



F.T.B. AREX PAWEŁ JAŻDŻYK  
96–100 Skierniewice, Czerwona 9  
Tel. Kontaktowy: 607-096-095

Egz. nr .....

**Rodzaj projektu:** Projekt Budowlany

**Nazwa zadania:** Budowa parkingu przy cmentarzu Emaus w Łowiczu

**Stadium:** Projekt Architektoniczno-Budowlany

**Zakres opracowania:** TOM 2 – Projekt Architektoniczno - Budowlany

**Branża:** Drogowa

**Inwestor:** Gmina Miasto Łowicz  
Stary Rynek 1,  
99-400 Łowicz



**Adres obiektu:** Miasto Łowicz,  
ul. Tuszewska, gmina Łowicz, powiat łowicki

**Numery ewidencyjne działek:** Obręb 0002 Bratkowice:  
3201/2, 3201/113, 3200/2, 3198/1, 3188/2, 3200/113, 3199/3, 3188/113

**Kategoria obiektów**

**budowlanych:** XXII

**Spis zawartości opracowania :** Przedstawiono na stronie 2

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Funkcja	Specjalność	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	drogowa	mgr inż. Paweł Jażdżyk	LOD/4829/PWBD/22		05.2025

Skierniewice, maj 2025 r.

## Spis treści

<b>I.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1.1.	Rodzaj obiektu budowlanego.....	4
1.2.	Kategoria obiektu budowlanego .....	4
1.3.	Podstawa opracowania .....	4
1.4.	Użytkowanie obiektu budowlanego.....	4
2.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.1.	Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu.....	5
3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
3.1.	Zestawienie powierzchni .....	5
3.2.	Obiekty drogowe - układ drogowy .....	6
3.3.	Geometria projektowanych elementów zagospodarowania terenu .....	6
3.4.	Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.....	6
3.5.	Układ konstrukcyjny elementów drogowych.....	6
3.6.	Warunki gruntowo-wodne .....	8
3.7.	Obsługa przyległego terenu .....	8
3.8.	Komunikacja zbiorowa .....	8
4.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	8
4.1.	Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych .....	8
4.2.	Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej .....	9
4.3.	Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej .....	9
4.4.	Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich.....	9
4.5.	Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej .....	9
4.6.	Warunki określające wpływ na obszary leśne .....	10
4.7.	Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej.....	10
4.8.	Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych .....	10
4.9.	Inne uwarunkowania.....	10
5.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO .....	10
6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	10
7.	INNE UWAGI .....	11
<b>III.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>11</b>
	Rys. 1.Przekroje konstrukcyjne .....	11

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

#### **„Budowa parkingu przy cmentarzu Emaus w Łowiczu”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Funkcja	Specjalność	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	drogowa	mgr inż. Paweł Jażdżyk	LOD/4829/PWBD/22		05.2025

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

*Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.).*

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) *rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;*
- 2) *zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;*

#### 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Budowa parkingu przy cmentarzu Emaus w Łowiczu**”.

#### 1.2. Kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt budowlany można zaliczyć do następujących kategorii:

- **Kategoria XXII** – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

#### 1.3. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Zamawiającego – **Gmina Miasto Łowicz**, ul. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą - **F.T.B. AREX Paweł Jażdżyk**, ul. Czerwona 9, 96-100 Skierniewice.

#### 1.4. Użytkowanie obiektu budowlanego

Niniejszy obiekt budowlany użytkowany będzie przez uczestników ruchu drogowego korzystających pobliskiej drogi gminnej nr 105609E (ul. Tuszewska) Planowana inwestycja ułatwi obsługę komunikacyjną terenu w pośrednim i bezpośrednim sąsiedztwie oraz zwiększy bezpieczeństwo ruchu.

