

.....
Zamawiający Pieczęć

Znak sprawy: IR.271.1.14.2017.ŁK

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:
„Przebudowa placu zabaw na osiedlu Bratkowice w Łowiczu”
2. Kody CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Szczegółowy zakres dostawy:
 - a) Przedmiotem inwestycji jest przebudowa placu zabaw na działkach o nr ewid. 8526/26 i 8526/28 na osiedlu Bratkowice. W obrębie placu zabaw projekt zakłada montaż nowych urządzeń zabawowych oraz przestawienie trzech urządzeń zabawowych.
Zakres prace obejmuje:
W obrębie placu zabaw projekt zakłada montaż następujących nowych urządzeń zabawowych
 - Zestaw zabawowy – wielofunkcyjne urządzenie zabawowe – 1 szt.
 - Linarium Piramida – 1 szt.
 - Huśtawka wieloosobowa wraz z bocianim gniazdem – 1 szt.
 - Huśtawka wagowa czteroosobowa – 1 szt.
 - Bujak rakietą – 1 szt.
 - Bujak Serfer – 1 szt.
 - przestawienie istniejących urządzeń zabawowych – 3 szt.
 - regulamin – 1 szt.
 - wykonanie prac porządkowych.Uwaga: Zalecana wizja lokalna w terenie przed złożeniem oferty po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
 - b) Szczegółowy zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:
 - projekt budowlany,
 - przedmiar robót budowlanych
 - zgłoszenie zamiaru wykonania przebudowy obiektu budowlanego z dnia 12.05.2017 r.
 - c) Wykonanie protokołu zerowego placu zabaw przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - d) Warunki udziału w postępowaniu:
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - na potwierdzenie warunku należy przedłożyć oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia t.j. posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej w/w zadanie,
 - złożyć w wymaganym terminie kompletną pisemną ofertę na formularzu ofertowym,
 - wyrażą zgodę na realizację faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie odpowiednio końcowego bezusterkowego protokołu odbioru usługi,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2
5. Przewidywany termin realizacji zamówienia to jest zakończenia prac do 15.12.2017 roku.
6. Płatność za pomocą jednej faktury po odbiorze końcowym zadania.

7. Okres związania ofertą 30 dni.
8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert – ofertę należy złożyć do dnia 16.10.2017 r. do godziny 10:00 w Urzędzie Miejskim w Łowiczu pl. Stary Rynek 1, Sekretariat pok. 7 bud. A
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.10.2017 r. o godzinie 10:15 w Urzędzie Miejskim w Łowiczu pl. Stary Rynek 1, pok. 40 bud. B.

1. Oferta składana przez wykonawcę w przedmiocie zamówienia powinna zostać opakowana w kopertę w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert. Koperta z ofertą powinna być oznaczona identyfikatorem w postaci pieczęci firmy (wykonawcy). Oferta powinna być zaadresowana na kopercie do Zamawiającego na adres: Miasto Łowicz, Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz i opatrzona napisem nazwy przedmiotu zamówienia tj. „Przebudowa placu zabaw na osiedlu Bratkowice w Łowiczu” wraz z dopiskiem: Nie otwierać – do dnia 16.10.2017 r. roku do godz. 10:15

10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Grzegorz Pełka – pokój 38, tel. (46) 830-91-41

Łukasz Kowalik – pokój 39 tel. (46) 830-91-79

11. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**

12. Oferta winna zawierać:

- a. Formularz ofertowy załącznik nr 1
- b. Wykaz osób biorący udział w zamówieniu załącznik nr 2
- c. Kopia uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu.
- d. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- e. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej załącznik nr 3
- f. Kosztorys szczegółowy – według zamieszczonego wzoru
- g. Projekt umowy załącznik nr 4

13. Załączniki:

1. Formularz ofertowy

2. Wykaz osób biorących udział w zamówieniu

Sporządził: mgr inż. Łukasz Kowalik

02.10.2017 r.

Data i podpis pracownika zamawiającego odpowiedzialnego za przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zatwierdzam _____



.....
data i podpis kierownika komórki organizacyjnej/WIiR

Burmistrz Miasta Łowicz



Krzysztof Jan Kaliński

....., dn.

