

UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁÓWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁÓWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁÓWICZU - II”

Łowicz, dnia 10 lutego 2011 roku

WYJAŚNIENIE

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n.
„ BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM NA TERENIE UJĘCIA
MIEJSKIEGO W ŁÓWICZU PRZY UL. BLICH”**

oznaczonego hasłem : „LABORATORIUM W ŁÓWICZU- II”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych

Numer ogłoszenia: 8230 - 2011; data zamieszczenia: 19.01.2011

Działając jako Pełnomocnik Zamawiającego - Gminy Miasto Łowicz - Urząd Miejski w Łowiczu, 99-400 Łowicz, Stary Rynek 1, informuję, że trzech Wykonawców zwróciło się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

Poniżej podajemy **treść zapytań oraz wyjaśnienia** udzielone , zgodnie z Art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655, z późn. zm.) przez Pełnomocnika Zamawiającego – Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu.

1. Pytania pierwszego z Wykonawców :

1. *Dotyczy punktu 11 i 12 SIWZ w zakresie dostaw sprzętu laboratoryjnego:
Czy Zamawiający dopuści aby wykaz sprzętu laboratoryjnego wraz z podaniem nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia był jedynie z kartami katalogowymi producenta zawierającymi wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji projektowej wg załącznika nr 7 do SIWZ, natomiast pozostałe wymagane dokumenty jak : deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne i DTR zostały dostarczone wraz z urządzeniami ?*
2. *Czy dla sprzętu laboratoryjnego Zamawiający dopuszcza gwarancję 24 miesięczną ?
Gwarancja 36 miesięczna jest ponad standardowa i wymaga dodatkowej opłaty.*

Odpowiedź Pełnomocnika Zamawiającego :

Ad. 1 Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 11 i 12. SIWZ

Ad. 2 Podtrzymujemy swoje stanowisko zawarte w wyjaśnieniach z dnia 2.02.2011 r. tj. , że Zamawiający wymaga co najmniej 36- cio miesięcznej gwarancji jakości na cały przedmiot umowy (zarówno roboty budowlane , jak i dostawy



UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁÓWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁÓWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁÓWICZU - II”

2. Pytania drugiego z Wykonawców :

1. *W związku z udzielonymi odpowiedziami na zapytania prosimy o potwierdzenie, że zapisy pkt. 3.7 i 19.3 SIWZ dotyczą wyłącznie opracowania takich projektów, które będą niezbędne do realizacji obiektu będącego przedmiotem zamówienia.*
2. *W związku z tym, że Wykonawca ma przygotować projekty i przedłożyć je akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru (pkt.19.3. SIWZ) prosimy o wymienienie wszystkich okoliczności /powodów przez które opracowane zgodnie ze sztuką budowlaną projekty mogłyby nie zdobyć akceptacji Zamawiającego oraz o wymienienie wszystkich okoliczności /powodów przez które opracowane zgodnie ze sztuką budowlaną projekty mogłyby nie zdobyć akceptacji inspektora nadzoru.*
3. *W związku z odpowiedzią udzieloną na pytanie o polisę ubezpieczeniową prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga by Wykonawcy okazali się polisą o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł, która ma obejmować odpowiedzialność kontraktową i deliktową.*
4. *Zgodnie z przytoczonym zapisem projektu umowy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia rękojmi na roboty budowlane na okres 36 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego. Zamawiający nie rozróżnił w ww. zapisie rękojmi na wykonanie robót budowlanych oraz zamontowanych materiałów i urządzeń. Należy wskazać, iż znakomita większość dostawców i producentów materiałów oraz urządzeń, udziela terminów gwarancji i rękojmi dla wyprodukowanych i zamontowanych materiałów bądź urządzeń okresu gwarancji krótszego niż wskazany przez Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o przededagowanie ww. zapisu w taki sposób, aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne materiały i urządzenia na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem aby okres ten nie był krótszy niż np. 12 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Zadanie 36 miesięcznej gwarancji w przypadku przynajmniej niektórych spośród urządzeń będących przedmiotem zamówienia znacząco wpłynie na ich cenę , ze względu na to, że będzie trzeba skalkulować ryzyko ich zepsucia się po upływie gwarancji producenta a tym samym Wykonawcy będą zmuszeni do przemnożenia ich ceny w skrajnych przypadkach trzykrotnie (12 mc gwarancji x 3). Prosimy o potwierdzenie, że **Zamawiający chce świadomie płacić trzykrotność ceny rynkowej dostarczonego wyposażenia i sprzętu**, zwłaszcza w obliczu faktu, że w pierwszym postępowaniu dotyczącym tego samego przedmiotu zamówienia dysponował kwota o wiele niższą niż oszacował we własnych kosztorysach inwestorskich oraz w obliczu okoliczności, że złożona oferta była blisko 1 mln droższa od kwoty , która Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Jako, że wyposażenie i sprzęt stanowią*

UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁOWICZU - II”

*znaczący procent wartości całego zamówienia być może w żądanym okresie gwarancji
należałoby szukać różnicy pomiędzy szacunkami Zamawiającego a ofertą Wykonawcy.*