## 2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 3) *Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami*
- 4) *szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.*

### 2.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Łowicz. Droga gminna nr 105609E (ul. Tuszewska) jest drogą jednojezdniową klasy „L” i posiada nawierzchnię bitumiczną. Droga stanowi obsługę komunikacyjną mieszkańców pobliskich domów jednorodzinnych oraz budynków usługowych. Na ul. Tuszewskiej odbywa się w głównej mierze ruch pojazdów osobowych, ruch pieszych, rowerzystów a także ruch pojazdów użyteczności publicznej - śmieciarki. W obrębie przebudowanego fragmentu miasta ruch pojazdów jest niski.

Projektowany parking poprawi komfort komunikacji oraz bezpieczeństwo użytkowników ruchu poruszających się po ul. Tuszewskiej w Łowiczu.

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 3) *charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a) kubaturę, b) zestawienie powierzchni, c) wysokość, długość, szerokość, średnicę, d) liczbę kondygnacji, e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;*

### 3.1. Zestawienie powierzchni

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje realizację przedsięwzięcia w zakresie branży drogowej oraz infrastruktury towarzyszącej.

Wobec powyższego sporządzono zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu w odniesieniu do elementów objętych projektem:

Elementy zagospodarowania terenu	Powierzchnia
Nawierzchnia z kostki betonowej miejsc postojowych	508m <sup>2</sup>
Nawierzchnia z kostki betonowej chodnika	200 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia z kostki betonowej utwardzenia terenu	6,5m <sup>2</sup>
Terenu zielone	1,0m <sup>2</sup>

### 3.2. Obiekty drogowe - układ drogowy

Rozwiązania zaprojektowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

#### Parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - długość inwestycji             | 106,5 m,                                |
| - wymiary miejsc postojowych:    | 2,5x5,0m / 3,6x5,0m                     |
| - szerokość chodnika:            | 1,28÷2,57m,                             |
| - głębokość przemarzania:        | hz= 1,0 m p.p.t.,                       |
| - pochylenie poprzeczne jezdni:  | jednostronne skierowane w stronę jezdni |
| - odprowadzenie wód deszczowych: | powierzchniowo do istniejących wpustów  |

#### Rodzaje nawierzchni poszczególnych elementów:

- nawierzchnia miejsc postojowych, utwardzenia terenu: **kostka brukowa gr.8 cm,**
- nawierzchnia chodnika,: **kostka brukowa gr. 6cm,**

### 3.3. Geometria projektowanych elementów zagospodarowania terenu

Przebieg oraz geometria projektowanego układu drogowego zostały dopasowane do potrzeb dedykowanych dla obszaru objętego inwestycją natomiast wysokościowo projektowana inwestycja została dostosowana do terenów przyległych i uwarunkowań wynikających z przyjętej technologii robót.

### 3.4. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi

Droga gminna (ul. Tuszewska) w pobliżu inwestycji łączy się z drogami publicznymi ul. Topolową oraz ul. Młodzieżową.

### 3.5. Układ konstrukcyjny elementów drogowych

Konstrukcje nawierzchni drogowych dostosowano do przewidywanego obciążenia.

W uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowano konstrukcje poszczególnych elementów zgodnie z poniższym opisem:

---

**Miejsca postojowe:**

- betonowa kostka brukowa bezfazowa - 8cm
- podsypka cem.-piaskowa - 3 cm (1:4)
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 - 20 cm po zagęszczeniu
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2 z dowozu - 15cm
- grunt kategorii G1

Na połączeniu miejsc postojowych z jezdnią ul. Tuszewskiej należy ułożyć krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 2cm. Szczelinę pomiędzy projektowanym krawężnikiem a jezdnią drogi gminnej należy uzupełnić bitumiczną masą zalewową. Od strony projektowanego chodnika obramowaniem będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 8cm oraz krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm (na połączeniu chodnika z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych). Nie przewiduje się ułożenia obramowania na połączeniu z istniejącymi nawierzchniami z kostki betonowej oraz od strony utwardzenia terenu

**Chodnik:**

- betonowa kostka brukowa bezfazowa - 6cm
- podsypka cem.-piaskowa - 3 cm (1:4)
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 -10 cm po zagęszczeniu
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2 z dowozu - 15cm
- grunt kategorii G1

Obramowaniem od strony miejsc postojowych będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 8cm oraz krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm (na połączeniu chodnika z miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz od strony projektowanego utwardzenia). Od strony terenów zielonych oraz istniejącego ogrodzenia obramowaniem będzie obrzeże betonowe (8x30)cm. Nie przewiduje się ułożenia obramowania na połączeniu z istniejącymi nawierzchniami z kostki betonowej.

**Utwardzenie terenu:**

- betonowa kostka brukowa bezfazowa - 8cm
- podsypka cem.-piaskowa - 3 cm (1:4)
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 -10 cm po zagęszczeniu
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2 z dowozu - 15cm
- grunt kategorii G1

Obramowaniem strony chodnika obramowaniem będzie krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm. Nie przewiduje się ułożenia obramowania na połączeniu z projektowanym miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych.

### **3.6. Warunki gruntowo-wodne**

Warunki gruntowo wodne określono na podstawie wywiadu przeprowadzonego w terenie oraz oceny wizualnej terenu przyległego do drogi. Spodziewany poziom wody gruntowej poniżej 1,2 m p.p.t. ale stan może ulec zmianie. Grunty zalegające w podłożu zaliczono do grupy nośności G1.

### **3.7. Obsługa przyległego terenu**

Budowa przedmiotowej inwestycji skutkować będzie uatrakcyjnieniem przyległych terenów. Inwestycja będzie stanowiła obsługę komunikacyjną ludzi odwiedzających cmentarz Emaus.

### **3.8. Komunikacja zbiorowa**

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się konieczności zaprojektowania zatok autobusowych.

## **4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

### **4.1. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



W związku z powyższym :

- brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
- projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć powiązania z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym obszarze;
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiąże się głównie z powstawaniem odpadów należących do grupy 17;
- w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu, jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały i charakteryzowało się będzie niskim poziomem uciążliwości;
- inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000;
- uwzględniając charakter inwestycji i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- inwestycja realizowana będzie na terenie zainwestowanym uwzględniając jej lokalny charakter i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **4.2. Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej**

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską, ani w pobliżu obiektów zabytkowych i dóbr kultury współczesnej. Przedmiotowa inwestycja jest oddalona od terenów zabytkowych przez co nie wpływa negatywnie ani nie oddziałuje na istniejące obiekty zabytkowe czy dobra kulturowe.

W obrębie prowadzonych robot nie występują zainwentaryzowane zabytki ani odkrywki archeologiczne.

#### **4.3. Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie miejscowości uzdrowiskowej.

#### **4.4. Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie obszarów morskich.

#### **4.5. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górniczym.

#### 4.6. Warunki określające wpływ na obszary leśne

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na obszarach leśnych.

#### 4.7. Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz nie oddziałuje negatywnie na tereny kolejowe.

#### 4.8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

W projekcie przewidziano ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Zaprojektowano nawierzchnie bez przeszkód i stopni utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

#### 4.9. Inne uwarunkowania

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z przebudową drogi i infrastruktury technicznej na terenie objętym opracowaniem. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji.

### 5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy.

### 6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 29.01.2016 §1. ust. 3: „Warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów odrębnych, a także ustaleń Polskich norm zapewniają szczególności: 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: [...]c) **bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia** [..]”

## **7. INNE UWAGI**

Na czas prowadzenia robót należy sporządzić projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu.

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- zapewnienia dojazdów do posesji i gruntów w czasie trwania prac,
- niepozbawiania możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zabezpieczenia obcych urządzeń podziemnych i naziemnych,
- minimalizacji wpływu budowy na środowisko poprzez ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby oraz zdrowia ludzi.

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. 1.Przekroje konstrukcyjne**