

KONKURS

URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU STAREGO RYNKU, WYZNACZONYCH ODCINKÓW ULIC, DO NIEGO PRZYLEGLYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KALISKIEJ 5 W ŁOWICZU"

W odpowiedzi na pytania z dnia 29 lutego 2016r. informuję:

Zapytania do założeń programowo-użytkowych, Zał. Nr 9:

- 1) Czy dopuszcza się zmianę lokalizacji „tymczasowego obiektu Informacji Turystycznej”, jeśli tak to czy propozycja zmiany lokalizacji może obejmować jej ulokowanie w obrębie budynku Urzędu Miasta Łowicza lub innych budynków należących do miasta?

Tak.

- 2) Str 2, wers 21

Co należy rozumieć przez *"(...) propozycje szczegółowe dotyczące przedstawienia(...)"* reklam, tablic, słupów, elementów małej architektury itp.; czy Organizator określa wymagania dotyczące zakresu i stopnia uszczegółowienia prezentacji ww. elementów ?

Organizator konkursu chciałby zobaczyć jak rozwiązana będzie posadzka ulic i placu, jak będzie wyglądać mała architektura (ławki, kosze, stojaki, latarnie itd.)

- 3) Str 2, wers 28

Co należy rozumieć przez *"(...) pomysłu na ekspozycję odkrytych w trakcie badań wykopaliskowych nieruchomości zabytków archeologicznych w obrębie Starego Rynku i jego pierzei oraz przecznicy(...)"*? np.:

- a) Organizator konkursu miał na myśli iż w obrębie Starego Rynku, jego pierzei oraz przecznicy znajdują się zabytki archeologiczne do udostępnienia i spopularyzowania w bezpośrednim miejscu znajdowania się zabytku.
- b) Organizator miał na myśli iż zabytki archeologiczne z terenu Łowicza należy wyeksponować w obrębie Starego Rynku i jego pierzei oraz przecznicy (np. zdjęcia zabytku archeologicznego wyeksponowane na tablicach i ustawione w projektowanym miejscu ekspozycyjnym).

Organizator konkursu ma na myśli możliwość zasygnalizowania w projekcie rozwiązań, które umożliwią w przyszłości na terenie objętym konkursem zastosowanie spójnych z przyjętą całościową koncepcją form ekspozycji i/lub zasygnalizowania położenia zabytków archeologicznych.

4) Str 3, wers 3

Co należy rozumieć przez „otoczenie pomnika historii”?

Prosimy o sprecyzowanie jak daleki wg organizatora jest zasięg otoczenia pomnika historii, np.:

- a) zasięg wyznaczony murami Bazyliki
- b) teren objęty murem Bazyliki plus przyległy do niego od strony południowej zielony skwer
- c) teren objęty murem Bazyliki plus zielony skwer od strony południowej, plus dawny fragment ulicy Podrzecznej obecnie wyłączony z ruchu kołowego
- d) teren.....

„Otoczenie” w rozumieniu regulaminu to teren wyznaczony ogrodzeniem otaczającym Katedrę.

5) Czy pomnik Jana Pawła II może ulec przesunięciu w zaproponowane miejsce będące tematem opracowania konkursowego?

Nie.

6) Czy projektowane miejsce na wystawę zmienną- okresową musi być zadaszone?

Do decyzji projektanta.

7) Czy taxi może być zlokalizowane poza obszarem opracowania objętym czerwoną linią z zał. 6a, zakładając brak konieczności ingerowania w stan istniejący terenu gdzie umiejscowiony byłby nowy postój taxi.

Tak.

8) Str 3 , ul. Kaliska 5, punkt 2 dotyczący działek 2958/1; 2958/3; 2959/1; 2960/1; 2961/2; 2962/7
Co należy rozumieć przez „propozycje”, czy organizator oczekuje:

- a) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu

Nie.

- b) Zaproponowanie sposobu wykorzystania obiektu budowlanego znajdującego się na działce wraz z projektem zagospodarowania terenu.

Tak.

Jeśli tak to czy w projekcie mają się znaleźć opracowane elewacje istniejących budynków.

Do decyzji projektanta.

9) Na terenie działki 2086/2 (teren UM) znajduje się „metalowy blaszak” pełniących funkcję najprawdopodobniej budynku gospodarczego.

- a) Czy możliwa jest likwidacja tego obiektu?

Tak.

b) Czy możliwa jest likwidacja tego obiektu, pod warunkiem przestawienia go w inne miejsce na działce?

Likwidacja bez możliwości zmiany miejsca.

Zapytania bezpośrednio do dokumentu regulaminu:

1) Rozdział VI, Punkt 1.2, ostatni podpunkt: „tabele projektowanego programu użytkowego”
Co organizator rozumie przez pojęcie „program użytkowy” w kontekście tej inwestycji?
Czy wymieniony wyżej dokument musi być opracowany w formie tabeli?

Program użytkowy dotyczy proponowanych obiektów kubaturowych

- przy ul. Kaliskiej 5
- przy ul. Podrzecznej
- ew. innych zaproponowanych przez projektanta

2) Rozdział VI, Punkt 1.4, podpunkt e: „plansze projektu w formacie zgodnym z programami biurowymi”

Proszę sprecyzować o jaki dodatkowy (poza PDF, JPG, Tif- wspomnianych w pozostałych podpunktach) format chodzi.

Organizatorowi chodzi o możliwość uruchomienia wersji cyfrowej na dowolnym komputerze bez specjalistycznego oprogramowania (wystarczy DOC, PDF, JPG, TIF).

3) Rozdział VII, Punkt 2 KRYTERIA OCENY, Lp. K2
Proszę o wyjaśnienia pojęcia „Dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna”

Zamawiającemu chodzi o sposób organizacji różnych imprez w relacji do zagospodarowania placu.

BURMISTRZ
Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński