzchniowo poprzez spadki podłużne oraz poprzeczne, w stronę istniejących wpustów deszczowych – sposób odwodnienia nie ulega zmianie.

4.6. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo wodne określono na podstawie wywiadu przeprowadzonego w terenie oraz oceny wizualnej terenu przyległego do drogi. Spodziewany poziom wody gruntowej poniżej 1,2 m p.p.t. ale stan może ulec zmianie. Grunty zalegające w podłożu zaliczono do grupy nośności G1.

4.7. Obsługa przyległego terenu

Przebudowa przedmiotowej drogi skutkować będzie uatrakcyjnieniem przyległych terenów. Inwestycja będzie stanowiła obsługę komunikacyjną ludzi odwiedzających cmentarz Emaus.

4.8. Komunikacja zbiorowa

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się konieczności zaprojektowania zatok autobusowych.

4.9. Gospodarka zielenią

Na obszarach, na których będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Na drzewach w rejonie drogi nie stwierdzono występowania gniazd i dziupli ptaków, grzybów (w tym porostów) i owadów gatunków chronionych. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na populacje ptaków chronionych. Do wycinki nie są przeznaczone gatunki chronione lub będące pomnikami przyrody. Na obszarze inwestycji nie występują pomniki przyrody. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinkę pojedynczych drzew i krzewów rosnących wyłącznie w pasie drogowym drogi gminnej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4) zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje zakresem realizację przedsięwzięcia jedynie w zakresie branży drogowej.

Wobec powyższego sporządzono zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu w odniesieniu do elementów objętych projektem:

Elementy zagospodarowania terenu	Powierzchnia
Nawierzchnia z kostki betonowej miejsc postojowych	508m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej chodnika	200 m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej utwardzenia terenu	6,5m ²
Terenu zielone	1,0m ²

6. INFORMACJE I DANE

5) informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

6.1. Ograniczenia w zagospodarowaniu i rozwiązania w kontekście MPZP

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Łowicz:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA Nr XVI/115/2011 z dnia 2011-10-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza – obszar urbanistyczny Bratkowice,

6.2. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym :

- brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
- projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć powiązania z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym obszarze;
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiąże się głównie z powstawaniem odpadów należących do grupy 17;
- w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu, jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały i charakteryzowało się będzie niskim poziomem uciążliwości;
- inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000;
- uwzględniając charakter inwestycji i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- inwestycja realizowana będzie na terenie zainwestowanym uwzględniając jej lokalny charakter i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości trans granicznego oddziaływania na środowisko.

6.3. Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską, ani w pobliżu obiektów zabytkowych i dóbr kultury współczesnej. Przedmiotowa inwestycja jest oddalona od terenów zabytkowych przez co nie wpływa negatywnie ani nie oddziałuje na istniejące obiekty zabytkowe czy dobra kulturowe. W obrębie prowadzonych robot nie występują zainwentaryzowane zabytki ani odkrywki archeologiczne.

6.4. Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie miejscowości uzdrowiskowej.

6.5. Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie obszarów morskich.

6.6. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górniczym.

6.7. Warunki określające wpływ na obszary leśne

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na obszarach leśnych.

6.8. Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz nie oddziałuje negatywnie na tereny kolejowe.

6.9. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

W projekcie przewidziano ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Zaprojektowano nawierzchnie bez przeszkód i stopni utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

6.10. Inne uwarunkowania

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z budową inwestycji na terenie objętym opracowaniem. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 29.01.2016 §1. ust. 3: „Warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów odrębnych, a także ustaleń Polskich norm zapewniają szczególności: 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: [...]c) **bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia** [...]”

8. INNE NIEZBĘDNE DANE

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Na czas prowadzenia robót należy sporządzić projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu.

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- zapewnienia dojazdów do posesji i gruntów w czasie trwania prac,
- niepozbawiania możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zabezpieczenia obcych urządzeń podziemnych i naziemnych,
- minimalizacji wpływu budowy na środowisko poprzez ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby oraz zdrowia ludzi.

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo Budowlane - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zamyka się w działkach, na których prowadzona będzie inwestycja.
- Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa, zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego, ponieważ jest zgodna z planem przestrzennym zagospodarowania miasta Łowicz. Inwestycja poprawi układ komunikacyjny oraz docelowo nie utrudni korzystania z wody, energii cieplnej i elektrycznej. W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zmiany istniejącego odwodnienia. Odpływ wód opadowych i roztopowych nie stanowi utrudnienia dla gruntów sąsiednich. Teren w otoczeniu projektowanej inwestycji nie ogranicza zagospodarowania, ani zabudowy tego terenu i nie powstaną żadne oddziaływania na sąsiednie działki. Projektowana inwestycja w obszarze swojego oddziaływania, nie będzie zacieniała ani ograniczała funkcji sąsiadujących działek.
- Inwestycja nie narusza praw osób trzecich oraz zapewnia dostępność do zabudowań. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu oraz zmian nasłonecznienia.
- Teren nie jest zlokalizowany przy strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- Na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji szczegółowej. Nie będzie zmiany kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.
- Teren nie leży w granicach obszarów chronionych. Zostało to sprawdzone na mapie geoserwis.gdos.gov.pl. Najbliższy obszar chroniony to obszar Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej w odległości około 850 m.
- Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Skala projektowanego przedsięwzięcia w stosunku do zajmowanego terenu jest niewielka. Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych materiałów i stosowanych technologii jest znikome. Realizacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnej emisji substancji i energii do środowiska. W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- Brak też jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Istniejąca w pobliżu infrastruktura nie zostanie obciążona. Z punktu widzenia przestrzeni budowa inwestycji nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej, nie doprowadzi do jej niekorzystnej degradacji. Nie wykryto jakichkolwiek niezgodności z przepisami odrębnymi. Ze względu na niewielki zasięg obszar projektowanego obiektu mieści się w całości na terenie objętym niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r. (Dz. U. z roku 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z roku 2018, poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z roku 2018 r. poz. 317, Dz.U. z roku 2018 r. poz. 12 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z roku 2018, poz. 1945 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z roku 2018, poz. 799 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z roku 2018, poz. 1614 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z roku 2018, poz. 755 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo Telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, 2245, 2345 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013r. poz. 640.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80/1999 poz. 912).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Plan Orientacyjny

Rys. 2. Projekt Zagospodarowania Terenu