

**UCHWAŁA Nr/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu, położonych w Łowiczu
w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Bratkówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz.130) w związku z art.13 ust.1 i 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu położonych w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Bratkówka, oznaczonych numerami **3912/5 o pow. 233 m² i 3913/5 o pow. 206 m²**, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00028485/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

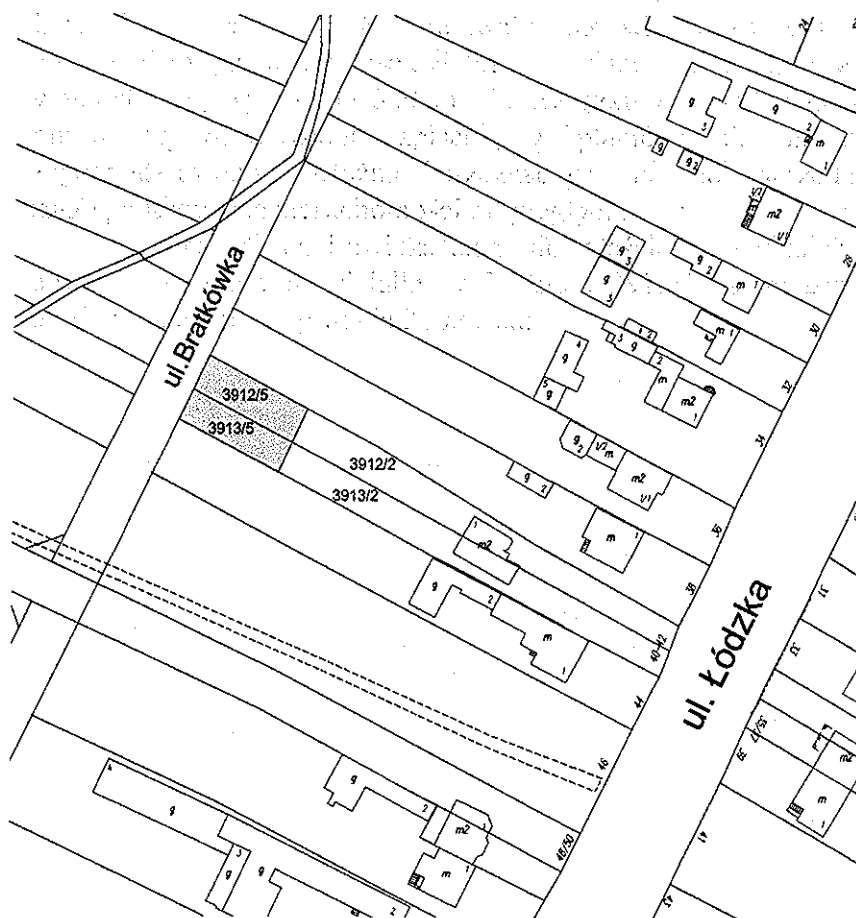
Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu, położonej w Łowiczu
w obrębie Łowicka Wieś przy ul. Bratkówka

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek **3912/2** i **3913/2** położonych w Łowiczu w obrębie Łowicka Wieś. Działki gruntu oznaczone nr **3912/5** i **3913/5** przeznaczone są do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych **3912/2** i **3913/2**. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/119/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Łowicka Wieś, obszar pomiędzy rzeką Uchanką a ulicami Łódzką i Prymasowską, teren ten oznaczono symbolem **6.52.MNu**, przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działki wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miasta Łowicza. Zgodnie z ustaleniami planu wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy wolnostojącej wynosi od 500 m². W związku z powyższym działki te nie spełniają wymogu minimalnej powierzchni zapisanej w planie i nie ma możliwości samodzielnego ich zagospodarowania. Można przeznaczyć je do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek nr 3912/1 i 3913/1, z których powstały sprzedawane działki nr 3912/5 i 3913/5, na podstawie umowy sprzedaży Nr Rep. 6203/2002 z dnia 16 grudnia 2002 roku.



BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński