



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁOWICZU - II”

Łowicz, dnia 2 lutego 2011 roku

WYJAŚNIENIE

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n.
„ BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM NA TERENIE UJĘCIA
MIEJSKIEGO W ŁOWICZU PRZY UL. BLICH”**

oznaczonego hasłem : „LABORATORIUM W ŁOWICZU- II”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych

Numer ogłoszenia: 8230 - 2011; data zamieszczenia: 19.01.2011

Działając jako Pełnomocnik Zamawiającego - Gminy Miasto Łowicz - Urząd Miejski w Łowiczu, 99-400 Łowicz, Stary Rynek 1, informuję, że jeden z Wykonawców zwrócił się z następującymi pytaniami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :

Treść Pytań :

- 1. Prosimy o doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia (pkt 3.3 a i b SIWZ) o informacje jakie konkretnie projekty mają zostać stworzone. Przy obecnym kształcie zapisów ich rodzaj i liczba jest nieokreślona co uniemożliwia wycenę a konsekwencji będzie również uniemożliwiało porównanie ofert Wykonawców.*
- 2. Prosimy o zmianę zapisów pkt 3.7. oraz 19.3. SIWZ gdyż w obecnym kształcie umożliwiają one Zamawiającemu żądania wykonania każdego rodzaju projektów od Wykonawcy, tj. zarówno opisanych w pkt. 3.3 a i b SIWZ jak i innych zupełnie z nimi nie związanych,. Obecny zapis umożliwia np. żądanie od Wykonawców zaprojektowania dodatkowej windy zewnętrznej, a nawet budynku obok w cenie złożonej oferty. Prosimy o odniesienie tych zapisów bezpośrednio do konkretnych projektów lub zapisów pkt. 3.3 a i b SIWZ.*
- 3. Prosimy o wyjaśnienie czy kierownik budowy powinien mieć uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.*
- 4. Prosimy o odpowiedź czy polisa ubezpieczeniowa ma obejmować odpowiedzialność kontraktową (odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) , deliktową (z tytułu wyrządzenia czynu niedozwolonego) czy obie wymienione?*
- 5. Prosimy o zniesienie obowiązku dokonania wizji lokalnej do którego odnosi się zapis pkt 12.5. SIWZ. Zapis taki jest niezgodny z przepisami Ustawy PZP. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji nie odnosi się do właściwości podmiotowej wykonawcy, wskazanych w art. 22 ust.1 pkt 1-3 Pzp, nie potwierdza zatem spełnienia warunków udziału stawianych wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia – nie może*



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁOWICZU - II”

być uznane zatem za oświadczenie o charakterze podmiotowym. Brak jest również podstaw do uznania, że potwierdza ono spełnianie przez oferowane dostawy i usługi wymagań Zamawiającego – nie stanowi dokumentu o charakterze przedmiotowym (mimo, że katalog zawarty w § 3 ust.1 rozporządzenia ma charakter taksatywny). To Zamawiający ma obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w taki sposób by wizja lokalna nie była konieczna, a stworzenie możliwości jej dokonania (nie przymusu) jest wystarczające dla dochowania należytej staranności.

6. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający żąda 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, a na dostarczone wyposażenie oraz sprzęt – gwarancji producenta.*
7. *Prosimy o informację, jak będą rozliczane roboty dodatkowe tj. nie przewidziane w dokumentacji a niezbędne do kontynuowania/ realizacji zamówienia. Określenie ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy nie daje Zamawiającemu żadnej gwarancji, że takie roboty nie wystąpią*
8. *Prosimy o określenie czy faktura końcowa będzie opiewać na 100% wynagrodzenia i jaki ma być termin jej płatności.*
9. *Zgodnie z SIWZ za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia zostanie uznane wykazanie przez wykonawcę, iż wykonał w ciągu ostatnich 5 lat w sposób należyty przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu budynku wolnostojącego wraz z instalacjami wod-kan, co, wentylacyjnymi o wartości co najmniej 1.000.000 zł netto oraz przynajmniej dwie dostawy z montażem wyposażenia laboratoryjnego i mebli laboratoryjnych, o wartości co najmniej 500.00,00 zł.*

Prosimy o wyjaśnienie czy :

- *wartość co najmniej 1 mln zł netto należy odnosić do każdego z co najmniej dwóch budynków wolnostojących ?*
- *czy poprzez budynki wolnostojące należy rozumieć budynki użyteczności publicznej ?*
- *czy dostawy z montażem wyposażenia laboratoryjnego i mebli laboratoryjnych, należy traktować łącznie, tzn. czy Zamawiający wymaga takich dostaw, których przedmiotem było(w ramach jednego zamówienia) zarówno dostawa i montaż wyposażenia jak i jednocześnie mebli laboratoryjnych, czy też wystarczy, że (w ramach jednego zamówienia) wykonano dostawę wyposażenia laboratoryjnego lub mebli laboratoryjnych ?*

Na podstawie Art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, z późn. zm.),

odpowiadając na powyższe pytanie, Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, co następuje :

- **Ad. 1 . Podtrzymujemy zapisy pkt. 3.3 i a i b Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) tj. że przedmiot zamówienia obejmuje również uzupełnienie projektów budowlanych o projekty wykonawcze i powykonawcze w zakresie**



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁOWICZU - II”

elementów niektórych konstrukcji budowlanych (*niezbędnym do realizacji obiektu*) oraz projekty wykonawcze wentylacji i klimatyzacji ze sterowaniem

- Ad. 2 **Podtrzymujemy zapisy pkt. 3.7 pkt 19.3 SIWZ**
- Ad. 3 Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym **bez ograniczeń**.
- Ad. 4. Polisa ubezpieczeniowa ma obejmować **zarówno odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową – po 50% wartości.**
- Ad. 5. Zamawiający **rezygnuje z zapisu o obowiązku dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej,** a tym samym z konieczności dołączenia przez Wykonawcę do oferty, zaświadczenia o jej dokonaniu (załącznik Nr 8 do SIWZ). Zamawiający zaleca dokonanie wizji, w celu zapoznania się z placem budowy, który znajduje się przy przebudowywanej , czynnej stacji uzdatniania wody.
- Ad. 6 **Zamawiający wymaga co najmniej 36- cio miesięcznej gwarancji jakości na cały przedmiot umowy** (zarówno roboty budowlane , jak i dostawy), co jest wyraźnie zaznaczone w § 11 pkt 1 projektu umowy (załącznik Nr 9 do SIWZ)
- Ad. 7 **Roboty uzupełniające nie są przewidziane** – wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie kompletnego dzieła, jakim jest laboratorium (zgodnie z działem XVI k.c.)
- Ad. 8 . Zgodnie z § 7 pkt. 1 i 3 projektu umowy (załącznik Nr 9 do SIWZ) wypłata wynagrodzenia nastąpi **jednorazowo,** po należyтым wykonaniu prac. Płatność nastąpi **nie wcześniej niż w I kwartale 2012 roku.**
- Ad. 9. Za spełnienie warunku zostanie uznane wykazanie przez wykonawcę, iż wykonał w ciągu ostatnich 5 lat w sposób należyty przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu budynku wolnostojącego wraz z instalacjami wod-kan., c.o., wentylacyjnymi o wartości co najmniej 1.000.000 zł **netto każdy i dotyczy to każdego budynku wolnostojącego, nie tylko użyteczności budynków publicznej.**

Dostawy z montażem o wartości co najmniej 500.000,00 zł dotyczą **łącznie** zarówno wyposażenia laboratoryjnego i mebli laboratoryjnych,

Pełnomocnik Zamawiającego

*Cezary Kołodziejski
Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu*