

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia stanowiska Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łowiczu z kontroli
kompleksowej w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 51 Statutu Miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 5303), Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łowiczu z kontroli kompleksowej w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

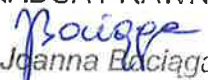
2. Odpis protokołu z kontroli stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łowiczu

Lech Aniszewski

RADCA PRAWNY


Joanna Baciaga

UZASADNIENIE

W dniach od 20 czerwca 2025 roku do 31 lipca 2025 roku zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łowiczu przeprowadził kontrolę kompleksową w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

Zgodnie z § 51 Statutu Miasta Łowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 5303) stanowisko Komisji Rewizyjnej podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Łowiczu.

**Kontrola kompleksowa działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Łowiczu.**

Na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i §41 pkt 1 Statutu Miasta Łowicza, uchwalonego uchwałą nr LXIV/448/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 5 października 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Łowicza, przeprowadzona została kontrola kompleksowa działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu w latach 2024 - 2025.

Kontrolą objęto okres od 01.01. 2024 r. do 31.07.2025 r.

I. Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Iwona Sokół – przewodnicząca zespołu kontrolnego
2. Grażyna Rosa-Wüstermann – członek zespołu kontrolnego
3. Bogdan Kostrzewa - członek zespołu kontrolnego

II. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych:

20.06.2025 r. – 31.07.2025 r.

IV. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu – Mirosław Janicki

V. Przebieg i wynik czynności kontrolnych.

1. Zasady funkcjonowania i struktura Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej, realizującą zadania w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy oraz administrowania wspólnotami mieszkaniowymi.

ZGM w Łowiczu działa na podstawie Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu uchwalonego uchwałą nr XXXII/216/2016 z dnia 24 listopada 2016 r (*załącznik nr 1*).

Schemat organizacyjny oparty jest na Regulaminie Organizacyjnym Zakładu (załącznik nr 2), którego podstawami prawnymi jest uchwała nr III/38/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 grudnia 2006 roku w sprawie przekształceniu zakładu budżetowego Gminy Miasta Łowicza w Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu wraz z jego późniejszymi zmianami (załączniki nr 3-5). Regulamin ten określa strukturę organizacyjną, podział zadań komórek organizacyjnych i stanowisk pracy, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności osób na stanowiskach kierowniczych oraz główne zasady funkcjonowania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

Wszelkie zmiany dot. prawa organizacyjnego zakładu wprowadzane są za pomocą zarządzeń, co wykazywane jest w rejestrze, który zawiera m.in. liczbę porządkową, numer zarządzenia, dzień wydania zarządzenia oraz czego zarządzenie dotyczy. Z rejestru wynika że w okresie od 01 stycznia do 30.04. 2025 w zakładzie wydano 7 zarządzeń dot. zmian w organizacji (załącznik nr 6).

Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz Miasta Łowicza.

2. Zatrudnienie i wynagrodzenia pracowników

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu na 31.12.2024r. zatrudniał razem ogółem 26 pracowników, 26 etatów w tym:

administracja – 14 osób, 14 etatów

konserwatorzy – 7 osób, 7 etatów

pracownicy obsługi administracyjnej i pomocniczej w tym dozorczy – 5 osób, 5 etatów.

Na dzień 31.07.2025 roku liczba zatrudnionych osób zmniejszyła się do 25 pracowników i 25 etatów. Zmiana spowodowana została przejściem 1 osoby na emeryturę.

Ponadto stwierdzono, że w I półroczu 2025 roku w administracji nastąpiło rozwiązanie umów o pracę z 3 osobami i nawiązano stosunek pracy z 3 osobami: 1 administracja, 1 konserwatorzy, 1 dozorca (załącznik nr 7).

Kontrola wynagrodzenie pracowników wykazała, że poddane kontroli listy płac są zgodne pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym oraz zatwierdzone do wypłaty przez

właściwe rzeczowo osoby. Zawierają numerację, określenie okresu którego dotyczą oraz datę sporządzenia i wypłaty. Wynagrodzenia są przekazywane na konta bankowe pracowników do 28 dnia każdego miesiąca.

