

Projekt

z dnia 2 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu w obrębie Małszyce
przy ul. Żołnierskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu położonych w Łowiczu w obrębie Małszyce przy ul. Żołnierskiej, oznaczonych numerami: **8064/3 o pow. 99 m², 619/20 o pow. 49 m²** uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00028888/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W ŁOWICZU**

Lech Aniszewski

RADCA PRAWNY
Aneta Szymańska
Łd-SK157

Uzasadnienie

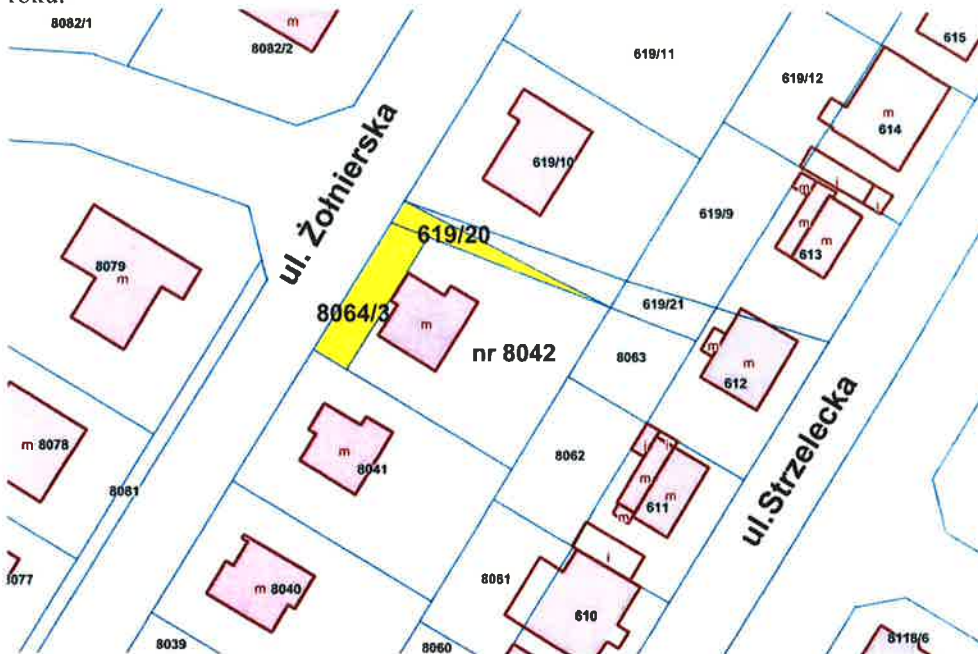
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu
w obrębie Korabka przy ul. Żołnierskiej

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki **8042** położonej w Łowiczu w obrębie Małszyce.

Działki gruntu oznaczone **nr 8064/3 i 619/20** nie spełniają warunków działek budowlanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na ich nieregularny kształt i małą powierzchnię (poniżej 500 m²). W związku z powyższym nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, a zatem można przeznaczyć ją do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej j.w.

Nieruchomość ta zgodnie z uchwałą Nr VIII/33/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu ewidencyjnego Korabka i Małszyce w rejonie ulic Małszyce i Kiernozka, oznaczone są symbolem **7.16.MNu. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr **8064/3** na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G.IV.7228-7689/91 z dnia 11 grudnia 1991 roku, działka 619/20 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G.IV.7228/625/93 z dnia 10 listopada 1993 roku.



BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA
Mariusz Siewiera