

DECYZJA NR 504/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31.08.2007 r.
nr rejestru wniosku 486/2007

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Zakładowi Usług Komunalnych
Łowicz, ul. Armii Krajowej 2 b**

budynku laboratorium fizyko - chemicznego o pow. zab. 352,18 m², pow. użytk. 297,32 m², kub. 2035,7 m³, zjazdu publicznego z drogi i parkingów – wg. zat. proj. budowlanego,

kategoria obiektu XXX, IV, XXII,

na działkach o nr ewid. 1393, w Łowiczu przy ul. Blich 3 i nr 1378 - pas drogowy drogi gminnej.

Projekt opracowany przez: Panią Wandę Wąsala upr nr 1461/Lb/81 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków IA pod nr LB 0067, Pana Mariana Koch upr nr 1823/Lb/83 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków LOIIB pod nr LUB/BD/2256/01, Pana Stanisława Filas upr nr 1462/Lb/81 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków LOIIB pod nr LUB/BO/2272/01, Pana Bogusława Konaszcuka upr nr 2688/Lb/85 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków LOIIB pod nr UB/IS/1320/01, Panią Marię Tyburską upr nr 768/Lb/78 i 1902/Lb/92 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisana na listę członków LOIIB pod nr LUB/IE/2244/01, sprawdzony przez Pana Wiesława Borka upr nr 1933/Lb/83 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków IA pod nr LB 0063, Pana Ryszarda Fornalę upr nr 164/Lb/76 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków LOIIB pod nr LUB/BD/1412/01, Pana Jerzego Ostapińskiego upr nr 1933/Lb/85 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków LOIIB pod nr LUB/BO/0130/03, Panią Agnieszkę Małkowską – Sabel upr nr S-72/01 w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków LOIIB pod nr LUB/IS/2227/01, Pana Leszka Środę upr nr 2489/74 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków LOIIB pod nr LUB/IE/0433/03.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane obowiązują warunki:

1. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp. z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
 - czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
2. terminów rozbiórki: ---
3. dotyczące nadzoru na budowie: ---
4. inwestor **jest** zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
5. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UWAGA! Roboty nie wolno rozpoczynać od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji (art. 130 §1 KPA)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. dz. 1393.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył ostateczne decyzje Nr 1/07 z dnia 18.04.2007 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nr 1/2007 z dnia 9.07.2007 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 Prawa budowlanego.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jest kompletny, pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. sanitarno - higienicznych. Burmistrzem Miasta Łowicza oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych, Łowicz ul. Armii Krajowej 2b
2. Gmina Miasto Łowicz

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łowicza
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, która stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Łowicz, dn. 15.11.2007 r.

Tadeusz Miśko
Dyrektor Wydziału
Technicznego-Budowlanego