5. *Ponownie prosimy o informację, jak będą rozliczane roboty dodatkowe, tj. nie przewidziane w dokumentacji a niezbędne do kontynuowania/realizacji zamówienia. Zwracamy uwagę, że to nie to samo co roboty uzupełniające (por. np. 67 ust.1 pkt 5 i 6 Ustawy PZP). Określenie ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy nie daje Zamawiającemu żadnej gwarancji, że takie roboty (dodatkowe) nie wystąpią.*
6. *W celu dokonania rzetelnej wyceny prosimy o określenie standardu wyposażenia (podanie przykładowego producenta i serii produktowej n/w wyposażenia):*
 - *bateria natryskowa ścienna i natrysku przesuwanego*
 - *natrysku bezpieczeństwa*
 - *oczomyjki*
 - *bateria zlewozmywakowa*
 - *brodzik natryskowy*
 - *kabina natryskowych*
 - *zlewów*
 - *misek ustępowych typu kompakt*
7. *Prosimy o udostępnienie rysunków branży sanitarnej (wewnętrzna instalacja c.o. wod-kan oraz przyłącza).*
8. *Instalacje sanitarne – czy do wyceny należy przyjąć izolator przepływów zwrotnych z przyłączem gwintowanym typu BA295Dn50 ?*
9. *Przedmiar – instalacja c.o. – prosimy o wyjaśnienie przyjętych przez Zamawiającego w przedmiarze oznaczeń grzejników typ DF”. Czy chodzi o grzejniki w wykonaniu specjalnym: higienicznym?*
10. *Czy Zamawiający przewiduje dostawę i montaż urządzeń dla niepełnosprawnych: umywalki, miski ustępowe, baterie, poręcze. Przedmiotowych urządzeń brak w udostępnionych przedmiarach instalacji.*

Odpowiedź Pełnomocnika Zamawiającego :

Ad. 1 Zapisy pkt 3.7. i 19.3. SIWZ dotyczą opracowania takich projektów, które będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁOWICZU - II”

- Ad. 2 . Akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru nie uzyskają projekty:
- niespełniające wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, a w tym m.in.
:Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska (wraz z przepisami wykonawczymi) ,
 - niespełniające wymagań w zakresie osiągnięcia efektu w postaci kompletnego przedmiotu zamówienia.
- Ad. 3 . Podtrzymujemy swoje stanowisko zawarte w wyjaśnieniach z dnia 2.02.2011 r. tj, że Wykonawca ma dostarczyć polisę ubezpieczeniową o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł , która ma obejmować zarówno odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową – po 50% wartości.
- Ad. 4 Podtrzymujemy swoje stanowisko zawarte w wyjaśnieniach z dnia 2.02.2011 r. tj. , że Zamawiający wymaga co najmniej 36- cio miesięcznej gwarancji jakości na cały przedmiot umowy (zarówno roboty budowlane , jak i dostawy).
- Ad. 5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający oczekuje wykonania kompletnego dzieła objętego zamówieniem. Zgodnie z zapisem pkt. 19.5. SIWZ „, cena ryczałtowa winna obejmować koszt wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych oraz dostaw objętych przedmiotem zamówienia oraz wszelkie inne koszty wynikające m.in. ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie winno uwzględniać prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji, w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji, umożliwiającym ubieganie się przez powstałe laboratorium o uzyskanie akredytacji”. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje kosztów dodatkowych poza ofertową kwotą ryczałtową.
- Ad. 6. Urządzenia wymienione w pytaniu powinny cechować się średnim standardem i mogą pochodzić od dowolnego producenta, przy czym baterie umywalkowe muszą być wyposażone w dźwignie (nie kurki). Wszystkie urządzenia muszą posiadać atest CE.
- Ad. 7 Cała dokumentacja jest udostępniona na stronach internetowych Zamawiającego i Pełnomocnika Zamawiającego .Zgodnie z pkt. 3.3. SIWZ przedmiot zamówienia obejmuje również uzupełnienie projektów budowlanych o projekty wykonawcze i powykonawcze w zakresie elementów niektórych elementów.
- Ad. 8 Można przyjąć dowolny, spełniający wymogi formalne izolator przepływów.
- Ad. 9. Grzejniki muszą być wykonane zgodnie z projektem.

UMOWA nr UDA-RPLD-02-01-00-00-039/08-00

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 - 2013

PROJEKT pn. :

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH UJEĆ WODY , ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW STACJI
UZDATNIANIA WODY I BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU, PRZY UL. BLICH”

Zadanie pn. BUDOWA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM W ŁOWICZU PRZY UL. BLICH

PRZETARG OZNACZONY HASŁEM : „LABORATORIUM W ŁOWICZU - II”

Ad.10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem.

3. Pytania trzeciego z Wykonawców :

Zamawiający w pkt. 8.5. SIWZ żądał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków cyt. :

8.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że :

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 2.500.000 PLN.*
- b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000 PLN.*

Wyjaśnieniami z dnia 2.02.2010 r Zamawiający zmienia w/w sposób oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu dodając :

Polisa ma obejmować zarówno odpowiedzialność kontraktową , jak i deliktową – po 50 %.
Wg mojej oceny jest to zmiana warunków udziału w postępowaniu niedopuszczalna
Ustawą PZP . Modyfikacja treści SIWZ nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert,
warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.

Zapytanie :

1. Firma nasza posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę wymaganą przez Zamawiającego w SIWZ tzn. na kwotę 3.000 000,00 zł, ale bez podziału na odpowiedzialność deliktową i kontraktową.

Ubezpieczyciel – Sopockie towarzystwo Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe od obu ryzyk łącznie, ale bez wyszczególnienia, iż odpowiedzialność jest 50 % deliktowa i 50 % kontraktowa. Czy Zamawiający wobec powyższego uzna tę polisę za poprawną?

Odpowiedź Pełnomocnika Zamawiającego :

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w wyjaśnieniach z dnia 2.02.2011 r. tj, że Wykonawca ma dostarczyć polisę ubezpieczeniową o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł , która ma obejmować zarówno odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową – po 50% wartości.

Pełnomocnik Zamawiającego

*Cezary Kołodziejski
Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu*