

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/130/2025 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 maja 2025 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/130/2025 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łowicza, usuwa się § 4, zaś odpowiednio zmianie ulega numeracja dalszych paragrafów, tj. § 5 otrzymuje numer 4, a § 6 otrzymuje numer 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Lech Aniszewski

RADCA PRAWNY
Aneta Szymańska
Łd-SK/57

Uzasadnienie

W uchwale nr XXI/130/2025 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łowicza, postanowiono usunąć § 4, który brzmiał: na obszarze rewitalizacji, ustanawia się zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla zmian sposobu zagospodarowania terenu.

Powyższy zapis znacznie ograniczał działania w zakresie zmian sposobu zagospodarowania terenu Miasta Łowicza. W związku z pracami nad Planem Ogólnym, podstawowym dokumentem planistycznym dla Miasta Łowicza, który usunie procedurę wydawania decyzji o warunkach zabudowy, zasadnym jest pozostawienie tej procedury także na obszarze rewitalizacji do czasu przyjęcia tego dokumentu, co nastąpi w nieodległym terminie do połowy 2026 r.

Wobec powyższego postanowiono usunąć § 4 zmienianej uchwały, a w konsekwencji zmienić numerację pozostałych paragrafów.

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA

Mariusz Siewiera