Stawki wynagrodzeń administracji i obsługi zgodne są z kategorią zaszeregowania oraz tabelą wynagrodzeń zasadniczych. Nieprawidłowości w tym zakresie nie stwierdzono.

3. Zasoby budynków mieszkaniowych

Łączny zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Łowicz administrowany/zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na dzień 30.06.2025r. to 987 lokali o ogólnej powierzchni użytkowej 39 650,73 m² w tym:

- w dobrym stanie technicznym jest 920 lokali o powierzchni użytkowej 37 120,29 m² łącznie z 7 pomieszczeniami tymczasowymi o powierzchni użytkowej 181,46 m².

Na podstawie dokumentów porównując stan z 31.12.2024r do 30.06.2025r, należy stwierdzić, że:

- łączny zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Łowicz zwiększył się o 12 lokali o ogólnej powierzchni 390,09 m²,

- zmniejszyła się o 1 z 68 do 67 liczba wolnych lokali w złym stanie,

- zwiększyła się o 13 liczba lokali o dobrym stanie technicznym o łącznej pow. uż. 425,69 m²,

Zasoby mieszkaniowe Gminy Miasta Łowicza na dzień 30.06.2025r. przedstawiają się następująco:

a/ 530 lokali stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, o pow. użytkowej 21 108,70 m², w tym 6 lokali obecnie pełniących funkcję pomieszczeń tymczasowych o pow. uż 163,75 m²,

b/ 1 stałe pomieszczenie tymczasowe o pow. użytkowej 17,71 m²,

c/ 255 lokali stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, położonych w 16-tu Wspólnotach Mieszkaniowych, które powierzyły funkcję zarządzania Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, o pow. użytkowej 10 596,93 m²,

d/ 43 lokale stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, położone w czterech Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzane przez osoby fizyczne (Kostka 1, Kostka 15, Kostka 16 oraz Bawełniana 4), o pow. użytkowej 2 058,70 m²,

e/ 91 lokali w tzw. administracji zleconej (własność prywatna), o pow. użytkowej 3 338,25 m².

Na dzień 30.06.2025r. w zasobach ZGM znajduje się 14 lokali wolnych i jest to wzrost do stanu na 31.12.2024r o 7 lokali:

1 lokal przeznaczony dla repatriantów,

5 lokali zgłoszonych do Urzędu Miasta bez wskazania najemcy,

8 lokali w trakcie remontu lub przeglądu technicznego nie zgłoszone do Urzędu Miasta.

Ponadto na dzień 30.06.2025r. w zasobach zakładu jest 67 lokali w złym stanie technicznym o łącznej pow. 2530,44 m², które nie zostały wliczone do ogólnej liczby lokali i ich powierzchni. Lokale, które stanowią własność Gminy Łowicza tj. Tkaczew 13, Warszawska 22, Stary Rynek 3 nie zostały zgłoszone do ponownego zasiedlenia z uwagi na planowaną sprzedaż lub zły stan techniczny.

Lokale będące w złym stanie technicznym:

- we własności powierniczej tj. Podrzeczna 5, Podrzeczna 3, Bielawska 3, Nowy Rynek 23

- we współwłasności - Mostowa 22,

Lokale, które zostały wyłączone z eksploatacji z uwagi na nakaz rozbiórki (1), niespełnianie obowiązujących norm technicznych (1) lub zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynków (4). Ponadto stan prawny tych lokali jest regulowany przez Urząd Miasta, gdyż nie stanowią własności Gminy Miasta Łowicza.

Podsumowując należy poczynić wszelkie starania, aby w przyszłości liczba mieszkań, które nie nadają się do zamieszkania malała.

Od 01.01.2025 roku w wyniku działań zakładu odzyskano 15 lokali mieszkalnych w tym:

-7 lokali przejętych w wyniku dobrowolnego przekazania przez najemcę,

- 7 lokali w wyniku zgonu najemcy,
- 1 lokal w wyniku realizacji wyroku eksmisyjnego,

4. Lokale użytkowe:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej posiada w administracji:

- wycofaną z użytkowania nieruchomość położoną przy ul. 3 Maja 11 obręb 0008-Śródmieście o pow. 0,4187 ha. Rada Miasta podjęła uchwałę o jej sprzedaży.
- zabudowaną nieruchomość położoną w Łowiczu, A. Sienkiewicza 62, o pow. 9393 m², która Zarządzeniem Nr 468/2024 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 31.12.2024r została przekazana ZGM (załącznik 8),
- zabudowaną nieruchomość położoną w Łowiczu, ul. Kaliska 5 o pow. 1,3547 ha.

ZGM administruje łącznie 43 lokalami użytkowymi o pow. użytkowej 3 740,55 m², w tym:

- budynkiem użytkowym przy ul. Nowej 5 o pow. użytkowej 211,44 m²
- budynkiem użytkowym przy ul. 3 Maja 11 o pow. użytkowej 111,50 m²
- budynkiem użytkowym przy ul. Kaliskiej 6 o pow. użytkowej 1 172,90 m²

Na 31.07.2025r. w administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej znajdują się 124 budynki i lokale o łącznej wartości 48 566 827,32 zł

W okresie kontrolowanym Gmina Miasta Łowicza dokonała aktem notarialnym Rep. 8815/2025 sprzedaży nieruchomości położonej w Łowiczu, ul. Bolimowska 10, o pow. 0,2407 ha w której mieści się 8 lokali mieszkalnych.

Na podstawie Zarządzenia nr 159/2025 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22.04.2025r. przekazano Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej od dnia 01.05.2025r. nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położoną w Łowiczu przy ul. Kwiatowej, oznaczoną numerem działki ewidencyjnej 1013/5 o pow. 0,1940 ha.

Na podstawie Zarządzenia nr 172/2025 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 29.04.2025r. przekazano w administrowanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej nieruchomość przy

ul. gen. Stanisława Klickiego oznaczoną numerami działek ewidencyjnych: 2920 o pow. 0,3168 ha oraz 2953/4 o pow. 0,0327 ha o łącznej pow. 0,3495 ha na której mieści się baszta oraz plac zabaw.

6. Polityka zawierania umów najmu.

Politykę zawierania umów najmu przez ZGM reguluje uchwała nr XXVIII/252/2020 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 października 2020r. (załącznik nr 9) wraz z późniejszymi zmianami dokonanymi w związku z wejściem w życie z dniem 01 lipca 2021r. zmian do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133) (załącznik nr 10).

Prowadzona przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej polityka zawierania umów najmu lokali mieszkalnych jest zgodna z zasadami określonymi w Uchwale Rady Miejskiej.

Na dzień 30.06.2025r zawarte zostały 34 umowy najmu lokali mieszkaniowych, najmu socjalnego, zamiennego oraz pomieszczeń tymczasowych w tym:

13 umów najmu lokalu mieszkalnego w związku z nowym przydziałem,

7 umów najmu lokalu mieszkalnego dot. zamiany,

1 umowa najmu lokalu mieszkalnego ze wskazaniem lokalu zamiennego,

2 umowy najmu socjalnego lokalu w związku z nowym przydziałem.

1 umowa najmu pomieszczenia tymczasowego,

7 umów w związku z przywróceniem tytułu prawnego do lokalu,

3 umowy związane z zamianą statusu lokalu z socjalnego na mieszkalny.

Sporządzone zostało 10 aneksów do umowy najmu, w tym:

7 aneksów przedłużających umowy najmu pomieszczenia socjalnego

3 aneksy przedłużające umowy najmu pomieszczenia tymczasowego.

7. Naliczenie czynszu i zadłużenie mieszkańców lokali (ściągalność zadłużenia)

Ustalenie stawek czynszu dla mieszkań zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu regulowane jest Zarządzeniem Nr 143/2025 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 04 kwietnia 2025 roku oraz Zarządzeniem Nr 211/2025 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 04 czerwca 2025. (załącznik 11-12)

Komisja stwierdza, że zadłużenie z tytułu czynszu wg. stanu na dzień 30.06.2025r. to: ilość osób zalegających z opłatami pow. 0,01 zł - 362 os. , kwota zadłużenia – 463 354,96 zł – należność główna, 329 620,21 zł - odsetki,

w tym zalegających z opłatami powyżej trzech miesięcy - 85 os., kwota zadłużenia - 390 431,60 zł należność główna, odsetki - 301 164,82 zł.,

z czego – 71 to karty osób już nie zamieszkujących w tych lokalach – należność główna 362 845,22 zł, odsetki - 300 103,91 (sprawy objęte są wyrokami sądu),

- 14 to karty użytkowników nadal mieszkających - należność główna - 27 586,38 zł, odsetki - 1 060,91 zł. (w tym 7 dłużników ma zawarte porozumienia w sprawie spłaty zaległości w ratach, z pozostałych osób, 5 utraciło już tytuł prawny do lokalu, a dwie przekazały lokale do ZGM po 30 czerwca 2025 r.)

Z całkowitej kwoty głównej zaległości, 84% dotyczy zaległości wygenerowanych przez osoby, które nie są już najemcami ZGM i dotyczą lat ubiegłych.

Pozostałe zaległości poniżej 3 miesięcy dotyczy bieżących niedopłat / opóźnień wynikających z różnych tytułów.

Procedura ściągальności w zakładzie odbywa się w oparciu o następujące przepisy:

a/ ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego art. 11 ust. 2 pkt 2 (tj. Dz.U. 2023 poz. 725)

- wezwanie do zapłaty

- wypowiedzenie umowy najmu lokalu

b/ uchwałę Nr LX/472/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Łowicza lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

W przypadku bezskutecznego wyczerpania powyższych możliwości sprawa kierowana jest na drogę sądową poprzez złożenie pozwu do Sądu i w przypadku posiadania prawomocnego nakazu zapłaty lub wyroku Sądu, Zakład kieruje wniosek egzekucyjny do komornika sądowego.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2022 Dyrektora ZGM w Łowiczu z dnia 31.08.2022 r., dłużnik może również złożyć wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego (odpracowanie długu).

Stwierdza się, że do 30.06.2025r:

w ramach działań windykacyjnych:

- ✓ wysłano 65 wezwań do zapłaty z tytułu opłat za najem lokali,
- ✓ skierowano do sądu powszechnego 1 pozew o eksmisję z lokalu.

skierowano do Komornika Sądowego 20 wniosków egzekucyjnych:

- ✓ 19 pozwów o roszczenie pieniężne,
- ✓ 1 pozew o eksmisję

zawarto z dłużnikami 6 porozumień na rozłożenie na raty należności podstawowej i odsetek.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu umożliwia odpracowanie długu użytkownikom lokali przy pracach remontowych i porządkowych.

Na dzień 30.06.2025 r. 1 osoba odpracowuje dług. Łącznie kwota odpracowanych należności na dzień 30.06.2025 r. wyniosła 22 228,84 PLN.

Ściągalność należności na 30.06.2025 r. bez odpracowania zadłużenia i umorzeń wynosi łącznie 99,26% w tym należności głównej oraz kosztów sądowych i komorniczych 99,32 % oraz odsetek 49,12 %.

8. Budżet i finanse (przychody i wydatki)

ZGM finansowany jest z budżetu Miasta Łowicza i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących jednostki budżetowe.

Zakład prowadzi działalność na bazie mienia przekazanego przez Miasto Łowicz.

Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki Zakładu, sporządzony przez dyrektora Zakładu zatwierdzony uchwałą budżetową.

Plan dochodów i wydatków musi być zgodny z budżetem Miasta Łowicza. Gospodarka finansowa Zakładu prowadzona jest zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024. 0.1530 tj.)

W załączniku sprawozdanie z wykonania planu finansowego ZGM w Łowiczu w okresie od 01.01.2024 r do 31.12.2024r. (załącznik nr 13) oraz wykaz środków trwałych (załącznik 14)

Kontrola Komisji Rewizyjnej dotyczyła również sprawdzenia faktur zakupów oraz sprzedaży pod względem merytorycznym formalnym i rachunkowym. Weryfikacja kompletności oraz zgodności dokumentów z przepisami wykazała poprawność w tym zakresie. Wszelkie sprawdzane dokumenty były zgodne z zawartymi umowami.

9. Remonty lokali i inwestycje (przeglądy budynków, zestawienie prac remontowych, przetargi)

Przeglądy budynków dokonywane są przez zewnętrzną firmę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz posiadającą zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Z dokumentów wynika, że Wykonawca wyłaniany jest na zasadzie rozeznania rynku.

Zestawienie prac remontowych wykonanych w ZGM w Łowiczu w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024r. przedstawiony został w załączniku nr 15, a zestawienie prac realizowanych dla klientów zewnętrznych w okresie 01.01.2025r. do 30.06.2025r. stanowi załącznik nr 16.

Komisja stwierdziła, że proces remontu nieruchomości w zakładzie opiera się na poniższych procedurach:

- sporządzaniu kosztorysu i przedmiotu prac remontowych,
- wyłonieniu wykonawcy remontu,
- podpisaniu umowy z wykonawcą,
- przekazaniu nieruchomości do remontu,
- komisyjnym odbiorze prac remontowych zakończonych protokołem odbioru,
- zapłatą wynagrodzenia wykonawcy

W ostatnich dwóch latach w ramach przetargu została wykonana termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 43 M w Łowiczu wraz z przebudową części budynku na kotłownię gazową i wykonaniem wewnętrznej instalacji c.o., która została dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Komisja rewizyjna zweryfikowała dokumentację danego projektu i nie stwierdziła nieprawidłowości w tym zakresie.

W trakcie kontroli zweryfikowano również dokumentację wymiany przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zewnętrznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy AL. H. Sienkiewicza 58 i ul. Zduńskiej 27 w Łowiczu- 2025 r. Uchybień komisja nie stwierdziła

STANOWISKO KOMISJI REWIZYJNEJ

Komisja rewizyjna po dokonanej kontroli pozytywnie ocenia działalność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, jednocześnie zwracając uwagę, aby zakład w przyszłości czynił zabiegi o dofinansowanie ze środków publicznych oraz zmniejszał liczbę mieszkań które nie nadają się do zamieszkania.

Wykorzystane dowody:

- Dowód nr 1: uchwała Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Łowiczu z 24 listopada 2016 r.
ZGM w Łowiczu w spr. nadania statutu
- Dowód nr 2: Załącznik do Zarządzenia Nr 486/2017 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 14.12.2017r
- Dowód nr 3: Zarządzenie nr 486/2017 Burmistrza Miasta Łowicz z 14 grudnia 2017 roku
- Dowód nr 4: Zarządzenie nr 74/2019 Burmistrza Miasta Łowicz z 25 lutego 2019 roku
- Dowód nr 5: Zarządzenie nr 53/2023 Burmistrza Miasta Łowicz z 15 lutego 2023 roku
- Dowód nr 6: Rejestr zarządzeń 2025r.
- Dowód nr 7: Informacja nt zatrudnienia w ZGM w Łowiczu w 2025r.
- Dowód nr 8: Zarządzenie nr 468/2024 Burmistrza Miasta Łowicz z 31 grudnia 2024 roku
- Dowód nr 9: Uchwała nr XXVIII/252/2020 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 października 2020r.
- Dowód nr 10: Uchwała nr XXXVII/318/2021 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 czerwca 2021r.
- Dowód nr 11: Zarządzenie nr 143/2025 Burmistrza Miasta Łowicz z 04 kwietnia 2025 roku
- Dowód nr 12: Zarządzenie nr 211/2025 Burmistrza Miasta Łowicz z 04 czerwca 2025 roku
- Dowód nr 13: Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2024 rok
- Dowód nr 14: Wykaz środków trwałych na dzień 31.07.2025r
- Dowód nr 15: Wykaz remontów wykonanych w ZGM w Łowiczu w okresie 01.01.2024r do 31.12.2024r.
- Dowód nr 16: zestawienie prac realizowanych dla klientów zewnętrznych w okresie 01.01.2025r. do 30.06.2025r

Podpisy Zespołu Kontrolującego:

Iwona Sokół - przewodnicząca zespołu

Iwona Sokół

Grażyna Rosa-Wüstermann - członkini zespołu

Grażyna Rosa-Wüstermann

Bogdan Kostrzewa - członek zespołu

Bogdan Kostrzewa

Ostatnym razem 2 września 2025 r.

DYREKTOR
Maurycy