.....

Wykonawca (nazwa i adres firmy)

Znak sprawy:

OFERTA

Oferuję wykonanie „Przebudowa placu zabaw na osiedlu Bratkowice w Łowiczu”

brutto: zł

(słownie brutto:))

udzielamy Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy (minimum 36 miesięcy - maksimum 60 miesięcy).

Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Termin realizacji zamówienia:

Termin płatności: 30dni

Do oferty załączam:

- 1) Wykaz osób biorących udział w zamówieniu.
- 2) Kopie uprawnień budowlanych osób biorących udział w zamówieniu.
- 3) Kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- 4)
- 5)

Dane kontaktowe do osoby upoważnionej do kontaktu z zamawiającym:

.....

.....

miejsowość

.....

data, podpis i pieczęć wykonawcy

Wskazówki jak należy przygotować i złożyć ofertę, w szczególności:

- 1) ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu;
- 2) oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem;
- 3) ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
- 4) jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
- 5) zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- 6) za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis lub podpis wraz z pieczętką pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu;
- 7) wymaga się, by oferta była dostarczona do zamawiającego w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania:

.....dnia

Wykaz osób biorących udział w zamówieniu

lp	Tytuł zawodowy, Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Zakres uprawnień budowlanych, czynności wykonywane podczas trwania prac projektowych
1			
2			
3			
4			

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ

Nazwa

Wykonawcy: _____

Adres

Wykonawcy: _____

telefon, faks :

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pod nazwą „Przebudowa placu zabaw na osiedlu Bratkowice w Łowiczu” w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

nie dokonaliśmy/dokonaliśmy wizji lokalnej* i nie zapoznaliśmy się/zapoznaliśmy się* z miejscem realizacji zamówienia oraz warunkami tam występującymi, których uwzględnienie niezbędne jest dla prawidłowego wyliczenia ceny oferty.

Podpisano:

_____, dn. _____ roku.

(przedstawiciel wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IR/.....-W/2017 (wzór)

Zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz z siedzibą w Łowiczu ul. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 834 18 82 502, REGON 750148621, reprezentowanym przez Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pana Arkadiusza Podsędką, zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) oraz po dokonaniu rozeznania rynku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Łowicza Nr 255a/2014 z dnia 08.07.2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000,00 euro następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w celu wykonania zamówienia pod nazwą: „Przebudowa placu zabaw na osiedlu Bratkowice w Łowiczu”.

2. Zakres prace obejmuje:

W obrębie placu zabaw projekt zakłada montaż następujących nowych urządzeń zabawowych

- Zestaw zabawowy – wielofunkcyjne urządzenie zabawowe – 1 szt.
- Linarium Piramida – 1 szt.
- Huśtawka wieloosobowa wraz z bocianim gniazdem – 1 szt.
- Huśtawka wagowa czteroosobowa – 1 szt.
- Bujak rakieta – 1 szt.
- Bujak Serfer – 1 szt.
- przestawienie istniejących urządzeń zabawowych – 3 szt.
- regulamin – 1 szt.

-wykonanie prac porządkowych.

3. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2

Ilekroć w umowie jest mowa o bezusterkowym odbiorze – należy przez to rozumieć odbiór wykonanych kompletnych robót budowlanych, w zakresie ze szczegółowym wykonanym z przedmiarem robót, określonych umową, nie stwierdzający usterek zarówno uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, w którym prowadzono roboty budowlane jak i nie zmniejszających użyteczności tego obiektu w stosunku do zaplanowanej.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w okresie późniejszym niż określony w pkt. 1 z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron nie stanowi zmiany umowy.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 15.12.2017 r.

4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku:

1) nie przekazania w ustalonych terminach dokumentacji lub wprowadzenia zamian w terminie uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,

- 2) późniejszego przekazania placu budowy Wykonawcy z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron,
 - 3) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. nadzwyczajne warunki atmosferyczne, przerwy spowodowane działaniami organów administracyjnych),
 - 4) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
5. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia bezusterkowego odbioru z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4, do biegu terminu nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. Podobnie nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem bezusterkowego protokołu odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót wskazanej w ofercie z innym wykonawcą, o ile Zamawiający dopuścił możliwość podwykonawstwa w tej części.
3. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą który nie posiada lub stracił uprawnienia do wykonywania tego typu robót lub jest w trakcie upadłości lub zagrożony bankructwem.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a także za wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, wykonującym zadania publiczne oraz udostępniać im dane i informacje wymagane ustawowo.
4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.
5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy z zakresie niezbędnym do wykonania robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót wynikające z ustaleń poczynionych z dostawcami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na placu budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wszelkie nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Inwestora. Wykonawca powinien poinformować Inwestora o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

§ 6

1. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za:
 - 1) przejęty plac budowy, do dnia zakończenia czynności odbioru i zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu,
 - 2) wszelkie działania podwykonawców, którymi się posługuje oraz za koordynację wykonywanych przez nich prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru oraz przekazania informacji Zamawiającemu o zakończeniu każdych robót ulegających zakryciu celem dokonania przez inspektora nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego odbioru robót zakrywanych. Kontynuacja prac zakrywających poprzednie jest możliwa po pozytywnej weryfikacji i skutecznym odbiorze robót zakrywanych, dokonanym przez inspektora nadzoru i potwierdzonym wpisem do dziennika budowy jeżeli jest wymagany prawem.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w procesie budowlanym Pana Grzegorza Pełkę – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Wojciecha Rykowskiego
3. Wykonawca ustanawia Kierownik Robót w osobie
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane.
5. Zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy wymaga zmiany umowy w trybie § 19 ust. 3 umowy.

§ 8

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem każdego z materiałów przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do pisemnej akceptacji certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe.

§ 10

Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnego przedsiębiorstwa.

§ 11

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczału równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Ustalone w formie ryczału wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne i wynosi zł (słownie:..... brutto).
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzonych wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.
5. Za zwłokę z zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe..

§ 12

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie jedna faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną umową.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zweryfikowanej przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze z budżetu miasta dział:
4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści nabywca Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502 odbiorca Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od jednego i od wszystkich zdarzeń na kwotę 10 000,00 zł, przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 14

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie dzieła budowlanego po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej, a także zgodnie z celem, jakiemu dzieło budowlane ma służyć.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru,, wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W czynności odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy, oraz atesty wbudowanych urządzeń – dwa egzemplarze spięte w teczce.
4. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.
5. Zamawiający przerywa czynności odbioru jeżeli w jego trakcie ujawniono wady lub usterki wykonanych robót, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszają jego użyteczność w stosunku do zaplanowanej. Nie dotyczy to drobnych usterek, o których mowa w ust. 4.
6. W takim przypadku wyznacza się Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odbiór nie zostaje uznany za zakończony.
7. Oświadczenie o usunięciu usterek i możliwości zakończenia czynności odbioru Wykonawca składa w formie pisemnej po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości prac do zakończenia tych czynności.
8. Zamawiający przerywa czynności odbioru jeżeli w jego trakcie ujawniono niekompletne wykonanie dzieła w stosunku do zakresu określonego przedmiotami robót. Przedmiot umowy uznaje się za niezakończony.
9. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponowienia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu gotowości do odbioru.

10. Zamawiający wyznacza także ostateczny odbiór robót przed upływem okresu rękojmi w celu stwierdzenia ewentualnych wad dzieła objętych obowiązkiem ich naprawienia przez wykonawcę z tytułu rękojmi.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust 2. (nie dotyczy to sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych)
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust 3, niezależnie od kar, o których mowa w pkt b i c,
 - b) Za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego oddania,
 - c) Za opóźnienie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek, niezależnie od kar określonych w pkt. b
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - w każdym z tych dni.
3. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o

powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości wykonawcy, o czym wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu.
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązań,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt a powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i składniki cenotwórcze dla celów kosztorysowych, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 18

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane faksem, doręczone osobiście, przesłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomi o zmianie miejsca zamieszkania,

siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadomienie każdej ze stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 19

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, o których mowa w § 3 ust. 5.

2. Zmiana osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz zmiana nazwy którejkolwiek ze stron będąca wynikiem reorganizacji lub przekształcenia wymaga zmiany umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIACYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: